



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 156 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 8
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 03.04.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Stensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			689 878
Leieinntekter		2 000	14 000
Sum inntekter		2 000	703 878
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 299	156 115
Sum kostnader		42 299	156 115
Driftsresultat		-40 299	547 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 889
Sum finansinntekter			4 889
Annen rentekostnad			128 875
Sum finanskostnader			128 875
Netto finans			-123 985
Resultat før skattekostnad	3	-40 299	423 778
Skattekostnad på resultat	3		62 123
Årsresultat	4	-40 299	361 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 299	361 655
Totalresultat		-40 299	361 655
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			50 249
Udekket tap		-40 299	311 406
Sum overføringer og disponeringer		-40 299	361 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 981	266 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 981	266 444
Sum omløpsmidler		239 981	266 444
SUM EIENDELER		239 981	266 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	161 721	161 721
Udekket tap	4	40 299	
Sum opptjent egenkapital		121 421	161 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		151 421	191 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 164
Betalbar skatt	3	62 123	62 123
Annen kortsiktig gjeld		26 437	11 437
Sum kortsiktig gjeld		88 560	74 724
Sum gjeld		88 560	74 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 981	266 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373285

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 156 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 8
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 03.04.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Stensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			689 878
Leieinntekter		2 000	14 000
Sum inntekter		2 000	703 878
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 299	156 115
Sum kostnader		42 299	156 115
Driftsresultat		-40 299	547 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 889
Sum finansinntekter			4 889
Annen rentekostnad			128 875
Sum finanskostnader			128 875
Netto finans			-123 985
Resultat før skattekostnad	3	-40 299	423 778
Skattekostnad på resultat	3		62 123
Årsresultat	4	-40 299	361 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 299	361 655
Totalresultat		-40 299	361 655
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			50 249
Udekket tap		-40 299	311 406
Sum overføringer og disponeringer		-40 299	361 655



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 981	266 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 981	266 444
Sum omløpsmidler		239 981	266 444
SUM EIENDELER		239 981	266 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	161 721	161 721
Udekket tap	4	40 299	
Sum opptjent egenkapital		121 421	161 721

Sum egenkapital		151 421	191 721
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 164
Betalbar skatt	3	62 123	62 123
Annen kortsiktig gjeld		26 437	11 437
Sum kortsiktig gjeld		88 560	74 724
Sum gjeld		88 560	74 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 981	266 444



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

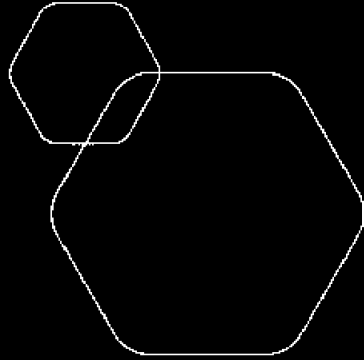
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Møystad Heiertz
2025-04-04

 BankID Signing
Carl Johan Stensson
2025-04-04

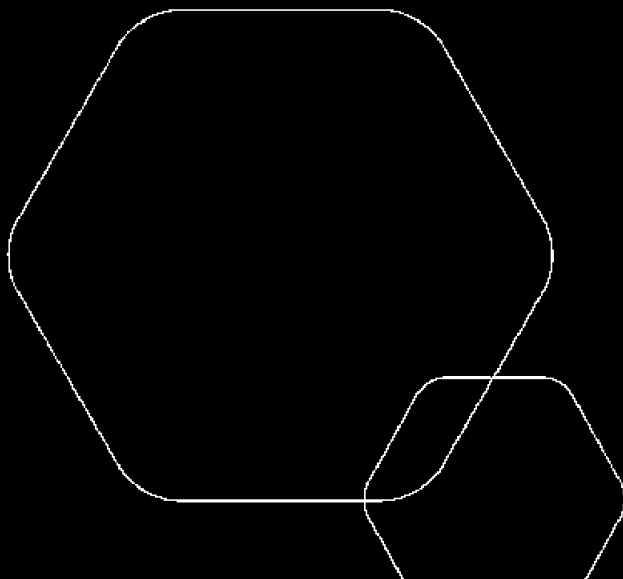
 BankID Signing
Frank Werner Heiertz
2025-04-04



