



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 775 646  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNTHESGATE 33  
Forretningsadresse: v/Sten Rauan  
Tjærildveien 11  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laake Inger Reidun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	531 113	526 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 113</b>	<b>526 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6,7	501 061	480 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 626</b>	<b>485 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 487</b>	<b>41 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 468	2 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 468</b>	<b>2 831</b>
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 433</b>	<b>-2 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 921</b>	<b>43 916</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 921</b>	<b>43 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 920</b>	<b>43 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 921</b>	<b>43 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 920	43 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 920</b>	<b>43 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 696
Andre fordringer		70 233	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 233</b>	<b>22 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 912	193 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 912</b>	<b>193 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 145</b>	<b>216 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 145</b>	<b>216 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 261	106 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 261</b>	<b>106 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>141 261</b>	<b>106 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 511	51 290
Annen kortsiktig gjeld		12 373	58 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 884</b>	<b>110 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 884</b>	<b>110 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 145</b>	<b>216 406</b>



## Resultatregnskap 2014 Sameiet Munthesgate 33

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>INNETEKT</b>					
<b>Salgsinntekt</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	531 113	526 480	524 000	544 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>531 113</b>	<b>526 480</b>	<b>524 000</b>	<b>544 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt		0	0	0	3 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>531 113</b>	<b>526 480</b>	<b>524 000</b>	<b>547 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	564	1 000	1 000
Styrehonorar	3	4 564	4 000	4 000	4 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		62 176	65 291	65 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	129 025	136 917	120 000	132 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	78 081	74 037	75 000	90 000
Reparasjon og vedlikehold	6	94 571	72 674	100 000	129 000
Revisjonshonorar	7	2 750	2 125	2 000	3 000
Forretningsførerhonorar		19 832	30 053	31 000	38 000
Kontorkostnad		6 029	4 558	1 000	1 000
TV/bredbånd		43 841	42 782	2 000	45 000
Forsikringer		63 117	50 825	52 000	55 000
Annen kostnad		1 639	1 569	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>505 626</b>	<b>485 394</b>	<b>455 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 487</b>	<b>41 086</b>	<b>69 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 468	2 831	0	0
Rentekostnad		35	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 433</b>	<b>-2 831</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 920</b>	<b>43 917</b>	<b>69 000</b>	<b>-18 000</b>
Overført sameiekapital		34 920	43 917	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>34 920</b>	<b>43 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2014 Sameiet Munthesgate 33

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 696
Fordringer BBL Finans		3 587	0
Forskuddsbetalte kostnader		66 646	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		146 912	193 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 145</b>	<b>216 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 145</b>	<b>216 406</b>



## Balanse 2014 Sameiet Munthesgate 33

	Note	2014	2013
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 261	106 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 261</b>	<b>106 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>141 261</b>	<b>106 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 969	57 884
Leverandørgjeld		63 511	51 290
Annen kortsiktig gjeld		6 404	891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 884</b>	<b>110 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 884</b>	<b>110 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 145</b>	<b>216 406</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Reidun Laake  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mona Hodne Steensland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kemal Mustafa Kural  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2014 Sameiet Munthesgate 33**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2014 Sameiet Munthesgate 33

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2014	2013
3600 Innkrevde felleskostn. drift	514 096	514 096
3605 Leie forretningslokaler	4 633	0
3609 Leie parkering	12 384	12 384
<b>Sum</b>	<b>531 113</b>	<b>526 480</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2014	2013
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsførere	0	564
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>564</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2014	2013
5331 Styrehonorar forrige forretnin	4 564	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 564</b>	<b>4 000</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2014	2013
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	77 885	79 072
6361 Trappevask v/byrå	48 098	57 846
6364 Matteleie	3 042	0
<b>Sum</b>	<b>129 025</b>	<b>136 917</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2014	2013
6329 Kommunale avgifter	78 081	74 037
<b>Sum</b>	<b>78 081</b>	<b>74 037</b>



