



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 302 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAA INVESTERINGER AS
Forretningsadresse:	Rikard Kaarbøs plass 1 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian A Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	426 550	355 137
Sum kostnader		426 550	355 137
Driftsresultat		-426 550	-355 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 820	182 754
Annen finansinntekt	2	4 097 873	4 374 312
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 669 904	4 402 044
Sum finansinntekter		5 838 597	8 959 110
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	280 400	0
Annen finanskostnad	2	23 978	451 911
Sum finanskostnader		304 378	451 911
Netto finans		5 534 219	8 507 200
Resultat før skattekostnad		5 107 670	8 152 063
Skattekostnad	3, 4	323 199	0
Årsresultat		4 784 471	8 152 063
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 784 471	8 152 063
Sum overføringer og disponeringer		4 784 471	8 152 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	73 369 034	54 594 724
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	592 905	592 905
Sum finansielle anleggsmidler		73 961 939	55 187 629
Sum anleggsmidler		73 961 939	55 187 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 935 424	0
Markedsbaserte obligasjoner	2	30 762 951	44 447 021
Sum investeringer		49 698 375	44 447 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 383	2 203 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 383	2 203 828
Sum omløpsmidler		50 517 758	46 650 849
SUM EIENDELER		124 479 696	101 838 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 065 122	31 065 122
Sum innskutt egenkapital		31 065 122	31 065 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 618 766	64 834 295
Sum opptjent egenkapital		68 618 766	64 834 295
Sum egenkapital		99 683 888	95 899 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	-91 266
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-91 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	24 706 738	5 700 495
Sum annen langsiktig gjeld		24 706 738	5 700 495
Sum langsiktig gjeld		24 706 738	5 609 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 071	310 752
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 080
Sum kortsiktig gjeld		89 071	329 832
Sum gjeld		24 795 809	5 939 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 479 696	101 838 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688692

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 302 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAA INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian A Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	426 550	355 137
Sum kostnader		426 550	355 137
Driftsresultat		-426 550	-355 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 820	182 754
Annen finansinntekt	2	4 097 873	4 374 312
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 669 904	4 402 044
Sum finansinntekter		5 838 597	8 959 110
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	280 400	0
Annen finanskostnad	2	23 978	451 911
Sum finanskostnader		304 378	451 911
Netto finans		5 534 219	8 507 200
Resultat før skattekostnad		5 107 670	8 152 063
Skattekostnad	3, 4	323 199	0
Årsresultat		4 784 471	8 152 063
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 784 471	8 152 063
Sum overføringer og disponeringer		4 784 471	8 152 063



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	73 369 034	54 594 724
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	592 905	592 905
Sum finansielle anleggsmidler		73 961 939	55 187 629
Sum anleggsmidler		73 961 939	55 187 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 935 424	0
Markedsbaserte obligasjoner	2	30 762 951	44 447 021
Sum investeringer		49 698 375	44 447 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 383	2 203 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 383	2 203 828
Sum omløpsmidler		50 517 758	46 650 849
SUM EIENDELER		124 479 696	101 838 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 065 122	31 065 122
Sum innskutt egenkapital		31 065 122	31 065 122



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 618 766	64 834 295
Sum opptjent egenkapital		68 618 766	64 834 295
Sum egenkapital		99 683 888	95 899 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	-91 266
Sum avsetninger for forpliktelses		0	-91 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	24 706 738	5 700 495
Sum annen langsiktig gjeld		24 706 738	5 700 495
Sum langsiktig gjeld		24 706 738	5 609 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 071	310 752
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	19 080
Sum kortsiktig gjeld		89 071	329 832
Sum gjeld		24 795 809	5 939 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 479 696	101 838 478



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Iht. regnskapsloven § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskapet.

