



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 726 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 755	531 621
Sum inntekter		610 755	531 621
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 792	65 836
Annen driftskostnad	2	387 527	236 996
Sum kostnader		452 319	302 832
Driftsresultat		158 437	228 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		35 802	33 891
Sum finanskostnader		35 802	33 891
Netto finans		-35 791	-33 891
Ordinært resultat før skattekostnad		122 645	194 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 002	42 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 643	152 021
Årsresultat		95 643	152 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 643	152 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	95 643	152 021
Sum overføringer og disponeringer		95 643	152 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 568 623	1 633 415
Sum varige driftsmidler		1 568 623	1 633 415
Sum anleggsmidler		1 568 623	1 633 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 434	124 950
Andre fordringer		30 862	27 997
Sum fordringer		197 296	152 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 943	30 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 943	30 187
Sum omløpsmidler		235 239	183 133
SUM EIENDELER		1 803 862	1 816 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	645 314	549 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		645 314	549 670
Sum egenkapital		945 314	849 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 764	58 393
Sum avsetninger for forpliktelser		55 764	58 393
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	612 237	760 746
Sum annen langsiktig gjeld		612 237	760 746
Sum langsiktig gjeld		668 001	819 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 410	40 676
Betalbar skatt	3	29 631	44 963
Skyldig offentlige avgifter		25 610	18 321
Annen kortsiktig gjeld		94 897	43 778
Sum kortsiktig gjeld		190 548	147 739
Sum gjeld		858 549	966 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 862	1 816 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433813

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 726 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Green
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 726 893
NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 755	531 621
Sum inntekter		610 755	531 621
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 792	65 836
Annen driftskostnad	2	387 527	236 996
Sum kostnader		452 319	302 832
Driftsresultat		158 437	228 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		35 802	33 891
Sum finanskostnader		35 802	33 891
Netto finans		-35 791	-33 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 002	42 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 643	152 021
Årsresultat		95 643	152 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 643	152 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	95 643	152 021
Sum overføringer og disponeringer		95 643	152 021



Organisasjonsnr: 988 726 893
NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 568 623	1 633 415
Sum varige driftsmidler		1 568 623	1 633 415
Sum anleggsmidler		1 568 623	1 633 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 434	124 950
Andre fordringer		30 862	27 997
Sum fordringer		197 296	152 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 943	30 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 943	30 187
Sum omløpsmidler		235 239	183 133
SUM EIENDELER		1 803 862	1 816 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	645 314	549 670
Sum opptjent egenkapital		645 314	549 670
Sum egenkapital		945 314	849 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 764	58 393
Sum avsetninger for forpliktelser		55 764	58 393



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	612 237	760 746
Sum annen langsiktig gjeld		612 237	760 746
Sum langsiktig gjeld		668 001	819 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 410	40 676
Betalbar skatt	3	29 631	44 963
Skyldig offentlige avgifter		25 610	18 321
Annen kortsiktig gjeld		94 897	43 778
Sum kortsiktig gjeld		190 548	147 739
Sum gjeld		858 549	966 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 862	1 816 548



Organisasjonsnr: 988 726 893
NÆRINGSSENTERET VITTINGFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Næringscenteret Vittingfoss AS**

Foretaksnr. 988726893



Næringscenteret Vittingfoss AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		610 755	531 621
Sum driftsinntekter		610 755	531 621
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 792	65 836
Annen driftskostnad	2	387 527	236 996
Sum driftskostnader		452 319	302 832
DRIFTSRESULTAT		158 437	228 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 802	33 891
Sum finanskostnader		35 802	33 891
NETTO FINANSPOSTER		(35 791)	(33 891)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 645	194 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 002	42 877
ORDINÆRT RESULTAT		95 643	152 021
ÅRSRESULTAT		95 643	152 021
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	95 643	152 021
SUM OVERFØRINGER		95 643	152 021



Næringscenteret Vittingfoss AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 568 623	1 633 415
Sum anleggsmidler		1 568 623	1 633 415
Omløpsmidler			
Kundefordringer		166 434	124 950
Andre fordringer		30 863	27 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 943	30 187
Sum omløpsmidler		235 239	183 133
SUM EIENDELER		1 803 862	1 816 548
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	645 314	549 670
Sum opptjent egenkapital		645 314	549 670
Sum egenkapital		945 314	849 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	55 764	58 393
Sum avsetning for forpliktelser		55 764	58 393
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	612 237	760 746
Sum annen langsiktig gjeld		612 237	760 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 410	40 676
Betalbar skatt	3	29 631	44 963
Skyldig offentlige avgifter		25 610	18 321
Annen kortsiktig gjeld		94 897	43 779
Sum kortsiktig gjeld		190 548	147 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 862	1 816 548

Hvittingfoss, den 24.05.2023

Ole Gunnar Green
StyreformannSigvart Røsholt Pedersen
StyremedlemHans-Arne Risnes
Styremedlem/daglig leder



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 504 361	28 939	2 533 300
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 504 361	28 939	2 533 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	870 946	28 939	899 885
+ Ordinære avskrivninger	64 792	0	64 792
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	935 738	28 939	964 677
Balanseført verdi pr 31/12	1 568 623	0	1 568 623
Prosentsats for ord. avskr.	2-20	33-33	



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2022

Note 2 - Godtgjørelse til styre.

