



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 579 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPRO INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 010	355 000
Sum inntekter		481 010	355 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 761	105 430
Annen driftskostnad		143 191	706 221
Sum kostnader		294 952	811 651
Driftsresultat		186 058	-456 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	1 554 016
Annen renteinntekt		35	4
Sum finansinntekter		1 500 035	1 554 020
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			21 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 414	24 516
Annen rentekostnad		122 990	137 677
Sum finanskostnader		140 404	183 781
Netto finans		1 359 631	1 370 239
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 689	913 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 525	228 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 164	684 615
Årsresultat		1 172 164	684 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 164	684 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	12	999 600	1 152 600
Overføringer annen egenkapital	12	172 564	-467 985
Sum overføringer og disponeringer		1 172 164	684 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	706	4 018
Sum immaterielle eiendeler		706	4 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 236 462	7 388 222
Sum varige driftsmidler		7 236 462	7 388 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 856	351 856
Sum anleggsmidler		7 589 024	7 744 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 288	
Andre kortsiktige fordringer		7 348	5 913
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 554 016
Sum fordringer		1 518 635	1 559 929
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	420 594	431 881
Sum investeringer		420 594	431 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	27 273	5 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 273	5 135
Sum omløpsmidler		1 966 501	1 996 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		9 555 525	9 741 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 914 383	2 741 819
Sum opptjent egenkapital		2 914 383	2 741 819
Sum egenkapital		3 934 383	3 761 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 494 340	3 916 215
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 340	3 916 215
Sum langsiktig gjeld		3 494 340	3 916 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 882	153 313
Betalbar skatt	5	370 213	224 728
Skyldig offentlige avgifter		23 053	1 329
Kortsiktig konserngjeld	4	1 517 914	1 604 516
Annen kortsiktig gjeld		50 740	79 120
Sum kortsiktig gjeld		2 126 802	2 063 007
Sum gjeld		5 621 142	5 979 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 555 525	9 741 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278296

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 579 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPRO INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 010	355 000
Sum inntekter		481 010	355 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 761	105 430
Annen driftskostnad		143 191	706 221
Sum kostnader		294 952	811 651
Driftsresultat		186 058	-456 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	1 554 016
Annen renteinntekt		35	4
Sum finansinntekter		1 500 035	1 554 020
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			21 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	17 414	24 516
Annen rentekostnad		122 990	137 677
Sum finanskostnader		140 404	183 781
Netto finans		1 359 631	1 370 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 525	228 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 164	684 615
Årsresultat		1 172 164	684 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 164	684 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	12	999 600	1 152 600
Overføringer annen egenkapital	12	172 564	-467 985
Sum overføringer og disponeringer		1 172 164	684 615



Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	706	4 018
Sum immaterielle eiendeler		706	4 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 236 462	7 388 222
Sum varige driftsmidler		7 236 462	7 388 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 856	351 856
Sum anleggsmidler		7 589 024	7 744 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 288	
Andre kortsiktige fordringer		7 348	5 913
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 554 016
Sum fordringer		1 518 635	1 559 929
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	420 594	431 881
Sum investeringer		420 594	431 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	27 273	5 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 273	5 135
Sum omløpsmidler		1 966 501	1 996 945
SUM EIENDELER		9 555 525	9 741 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 914 383	2 741 819
Sum opptjent egenkapital		2 914 383	2 741 819
Sum egenkapital		3 934 383	3 761 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 494 340	3 916 215
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 340	3 916 215
Sum langsiktig gjeld		3 494 340	3 916 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 882	153 313
Betalbar skatt	5	370 213	224 728
Skyldig offentlige avgifter		23 053	1 329
Kortsiktig konserngjeld	4	1 517 914	1 604 516
Annen kortsiktig gjeld		50 740	79 120
Sum kortsiktig gjeld		2 126 802	2 063 007
Sum gjeld		5 621 142	5 979 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 555 525	9 741 041



Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10200.00	100.00	1020000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Steen	10200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tipro Regnskap AS, Trondheim	100.00%	100.00%	313806.00	1276332.00
KS Management SIA, Riga	17.00%	17.00%		
Tomset B3 AS, Trondheim	17.00%	17.00%	91645.00	-17332.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tipro Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tipro Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 881WX-5/CXP-6D4WK-26NJ2-W03UW-DD4MS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-29 09:14:24Z



Penneo Dokumentnr: 881WX-5/CXP-6D4WK-26NJ2-W03UW-DD4MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Tipro Invest AS**