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

592905.00

Mer om fordringer**Note**

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



DNB Aksjefond Kundeforvaltet	3319729.00	1477444.00
DNB Rentefond Kundeforvaltet	16122954.00	858049.00
DNB Aksjefond Forvaltet kapital	15615695.00	1158479.00
DNB Rentefond Forvaltet kapital	14639997.00	675763.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	49698375.00	4169735.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i SAA Investeringer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAA Investeringer AS som viser et overskudd på NOK 4 784 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 14. juli 2025

ES Revisjon AS

Eirik Berg Grimsbo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SAA INVESTERINGER AS

915302505

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-426 550	-355 137
Sum driftskostnader		-426 550	-355 137
Driftsresultat		-426 550	-355 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 820	182 754
Annen finansinntekt	2	4 097 873	4 374 312
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 669 904	4 402 044
Sum finansinntekter		5 838 597	8 959 110
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-280 400	0
Annen finanskostnad	2	-23 978	-451 911
Sum finanskostnader		-304 378	-451 911
Netto finans		5 534 219	8 507 200
Resultat før skattekostnad		5 107 670	8 152 063
Skattekostnad	3, 4	-323 199	0
Årsresultat		4 784 471	8 152 063
Overføringer			
Annen egenkapital		4 784 471	8 152 063
Sum overføringer		4 784 471	8 152 063



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	73 369 034	54 594 724
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	592 905	592 905
Sum finansielle anleggsmidler		73 961 939	55 187 629
Sum anleggsmidler		73 961 939	55 187 629
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 935 424	0
Markedsbaserte obligasjoner	2	30 762 951	44 447 021
Sum investeringer		49 698 375	44 447 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 383	2 203 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 383	2 203 828
Sum omløpsmidler		50 517 758	46 650 849
SUM EIENDELER		124 479 696	101 838 478



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 065 122	31 065 122
Sum innskutt egenkapital		31 065 122	31 065 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 618 766	64 834 295
Sum opptjent egenkapital		68 618 766	64 834 295
Sum egenkapital		99 683 888	95 899 417
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	-91 266
Sum avsetning for forpliktelser		0	-91 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	24 706 738	5 700 495
Sum annen langsiktig gjeld		24 706 738	5 700 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 071	310 752
Annen kortsiktig gjeld		0	19 080
Sum kortsiktig gjeld		89 071	329 832
Sum gjeld		24 795 809	5 939 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 479 696	101 838 478

HARSTAD, 30.06.2025

Stian Andre Arntzen
styrets leder / daglig leder



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
DNB Aksjefond Kundeforvaltet	3 319 729	1 477 444
DNB Rentefond Kundeforvaltet	16 122 954	858 049
DNB Aksjefond Forvaltet kapital	15 615 695	1 158 479
DNB Rentefond Forvaltet kapital	14 639 997	675 763
Sum	49 698 375	4 169 735

Note 3 - Spesifisering av skatt

<u>Skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	231 933	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	91 266	-91 266
Skattekostnad	323 199	-91 266
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultat før skatt	5 107 670	8 152 063
Permanente forskjeller	-4 053 427	-8 152 063
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 054 243	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	231 933	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-231 933	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-91 266	0	-91 266



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Iht. regnskapsloven § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskapet.

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
SAA A&E AS		100,00	100,00			
Bysenteret Harstad AS		100,00	100,00	11 521 931	-359 417	1 575 990
Hvedingkvartalet AS		100,00	100,00	42 451 456	-39 302 709	6 877 635
ASG3 AS		100,00	100,00	4 161 212	292 202	1 716 000
HVBO Utvikling AS		100,00	100,00	3 108 207	-742 552	1 712 128
Arctic Eiendomutvikling AS		100,00	100,00	520 000	-359 417	1 575 990
Arctic Eiendom Harstad AS		100,00	100,00	30 000	-17 314 021	12 352 247
AEH Bolig		100,00	100,00		2 489 343	4 353 822
Arctic R&B AS		91,50	91,50	10 723 916		
Sum				72 516 722		

