



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	814 101 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C&M INVEST AS
Forretningsadresse:	Torvgata 10A 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Markus Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 012	377 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 012</b>	<b>377 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 219	19 219
Annen driftskostnad		112 846	121 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 065</b>	<b>140 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 947</b>	<b>236 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		236 661	204 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 661</b>	<b>204 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 661</b>	<b>-204 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 286</b>	<b>31 933</b>
Skattekostnad	3, 4	7 543	7 025
<b>Årsresultat</b>		<b>26 743</b>	<b>24 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	20 000
Annen egenkapital		26 743	4 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 743</b>	<b>24 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 211	3 938 430
Sum varige driftsmidler		3 919 211	3 938 430
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		3 939 211	3 938 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 516	2 109
Andre kortsiktige fordringer		6 207	2 830
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 990	0
Sum fordringer		10 713	4 939
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 768	29 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 768	29 787
Sum omløpsmidler		30 481	34 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 969 692</b>	<b>3 973 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	207 099	180 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 099</b>	<b>180 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 099</b>	<b>280 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	104 018	96 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 018</b>	<b>96 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 042 328	3 074 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 328</b>	<b>3 074 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 146 346</b>	<b>3 170 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 258	11 965
Utbytte		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		512 990	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 248</b>	<b>521 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 662 594</b>	<b>3 692 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 692</b>	<b>3 973 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 101 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C&M INVEST AS  
Forretningsadresse: Torvgata 10A  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 101 452  
C&M INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 012	377 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 012</b>	<b>377 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 219	19 219
Annen driftskostnad		112 846	121 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 065</b>	<b>140 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 947</b>	<b>236 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		236 661	204 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 661</b>	<b>204 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 661</b>	<b>-204 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 286</b>	<b>31 933</b>
Skattekostnad	3, 4	7 543	7 025
<b>Årsresultat</b>		<b>26 743</b>	<b>24 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	20 000
Annen egenkapital		26 743	4 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 743</b>	<b>24 907</b>



Organisasjonsnr: 814 101 452  
C&M INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 211	3 938 430
Sum varige driftsmidler		3 919 211	3 938 430
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		3 939 211	3 938 430
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 516	2 109
Andre kortsiktige fordringer		6 207	2 830
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 990	0
Sum fordringer		10 713	4 939
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 768	29 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 768	29 787
Sum omløpsmidler		30 481	34 726
SUM EIENDELER		3 969 692	3 973 156
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	207 099	180 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 099</b>	<b>180 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 099</b>	<b>280 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	104 018	96 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 018</b>	<b>96 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 042 328	3 074 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 328</b>	<b>3 074 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 146 346</b>	<b>3 170 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 258	11 965
Utbytte		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		512 990	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 248</b>	<b>521 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 662 594</b>	<b>3 692 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 692</b>	<b>3 973 156</b>



Organisasjonsnr: 814 101 452  
C&M INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3960852.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3960852.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41641.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3919211.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19219.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**C&M INVEST AS**  
814101452  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



C&M INVEST AS  
814 101 452

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 012	377 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 012</b>	<b>377 183</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-19 219	-19 219
Annen driftskostnad		-112 846	-121 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 065</b>	<b>-140 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 947</b>	<b>236 212</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-236 661	-204 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-236 661</b>	<b>-204 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 661</b>	<b>-204 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 286</b>	<b>31 933</b>
Skattekostnad	3, 4	-7 543	-7 025
<b>Årsresultat</b>		<b>26 743</b>	<b>24 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	20 000
Annen egenkapital		26 743	4 907
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 743</b>	<b>24 907</b>



C&M INVEST AS  
814 101 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 919 211	3 938 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 919 211</b>	<b>3 938 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 939 211</b>	<b>3 938 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 516	2 109
Andre kortsiktige fordringer		6 207	2 830
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 990	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 713</b>	<b>4 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 768	29 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 768</b>	<b>29 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 481</b>	<b>34 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 969 692</b>	<b>3 973 156</b>



C&M INVEST AS  
814 101 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	207 099	180 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 099</b>	<b>180 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 099</b>	<b>280 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	104 018	96 475
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 018</b>	<b>96 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 042 328	3 074 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 042 328</b>	<b>3 074 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 258	11 965
Utbytte		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		512 990	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 248</b>	<b>521 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 662 594</b>	<b>3 692 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 692</b>	<b>3 973 156</b>

BODØ, 30.06.2025

Christoffer Sørvik Hansen  
styrets leder

Markus Alfheim  
styremedlem / daglig leder



C&M INVEST AS  
814 101 452

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



C&M INVEST AS  
814 101 452

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 960 852
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 960 852</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 641
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 919 211</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 219

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 543	7 025
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 543</b>	<b>7 025</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	34 286	31 933
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 273	92 610
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 559	-124 543
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	212 611	208 326	4 284
Gevinst- og tapskonto	359 942	287 954	71 988
Fremførbart underskudd	-134 028	-23 469	-110 559
<b>Netto forskjeller</b>	<b>438 525</b>	<b>472 811</b>	<b>-34 286</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>438 525</b>	<b>472 811</b>	<b>-34 286</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	96 475	104 018	-7 543

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
PINPOINT INVEST AS	Bodø	66,67	66,67	20 000		
<b>Sum</b>				<b>20 000</b>		

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



## C&M INVEST AS

814 101 452

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANSENS INVEST AS	50	50,00	Ordinære
ALFHEIMS PENGEBINGE AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	180 356	280 356
Årsresultat	0	26 743	26 743
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>207 099</b>	<b>307 099</b>