Årsregnskap 2025

Hs Hus Og Eiendom AS under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 156 682



BankID Signing
Hans Møystad Heiertz
2025-04-04

BankID Signing
Carl Johan Stensson
2025-04-04

BankID Signing
Frank Werner Heiertz
2025-04-04

RESULTATREGNSKAP


HS HUS OG EIENDOM AS UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	689 878
Leieinntekter		2 000	14 000
Sum driftsinntekter		2 000	703 878
Annen driftskostnad	2	42 299	156 115
Sum driftskostnader		42 299	156 115
Driftsresultat		-40 299	547 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 889
Annen rentekostnad		0	128 875
Resultat av finansposter		0	-123 985
Resultat før skattekostnad	3	-40 299	423 778
Skattekostnad på resultat	3	0	62 123
Resultat		-40 299	361 655
Årsresultat	4	-40 299	361 655
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	311 406
Ekstraordinært utbytte		0	50 249
Overført til udekket tap		40 299	0
Sum overføringer		-40 299	361 655



 BankID Signing
Hans Møystad Heiertz
2025-04-04

 BankID Signing
Carl Johan Stensson
2025-04-04

 BankID Signing
Frank Werner Heiertz
2025-04-04

BALANSE

HS HUS OG EIENDOM AS UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 981	266 444
Sum omløpsmidler		239 981	266 444
Sum eiendeler		239 981	266 444



BankID Signing
Hans Møystad Heiertz
2025-04-04

BankID Signing
Carl Johan Stensson
2025-04-04

BankID Signing
Frank Werner Heiertz
2025-04-04

BALANSE

HS HUS OG EIENDOM AS UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	161 721	161 721
Udekket tap	4	-40 299	0
Sum opptjent egenkapital		121 421	161 721
Sum egenkapital		151 421	191 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 164
Betalbar skatt	3	62 123	62 123
Annen kortsiktig gjeld		26 437	11 437
Sum kortsiktig gjeld		88 560	74 724
Sum gjeld		88 560	74 724
Sum egenkapital og gjeld		239 981	266 444

Elverum

Styret i Hs Hus Og Eiendom AS under avvikling

Carl Johan Stensson
Styreleder


Frank Werner Heiertz
Nestleder

Hans Møystad Heiertz
Styremedlem




Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

 BankID Signing
Hans Møystad Heiertz
2025-04-04

 BankID Signing
Carl Johan Stensson
2025-04-04

 BankID Signing
Frank Werner Heiertz
2025-04-04

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		36 148	36 148
= Anskaffelseskost 31.12.25		36 148	36 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		36 148	36 148
= Bokført verdi 31.12.25		0	0
Økonomisk levetid		3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Hs Hus Og Eiendom AS under avvikling har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 123
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	62 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 299	423 778



Permanente forskjeller
Endring i midlertidige forskjeller
Anvendelse av fremførbart underskudd
Skattepliktig inntekt

0
0
0
-40 299



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

62 123

62 123

Sum betalbar skatt i balansen

62 123

62 123

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 299	0	40 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 299	0	-40 299
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	161 721	191 721
Årets resultat		-40 299	-40 299
Pr 31.12.2025	30 000	121 421	151 421

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS HUS OG EIENDOM AS UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Carl Johan Stensson	50	50,0	50,0
Heiertz Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Carl Johan Stensson	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er under avvikling.

 BankID Signing
Hans Møystad Heiertz
2025-04-04

 BankID Signing
Carl Johan Stensson
2025-04-04

 BankID Signing
Frank Werner Heiertz
2025-04-04