**Noter årsregnskap 2014 Sameiet Munthesgate 33**

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
6601 Vedlikehold bygg	19 456	40 346
6602 Vedlikehold VVS	2 854	0
6611 Vedlikehold heiser	33 298	27 037
6613 Vedlikehold parkeringsplasser og grøntanlegg	20 963	5 291
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 875	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	14 125	0
<b>Sum</b>	<b>94 571</b>	<b>72 674</b>

**Note 7 - Revisjonshonorar**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
6700 Revisjonshonorar	2 750	2 125
<b>Sum</b>	<b>2 750</b>	<b>2 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2014 Sameiet Munthesgate 33

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Overført sameiekapital	106 341	34 920	141 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>106 341</b>	<b>34 920</b>	<b>141 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>106 341</b>	<b>34 920</b>	<b>141 261</b>



## 2014 ÅRSBERETNING – SAMEIET MUNTHESGATE 33

### Sameiets styre har bestått av:

*Inger R. Løake, styreleder*  
*Mona Hodne Steensland, styremedlem*  
*Kemal Kural, styremedlem*  
*Kjell Petter Johansen, varamedlem*

Det har vært avholdt tre styremøter i perioden.

Styreoppgaver, så som befaring med tilbydere /håndverkere, har styrets medlemmer fordelt seg imellom, avhengig av den praktiske situasjon der og da.

### Utførte oppgaver og arbeider fulgt opp i årsmøteperioden:

- **Vannlekkasjer**

**Seksjon 10, seksjonseier Valbø Holding AS, tidligere eier Dorothea Engh.**

Skaden rapportert og bekrevet i sameiets årsberetning for 2013, første kulepunkt. I forbindelse med ny eiers oppussingsarbeider er nå vannskaden utbedret. Likeså er følgeskaden i første etasje, tak i printerrom hos N.K.S., reparert og malt. Skadeoppgjøret er avsluttet i og med utbetaling av sameiets egenandel, NOK 6.000, og Gjensidige har lukket saken.

**Seksjon 12, seksjonseier Finn Waage-Nielsen, lekkasje fra avløpsrør til avriming av fryser, oppdaget oktober 2014.**

Skadeoppgjøret er avsluttet med utbetaling av sameiets egenandel, og Gjensidige har lukket saken.

**Seksjon 04, seksjonseier Vigdis og Kjell P. Johansen, lekkasje fra deres bad i andre etasje.**

Vann på korridorgulv i første etasje, hos N.K.S., oppdaget oktober 2014. Utspringet for vannlekkasjen ble raskt lokalisert til ovennevnte bad, der varmtvannsrørene kommer ut av baderomsveggen. Bak beslagene var det helt åpent samt mangelfull fuging. Skaden ble prompte utbedret.

**Seksjon 11, seksjonseier Kemal Kural, utette baderomssluk.**

Fukt oppdaget i Lisen Høyerdahl Bangs baderomstak, andre etasje, beliggende under Kurals bad. Gårdens opprinnelige baderomssluk har ikke membran. Så var tilfelle i denne skadesaken. For å sjekke om fukt også hadde spredt seg til Kurals naboseksjon i tredje etasje, ble entréveggen i Mona Hodne Steenslands leilighet åpnet for eventuell tørking.

Kural har rehabilitert sine baderomssluk, påført membran. Dette dekkes ikke av Gjensidige. Hodne Steenslands entrévegg er ferdigstilt, mens baderomstaket i andre etasje gjenstår, grunnet ustabil tilgang til leiligheten i en periode.

**Seksjon 08, seksjonseier Marit og Ole Lie, vannlekkasje oppdaget april 2015, i første etasje, fra tak i N.K.S. indre lokaler.**



Rørlegger fant raskt et lite hull, som tilskrives vanlig slitasje, på hovedledning varmt vann, i Lies leilighet, etter at gipsvegg i stuen var åpnet. Rørskaden ble umiddelbart utbedret og det var ikke behov for tørk. Utskiftingen av tre små takplater i nedsenket tak i første etasje var blitt glemt, men følges nå opp.