Organisasjonsnr. 965579605



Tipro Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		481 010	355 000
Sum driftsinntekter		481 010	355 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 761	105 430
Annen driftskostnad		143 191	706 221
Sum driftskostnader		294 952	811 651
DRIFTSRESULTAT		186 058	(456 651)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 500 000	1 554 016
Annen renteinntekt		35	4
Sum finansinntekter		1 500 035	1 554 020
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	21 588
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	17 414	24 516
Annen rentekostnad		122 990	137 677
Sum finanskostnader		140 404	183 781
NETTO FINANSPOSTER		1 359 631	1 370 239
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 545 689	913 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 525	228 973
ORDINÆRT RESULTAT		1 172 164	684 615
ARSRESULTAT		1 172 164	684 615
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	12	999 600	1 152 600
Overføringer annen egenkapital	12	172 564	(467 985)
SUM OVERF. OG DISP.		1 172 164	684 615



Tipro Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	706	4 018
Sum immaterielle eiendeler		706	4 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	7 236 462	7 388 222
Sum varige driftsmidler		7 236 462	7 388 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 856	351 856
SUM ANLEGGSMIDLER		7 589 024	7 744 096
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 288	0
Fordringer på konsernselskap	4	1 500 000	1 554 016
Andre kortsiktige fordringer		7 348	5 913
Sum fordringer		1 518 635	1 559 929
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	420 594	431 881
Sum investeringer		420 594	431 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	27 273	5 135
SUM OMLØPSMIDLER		1 966 501	1 996 945
SUM EIENDELER		9 555 525	9 741 041

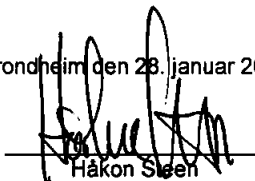


Tipro Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 914 383	2 741 819
Sum opptjent egenkapital		2 914 383	2 741 819
SUM EGENKAPITAL		3 934 383	3 761 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 494 340	3 916 215
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 340	3 916 215
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 494 340	3 916 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 882	153 313
Betalbar skatt	5	370 213	224 728
Skyldig offentlige avgifter		23 053	1 329
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 517 914	1 604 516
Annen kortsiktig gjeld		50 740	79 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 126 802	2 063 007
SUM GJELD		5 621 142	5 979 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 555 525	9 741 041

Trondheim den 28. januar 2021



Håkon Sløen
Styrets leder/Daglig leder



Tipro Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.



Tipro Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lønn	336.000	252.000
Arbeidsgiveravgift	43.296	35.532
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	379.296	287.532

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Da alle kostnader knyttet til lønn viderefaktureres uten påslag er dette netto presentert i årsregnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 20.750 ekskl. mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 848 297
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 848 297
Akk. av/nedskr. pr 1/1	460.075
+ Ordinære avskrivninger	151.761
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	611.836
Balanseført verdi pr 31/12	7 236 462
Prosentstans for ord.avskr	0-2



Tipro Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Posten består av mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Tipro Regnskap AS.

Note 4 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap består i årets mottatte konsernbidrag fra datterselskapet Tipro Regnskap AS. Kortsiktig gjeld til konsernselskap er lån fra datterselskapet Tipro Regnskap AS.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 5 - Skatt

	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	1.545.689
Permanente og andre forskjeller	(1.499.609)
Endring i midlertidige forskjeller	136.707
Mottatt konsernbidrag	1.500.000
Inntekt	1.682.787

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	370.213
Endring i utsatt skattefordel	3.312
Skattekostnad på ordinært resultat	373.525

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	327.715	0	175.954	0
Gevinst- og tapskonto	3.212	0	18.266	0
Sum	330.927	0	194.221	0
Netto midlertidige forskjeller	330.927	0	194.221	0
Herav utsatt skatt/skattefordel	3.212	0	18.267	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	327.715	0	175.954	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	706	0	4.018	0

Noter for Tipro Invest AS

Organisasjonsnr. 965579605



Tipro Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier mv.

Pantesikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.494.340	3.916.215
Sum	3.494.340	3.916.215

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7.236.462	7.388.222
Sum	7.236.462	7.388.222

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.362.500 og pr 31.12. i fjor kr 2.581.250.

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Ansk	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
TIPRO Regnskap AS	2016	Trondheim	100 %	100.000	1.276.332	313.806

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

	Ansk	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
KS Management SIA	2017	Riga	17 %	209.856	(963) *	5.176 *
Tomset B3 AS	2017	Trondheim	17 %	17.000	(17.332)	91.465
Sum	2017	Trondheim	17 %	226.856	-	-

* Beløp er omregnet fra EUR og oppgitt i hele tusen. Tall er hentet fra årsregnskapet 2019.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Posten består i investeringer i diverse aksjer og fond. Investeringene er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2020. Investeringene har en samlet kostpris på kr 395.078,-

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 16 010 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7.



Tipro Invest AS

Noter 2020

Note 11 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapitalen består av 10.200 aksjer à kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.020.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Håkon Steen	Daglig leder/styrets leder	10.200	100 %

Note 12 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1.020.000	2.741.819	3.761.819
Årets resultat	-	1.172.164	1.172.164
Andre endringer:			
Tilleggs utbytte	-	(999.600)	(999.600)
Egenkapital 31.12	1.020.000	2.914.383	3.934.383