Det er ikke ytet godtgjørelse av noen art til selskapets styremedlemmer i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	122 645
Permanente og andre forskjeller	87
Endring i midlertidige forskjeller	11 952
Inntekt	134 684
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	29 631
= Sum betalbar skatt	29 631
+ endring i utsatt skatt	-2 629
= Ordinær skattekostnad	27 002
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	29 631
= Betalbar skatt i balansen	29 631

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	549 670	849 670
Tilført fra årsresultat		95 643	95 643
Pr 31.12.	300 000	645 314	945 314

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 612 237.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	612 237	760 746
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg, Sentrumsveien 62	1 568 623	1 633 415
Sum pantsatte eiendeler	1 568 623	1 633 415



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Gunnar Green	100
Sigvart Røsholt Pedersen	100
Hans-Arne Risnes	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Hans-Arne Risnes	100
Medlemmer av styret:	200

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	253 476	265 427
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	253 476	265 428
Utsatt skatt	55 764	58 393



**Årsregnskap 2022
for
Næringscenteret Vittingfoss AS**

Foretaksnr. 988726893



Næringscenteret Vittingfoss AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		610 755	531 621
Sum driftsinntekter		610 755	531 621
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 792	65 836
Annen driftskostnad	2	387 527	236 996
Sum driftskostnader		452 319	302 832
DRIFTSRESULTAT		158 437	228 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 802	33 891
Sum finanskostnader		35 802	33 891
NETTO FINANSPOSTER		(35 791)	(33 891)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 645	194 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 002	42 877
ORDINÆRT RESULTAT		95 643	152 021
ÅRSRESULTAT		95 643	152 021
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	95 643	152 021
SUM OVERFØRINGER		95 643	152 021

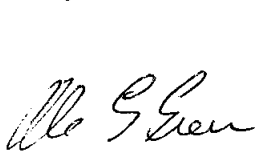


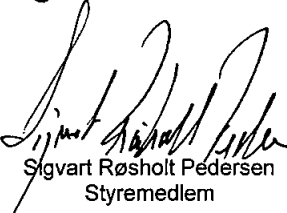
Næringscenteret Vittingfoss AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 568 623	1 633 415
Sum anleggsmidler		1 568 623	1 633 415
Omløpsmidler			
Kundefordringer		166 434	124 950
Andre fordringer		30 863	27 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 943	30 187
Sum omløpsmidler		235 239	183 133
SUM EIENDELER		1 803 862	1 816 548
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	645 314	549 670
Sum opptjent egenkapital		645 314	549 670
Sum egenkapital		945 314	849 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	55 764	58 393
Sum avsetning for forpliktelser		55 764	58 393
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	612 237	760 746
Sum annen langsiktig gjeld		612 237	760 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 410	40 676
Betalbar skatt	3	29 631	44 963
Skyldig offentlige avgifter		25 610	18 321
Annen kortsiktig gjeld		94 897	43 779
Sum kortsiktig gjeld		190 548	147 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 862	1 816 548

Hvitvingfoss, den 24.05.2023


Ole Gunnar Green
Styreformann


Sigvart Røsholt Pedersen
Styremedlem


Hans-Arne Risnes
Styremedlem/daglig leder



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 504 361	28 939	2 533 300
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 504 361	28 939	2 533 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	870 946	28 939	899 885
+ Ordinære avskrivninger	64 792	0	64 792
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	935 738	28 939	964 677
Balanseført verdi pr 31/12	1 568 623	0	1 568 623
Prosent for ord. avskr.	2-20	33-33	



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2022

Note 2 - Godtgjørelse til styre.

Det er ikke ytet godtgjørelse av noen art til selskapets styremedlemmer i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	122 645
Permanente og andre forskjeller	87
Endring i midlertidige forskjeller	11 952
Inntekt	134 684
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	29 631
= Sum betalbar skatt	29 631
+ endring i utsatt skatt	-2 629
= Ordinær skattekostnad	27 002
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	29 631
= Betalbar skatt i balansen	29 631

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	549 670	849 670
Tilført fra årsresultat		95 643	95 643
Pr 31.12.	300 000	645 314	945 314

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 612 237.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	612 237	760 746
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg, Sentrumsveien 62	1 568 623	1 633 415
Sum pantsatte eiendeler	1 568 623	1 633 415



Næringscenteret Vittingfoss AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Gunnar Green	100
Sigvart Røsholt Pedersen	100
Hans-Arne Risnes	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Hans-Arne Risnes	100
Medlemmer av styret:	200

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	253 476	265 427
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	253 476	265 428
Utsatt skatt	55 764	58 393