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 592 905

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 065 122	64 834 295	95 899 417
Årsresultat	0	4 784 471	4 784 471
Andre endringer	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	31 065 122	68 618 766	99 683 888



Årsregnskap for
SAA INVESTERINGER AS

915302505

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-426 550	-355 137
Sum driftskostnader		-426 550	-355 137
Driftsresultat		-426 550	-355 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 820	182 754
Annen finansinntekt	2	4 097 873	4 374 312
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 669 904	4 402 044
Sum finansinntekter		5 838 597	8 959 110
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-280 400	0
Annen finanskostnad	2	-23 978	-451 911
Sum finanskostnader		-304 378	-451 911
Netto finans		5 534 219	8 507 200
Resultat før skattekostnad		5 107 670	8 152 063
Skattekostnad	3, 4	-323 199	0
Årsresultat		4 784 471	8 152 063
Overføringer			
Annen egenkapital		4 784 471	8 152 063
Sum overføringer		4 784 471	8 152 063



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	73 369 034	54 594 724
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	592 905	592 905
Sum finansielle anleggsmidler		73 961 939	55 187 629
Sum anleggsmidler		73 961 939	55 187 629
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 935 424	0
Markedsbaserte obligasjoner	2	30 762 951	44 447 021
Sum investeringer		49 698 375	44 447 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 383	2 203 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 383	2 203 828
Sum omløpsmidler		50 517 758	46 650 849
SUM EIENDELER		124 479 696	101 838 478



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	31 065 122	31 065 122
Sum innskutt egenkapital		31 065 122	31 065 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 618 766	64 834 295
Sum opptjent egenkapital		68 618 766	64 834 295
Sum egenkapital		99 683 888	95 899 417
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	-91 266
Sum avsetning for forpliktelser		0	-91 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	24 706 738	5 700 495
Sum annen langsiktig gjeld		24 706 738	5 700 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 071	310 752
Annen kortsiktig gjeld		0	19 080
Sum kortsiktig gjeld		89 071	329 832
Sum gjeld		24 795 809	5 939 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 479 696	101 838 478

HARSTAD, 30.06.2025

Stian Andre Arntzen
styrets leder / daglig leder



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
DNB Aksjefond Kundeforvaltet	3 319 729	1 477 444
DNB Rentefond Kundeforvaltet	16 122 954	858 049
DNB Aksjefond Forvaltet kapital	15 615 695	1 158 479
DNB Rentefond Forvaltet kapital	14 639 997	675 763
Sum	49 698 375	4 169 735

Note 3 - Spesifisering av skatt

<u>Skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	231 933	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	91 266	-91 266
Skattekostnad	323 199	-91 266
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 107 670	8 152 063
Permanente forskjeller	-4 053 427	-8 152 063
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 054 243	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	231 933	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-231 933	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-91 266	0	-91 266



SAA INVESTERINGER AS
915 302 505

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Iht. regnskapsloven § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskapet.

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
SAA A&E AS		100,00	100,00			
Bysenteret Harstad AS		100,00	100,00	11 521 931	-359 417	1 575 990
Hvedingkvartalet AS		100,00	100,00	42 451 456	-39 302 709	6 877 635
ASG3 AS		100,00	100,00	4 161 212	292 202	1 716 000
HVBO Utvikling AS		100,00	100,00	3 108 207	-742 552	1 712 128
Arctic Eiendomutvikling AS		100,00	100,00	520 000	-359 417	1 575 990
Arctic Eiendom Harstad AS		100,00	100,00	30 000	-17 314 021	12 352 247
AEH Bolig		100,00	100,00		2 489 343	4 353 822
Arctic R&B AS		91,50	91,50	10 723 916		
Sum				72 516 722		

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 592 905

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 065 122	64 834 295	95 899 417
Årsresultat	0	4 784 471	4 784 471
Andre endringer	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	31 065 122	68 618 766	99 683 888