



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE  
EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vekanvegen 12  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 271 606	22 403 453
Annen driftsinntekt		19 690	81 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 291 296</b>	<b>22 484 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 847 760	19 476 496
Lønnskostnad	2	1 144 595	1 133 161
Annen driftskostnad		365 012	527 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 357 368</b>	<b>21 136 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 066 072</b>	<b>1 347 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 087	2 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 087</b>	<b>2 309</b>
Annen finanskostnad		1 377	2 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377</b>	<b>2 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 066 362</b>	<b>1 348 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		296 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 066 362</b>	<b>1 051 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 066 362</b>	<b>1 051 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 066 362	1 051 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 066 362</b>	<b>1 051 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 651 701	5 782 104
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 190	370 570
Andre fordringer		75 708	1 000 000
Sum fordringer		156 898	1 370 570
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 136	1 459 624
Sum omløpsmidler		4 682 735	8 612 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 682 735</b>	<b>8 612 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 579 494	1 486 868
Sum opptjent egenkapital		-1 579 494	1 486 868
Sum egenkapital		-1 279 494	1 786 868



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		898 371	2 195 918
Betalbar skatt	3		296 585
Skyldige offentlige avgifter		77 614	543 685
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 986 243	3 789 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 962 229</b>	<b>6 825 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 962 229</b>	<b>6 825 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 682 735</b>	<b>8 612 298</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622403

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 552 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD ELEKTRISKE  
EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vekanvegen 12  
3840 SELJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 923 552 510  
SELJORD ELEKTRISKE  
EIGEDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 271 606	22 403 453
Annen driftsinntekt		19 690	81 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 291 296</b>	<b>22 484 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 847 760	19 476 496
Lønnskostnad	2	1 144 595	1 133 161
Annen driftskostnad		365 012	527 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 357 368</b>	<b>21 136 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 066 072</b>	<b>1 347 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 087	2 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 087</b>	<b>2 309</b>
Annen finanskostnad		1 377	2 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 377</b>	<b>2 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-3 066 362</b>	<b>1 348 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		296 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 066 362</b>	<b>1 051 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 066 362</b>	<b>1 051 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 066 362	1 051 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 066 362</b>	<b>1 051 529</b>



Organisasjonsnr: 923 552 510  
SELJORD ELEKTRISKE  
EIGEDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 651 701	5 782 104
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 190	370 570
Andre fordringer		75 708	1 000 000
Sum fordringer		156 898	1 370 570
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 136	1 459 624
Sum omløpsmidler		4 682 735	8 612 298
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 682 735</b>	<b>8 612 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 579 494	1 486 868
Sum opptjent egenkapital		-1 579 494	1 486 868
Sum egenkapital		-1 279 494	1 786 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		898 371	2 195 918
Betalbar skatt	3		296 585
Skyldige offentlige avgifter		77 614	543 685
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 986 243	3 789 242
Sum kortsiktig gjeld		5 962 229	6 825 430



Sum gjeld	5 962 229	6 825 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 682 735	8 612 298



Organisasjonsnr: 923 552 510  
SELJORD ELEKTRISKE  
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tuften Holding AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Brøløs Holding AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Ringmyri AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Randheim Holding AS	16.00	16.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 574TE-P77N2-VZ4LJ-GBDBE-C4IB5-EI2PX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-11 06:19:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 574TE-P77N2-VZ4LJ-GBDBE-C4IB5-EI2PX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Sejord Elektriske Egedomsutvikling AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo document key: 1LWPN-WZZJ-VVUES-2MT3K-476EM-HFF21



## Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 271 606	22 403 453
Annen driftsinntekt		19 690	81 210
Sum driftsinntekter		<u>11 291 296</u>	<u>22 484 663</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 847 760	19 476 496
Lønnskostnad	2	1 144 595	1 133 161
Annen driftskostnad		365 012	527 075
Sum driftskostnader		<u>14 357 368</u>	<u>21 136 732</u>
Driftsresultat		<u>-3 066 072</u>	<u>1 347 931</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 087	2 309
Annen finanskostnad		1 377	2 126
Netto finansposter		<u>-290</u>	<u>183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 066 362</u>	<u>1 348 114</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>296 585</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-3 066 362</u>	<u>1 051 529</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-3 066 362</u>	<u>1 051 529</u>

