



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 653 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDSVEGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 600	11 700
Sum inntekter		15 600	11 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 059	128 808
Sum kostnader		121 059	128 808
Driftsresultat		-105 459	-117 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	10
Sum finansinntekter		5	10
Annan rentekostnad		249 396	207 550
Sum finanskostnader		249 396	207 550
Netto finans		-249 391	-207 540
Resultat før skattekostnad		-354 851	-324 648
Årsresultat		-354 851	-324 648
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-354 851	-324 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Tomter og eiendom		3 768 691	3 768 691
Krav			
Kundefordringer		1 500	0
Sum krav	2	1 500	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 441	3 804
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 441	3 804
Sum omløpsmiddel		3 774 632	3 772 495
SUM EIGEDELAR		3 774 632	3 772 495

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Annan innskoten egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten egenkapital		290 000	290 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 541 034	1 186 184
Sum opptent egenkapital		-1 541 034	-1 186 184
Sum egenkapital	3	-1 251 034	-896 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 007 609	4 633 441
Sum anna langsiktig gjeld		5 007 609	4 633 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 918	32 799
Annen kortsiktig gjeld		8 139	2 439
Sum kortsiktig gjeld		18 057	35 238
Sum gjeld		5 025 666	4 668 679
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 774 632	3 772 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463018

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 653 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDSVEGEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 653 461
NORDSTRANDSVEGEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 600	11 700
Sum inntekter		15 600	11 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 059	128 808
Sum kostnader		121 059	128 808
Driftsresultat		-105 459	-117 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	10
Sum finansinntekter		5	10
Annan rentekostnad		249 396	207 550
Sum finanskostnader		249 396	207 550
Netto finans		-249 391	-207 540
Resultat før skattekostnad		-354 851	-324 648
Årsresultat		-354 851	-324 648
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-354 851	-324 648



Organisasjonsnr: 922 653 461
NORDSTRANDSVEGEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Tomter og eiendom		3 768 691	3 768 691
Krav			
Kundefordringer		1 500	0
Sum krav	2	1 500	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 441	3 804
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 441	3 804
Sum omløpsmiddel		3 774 632	3 772 495
SUM EIGEDELAR		3 774 632	3 772 495

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		290 000	290 000
Opptent eigenkapital			



Udekt tap		1 541 034	1 186 184
Sum opptent egenkapital		-1 541 034	-1 186 184
Sum egenkapital	3	-1 251 034	-896 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 007 609	4 633 441
Sum anna langsiktig gjeld		5 007 609	4 633 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 918	32 799
Annen kortsiktig gjeld		8 139	2 439
Sum kortsiktig gjeld		18 057	35 238
Sum gjeld		5 025 666	4 668 679
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 774 632	3 772 495



Organisasjonsnr: 922 653 461
NORDSTRANDSVEGEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Gjeld til nærstående selskap:

Fjord Råd AS

kr. 1 652 857

Alliansen Eiendom AS

kr. 3

354 752

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikkje sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eindeler.

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
NORDSTRANDSVEGEN PROSJEKT AS

922653461

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDSTRANDSVEGEN PROSJEKT AS
922 653 461

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 600	11 700
Sum driftsinntekter		15 600	11 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-121 059	-128 808
Sum driftskostnader		-121 059	-128 808
Driftsresultat		-105 459	-117 108
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	10
Sum finansinntekter		5	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-249 396	-207 550
Sum finanskostnader		-249 396	-207 550
Netto finans		-249 391	-207 540
Årsresultat		-354 851	-324 648
Overføringer			
Udekket tap		-354 851	-324 648
Sum overføringer		-354 851	-324 648



NORDSTRANDSVEGEN PROSJEKT AS
922 653 461

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og eiendom		3 768 691	3 768 691
Sum varer		3 768 691	3 768 691
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Sum fordringer	2	1 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 441	3 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 441	3 804
Sum omløpsmidler		3 774 632	3 772 495
SUM EIENDELER		3 774 632	3 772 495



NORDSTRANDSVEGEN PROSJEKT AS
922 653 461

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 541 034	-1 186 184
Sum opptjent egenkapital		-1 541 034	-1 186 184
Sum egenkapital	3	-1 251 034	-896 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 007 609	4 633 441
Sum annen langsiktig gjeld		5 007 609	4 633 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 918	32 799
Annen kortsiktig gjeld		8 139	2 439
Sum kortsiktig gjeld		18 057	35 238
Sum gjeld		5 025 666	4 668 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 774 632	3 772 495

SANDANE, 17.04.2026

Ola Sundt Ravnestad
styrets leder / daglig leder

Mariann Lund
styremedlem

Preben Moen
styremedlem



NORDSTRANDSVEGEN PROSJEKT AS
922 653 461

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling ,salg og evt leige ut fast eiendom på Sandane i Gloppen Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen og styret er klar over sin handleplikt. Selskapet er i en prosjekteringsfase, men det påløper fortløpende administrasjonskostnader. Inn til selskapet er over i neste fase vil selskapets eiere dekke løpende forpliktelser.



NORDSTRANDSVEGEN PROSJEKT AS
922 653 461

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til nærstående selskap:

Fjord Råd AS	kr. 1 652 857
Alliansen Eiendom AS	kr. 3 354 752

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.