



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUE GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 711	485 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 711</b>	<b>485 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 420	221 400
Annen driftskostnad		203 463	234 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 883</b>	<b>456 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 828</b>	<b>29 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-24	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-24</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		330 430	297 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 430</b>	<b>297 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 454</b>	<b>-297 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-626</b>	<b>-268 187</b>
Skattekostnad	3, 4	-138	-59 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-488</b>	<b>-209 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-488	-209 186
Avsatt til dekning udekket tap	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488</b>	<b>-209 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 423 180	7 644 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 423 180	7 644 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 423 180	7 644 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 085
Sum fordringer		0	2 085
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 835	98 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 835	98 614
Sum omløpsmidler		50 835	100 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 474 015</b>	<b>7 745 299</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 010 000	2 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 609 856	1 609 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 609 856</b>	<b>-1 609 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 144</b>	<b>400 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 131 755	1 131 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 131 755</b>	<b>1 131 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 235 000	4 290 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 460 847	1 543 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 695 847</b>	<b>5 833 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 827 602</b>	<b>6 965 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76	128 554
Leverandørgjeld		85 966	175 522
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		160 227	74 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 269</b>	<b>379 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 871</b>	<b>7 344 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 474 015</b>	<b>7 745 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 292 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR FRUE GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 711	485 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 711</b>	<b>485 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 420	221 400
Annen driftskostnad		203 463	234 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 883</b>	<b>456 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 828</b>	<b>29 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-24	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-24</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		330 430	297 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 430</b>	<b>297 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 454</b>	<b>-297 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-626</b>	<b>-268 187</b>
Skattekostnad	3, 4	-138	-59 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-488</b>	<b>-209 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-488	-209 186
Avsatt til dekning udekket tap	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488</b>	<b>-209 186</b>



Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 423 180	7 644 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 423 180	7 644 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 423 180	7 644 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 085
Sum fordringer		0	2 085
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 835	98 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 835	98 614
Sum omløpsmidler		50 835	100 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 474 015</b>	<b>7 745 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 609 856	1 609 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 609 856</b>	<b>-1 609 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 144</b>	<b>400 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 131 755	1 131 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 131 755</b>	<b>1 131 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 235 000	4 290 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 460 847	1 543 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 695 847</b>	<b>5 833 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 827 602</b>	<b>6 965 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76	128 554
Leverandørgjeld		85 966	175 522
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		160 227	74 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 269</b>	<b>379 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 871</b>	<b>7 344 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 474 015</b>	<b>7 745 299</b>



Organisasjonsnr: 919 292 822  
VÅR FRUE GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8530200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8530200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1107020.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7423180.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221420.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 1 417 762 pr 31.12.2023.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VÅR FRUE GATE 2 AS**  
919292822  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VÅR FRUE GATE 2 AS  
919 292 822

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 711	485 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>754 711</b>	<b>485 357</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	221 420	221 400
Annen driftskostnad		203 463	234 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 883</b>	<b>456 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 828</b>	<b>29 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-24	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-24</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		330 430	297 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 430</b>	<b>297 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 454</b>	<b>-297 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-626</b>	<b>-268 187</b>
Skattekostnad	3, 4	-138	-59 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-488</b>	<b>-209 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-488	-209 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>-488</b>	<b>-209 186</b>



VÅR FRUE GATE 2 AS  
919 292 822

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 423 180	7 644 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 423 180</b>	<b>7 644 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 423 180</b>	<b>7 644 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 835	98 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 835</b>	<b>98 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 835</b>	<b>100 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 474 015</b>	<b>7 745 299</b>



VÅR FRUE GATE 2 AS  
919 292 822

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 010 000	2 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 609 856	1 609 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 609 856</b>	<b>-1 609 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 144</b>	<b>400 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 131 755	1 131 893
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 131 755</b>	<b>1 131 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 235 000	4 290 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 460 847	1 543 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 695 847</b>	<b>5 833 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76	128 554
Leverandørgjeld		85 966	175 522
Annen kortsiktig gjeld		160 227	74 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 269</b>	<b>379 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 073 871</b>	<b>7 344 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 474 015</b>	<b>7 745 299</b>

TRONDHEIM, 10.07.2025

Carl Reidar Solvang  
styrets leder



VAR FRUE GATE 2 AS  
919 292 822

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VÅR FRUE GATE 2 AS  
919 292 822

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 530 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 530 200</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 107 020
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 423 180</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 420

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-138	-59 001
<b>Skattekostnad</b>	<b>-138</b>	<b>-59 001</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-626	-268 187
+/- Endring i midlertidige forskjeller	148 482	-39 818
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 857	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-308 006</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 526 222	5 377 740	148 482
Omløpsmidler	-73 249	-73 249	0
Fremførbart underskudd	-308 006	-160 149	-147 857
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 144 967</b>	<b>5 144 341</b>	<b>626</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 144 967</b>	<b>5 144 341</b>	<b>626</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 131 893	1 131 755	138

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 010 000	-1 609 368	400 632
Årsresultat	0	-488	-488
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 010 000</b>	<b>-1 609 856</b>	<b>400 144</b>



## VÅR FRUE GATE 2 AS 919 292 822

### Mer om egenkapital

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det ble i 2022 konvertert gjeld fra morselskapet til aksjekapital for å styrke egenkapitalen i selskapet. Driften av Vår Frue Gate 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 290 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 290 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 708 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Aristoteles Eiendom AS pålydende 1 417 762 pr 31.12.2023.

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARISTOTELES EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

### Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 460 847	1 543 762

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gjennomført en fusjon med det tidligere heleide datterselskapet Vår Frue Gate 2 AS i 2020. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og med selskapsrettslig virkning fra 22.12.2020.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.