Penneo document key: TLWPN-WZZZJ-VVUES-2MT3K-476EM-HFFZ1



## Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	3 651 701	5 782 104
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 190	370 570
Andre fordringer		75 708	1 000 000
Sum fordringer		156 898	1 370 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 136	1 459 624
Sum omløpsmidler		4 682 735	8 612 298
Sum eiendeler		4 682 735	8 612 298

Penneo document key: 1LWPN-WZZZJ-VVUES-2MT3K-476EM-HFFZ1



## Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 579 494	1 486 868
Sum opptjent egenkapital		-1 579 494	1 486 868
Sum egenkapital		-1 279 494	1 786 868
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		898 371	2 195 918
Betalbar skatt	3	0	296 585
Skyldige offentlige avgifter		77 614	543 685
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 986 243	3 789 242
Sum kortsiktig gjeld		5 962 229	6 825 430
Sum gjeld		5 962 229	6 825 430
Sum egenkapital og gjeld		4 682 735	8 612 298

31. desember 2022  
Seljord, 10. mai 2023

Einar Tufte  
daglig leder, styreleder

Ole Tufte  
styremedlem, daglig leder

Penneo document key: TLWPN-WZZJ-VVUES-2MT3K-476EM-HFF21



## Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Selskapets prosjekter i arbeid som er kontraktsfestet behandles i samsvar med fullført kontrakt metode. Inntektsføringen skjer ved fullført leveranse. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Påløpte kontraktskostnader balanseføres til anskaffelseskost som omløpsmidler, herunder varelager. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 018 222	1 002 743
Arbeidsgiveravgift	109 242	110 596
Pensjonskostnader	12 740	15 430
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	<u>1 144 596</u>	<u>1 133 161</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>296 585</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>296 585</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 066 362	1 348 114
Permanente forskjeller	639	0
Årets skattegrunnlag	<u>-3 065 723</u>	<u>1 348 114</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	296 585
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 065 723</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 065 723	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 065 723	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Varer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varer under tilvirkning	3 651 701	5 782 104

Penneo document key: 1LWPN-WZZZ1-VVUES-2MT3K-476EM-HFF21



## Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tuften Holding AS	34	34 %	34 %
Brøløs Holding AS	30	30 %	30 %
Ringmyri AS	20	20 %	20 %
Randheim Holding AS	16	16 %	16 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	1 486 868	1 786 868
Årsresultat	0	-3 066 362	-3 066 362
Egenkapital 31.12.	300 000	-1 579 494	-1 279 494

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Det vesentligste av selskapets gjeld er til eierselskap, og eierne vil sikre fortsatt drift.

#### Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Tuften Holding AS (tidl. Seljord Elektriske Holding AS)	473 081	0
Gjeld til Brøløs Holding AS	420 000	0
Gjeld til Ringmyri Holding AS	280 000	0
Gjeld til Randheim Holding AS	226 919	0
Sum	1 400 000	0

Lån fra tidligere morselskap (Seljord Elektriske Holding AS) er ved fisjon i 2022 fordelt på fire nye selskap. Renteberegning fra og med 2023 på nye saldi.

Penneo document key: TLWPN-WZZJ-VVUES-2MT3K-476EM-HFFZ1



## Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskudd fra kunder	3 160 000	2 800 000
Skyldige feriepenger	126 243	119 925
Garantiavsetning	300 000	300 000
Mellomværende	1 400 000	549 318
Påløpte kostnader	0	20 000
Sum	<u>4 986 243</u>	<u>3 789 243</u>

Selskapet stiller garanti på 10% av kontraktssum frem til overlevering av hytte. Etter overlevering løper det en garanti på 5% av kontraktssum i fem år. Selskapet har pr. 31.12.2022 løpende garantiforpliktelser på kr 2 858 505, hvorav kr 1 173 840 gjelder ikke-ferdigstille inngåtte kontrakter. Det er gjort en garantiavsetning på kr 300 000 i regnskapet for løpende garantiforpliktelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Tufte

### Styreleder

På vegne av: Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-153525

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-05-10 07:11:30 UTC



## Einar Tufte

### Daglig leder

På vegne av: Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-153525

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-05-10 07:11:30 UTC



## Ole Tufte

### Styremedlem

På vegne av: Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-145472

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-05-10 14:10:38 UTC



## Ole Tufte

### Daglig leder

På vegne av: Seljord Elektriske Egedomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-145472

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-05-10 14:10:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LWPN-W2Z21-WUES-2MT3K-476EM-HFFZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>