- **Utført gartnerarbeid**

Gartnerarbeid v/ Ullem Gartner Service, bestilt av sameiets styre, utført april 2014. Arbeidet omfattet beskjæring av prydbusker, lusing, ny blomsterjord, gjødsling samt bortkjøring, alt kostnadsberegnet til NOK 15.565 + mva. Resultatet var – som tidligere – meget tilfredsstillende.

- **Beskjæring av lønnetre/ Trepleie på tomtøgrensen**

Status i denne saken ble rapportert i sameiets årsberetning for 2013, side 2. Vårt nabosameie, Fuglehauggata 10, administrerte trepleiesaken. Styremedlem Mona var kontaktperson på våre vegne. Trepleiefirmaet Tree Solutions, Haslum i Bærum, fikk i oppdrag å avgi en skriftlig vurdering av de tre største trærne på nabogrensen mot vest. Anbefalte tiltak gikk ut på fjerning av døde og skadede grener, tynning av trekronene og reduksjon mot vår vestfasade. I følge ovennevnte tilstandsrapport skal nå trærne være sikret en restlevetid på en 10 – 15 – 20 år. Regningen kom på NOK 9.540,- + mva., med en halvpart på hver av de to sameier.

- **Felling av det store almetreet ved søppelkassene (Vedtatt i siste årsmøte, 28.05.2014)**

Befaring med tømmerhogger/ trepleier, TA Skogsdrift og Trefelling, fant sted primo september. Pristilbud pålydende NOK 12.500 + mva. ble gitt der og da. Dette omfattet felling, bortkjøring og stubbefresing. 19. september 2014 gikk gårdens store alm over i historien.

- **Kobbertyveri**

Natt til 30.mai 2014 «forsvant» kobberbeslaget på muren som skiller eiendommen fra fortauet i Munthes gate. Politianmeldelse ble foretatt, med kopi til Gjensidige, gårdens forsikringsleverandør. Sameiets styre valgte å erstatte det tapte beslaget med et brunlakkert stålbeslag, lengde 13 meter, kostnad NOK 9.100 + mva. (Til sammenligning ville et tilsvarende kobberbeslag blitt fakturert med NOK 14.300 + mva.) Frogner Bliikkenslagerverksted AS leverte og utførte rehabiliteringsarbeidet.

- **Fibersamband**

N.K.S. sekretariat bestilte levering av fibersamband i egen seksjon, vinteren 2015. Tessta Fiber Connect fikk oppdraget. Etter å ha innhentet gårdeiers aksept i nr.31,



Munthes gate, kunne arbeidet settes i gang: Å grave ny trasé fra kum utenfor Munthes gate 31 mot garasjenedgang. Kabelen ble så trukket gjennom garasjeanlegget og opp til kontor-seksjonens datarom.  
Fibersamband er altså på plass i første etasje, og er derfor lett å koble seg på for øvrige seksjonseiere, om ønskelig.  
Kostnaden dekkes av Broadnet; N.K.S. betalte kun en fast sum avtalt ved bestilling.

- **Ny regnskapsførersleverandør for sameiet, Usbi**

Sameiets tidligere regnskapsfører, HEBA Forvaltning AS, ble i 2014 oppkjøpt av Usbi. Styret valgte å forholde seg i ro og er p.t. en del av Usbis kundeportefølje.

Usbi kunne tilby sameiet en forretningsføreravtale *eller* en ren regnskapsføreravtale. Det faste årlige honoraret for førstnevnte utgjorde NOK 40.000 + mva. Det faste årlige honoraret for sistnevnte utgjorde NOK 30.000 + mva. Sameiets styre valgte den rimeligste varianten, altså regnskapsføreravtale samt tilleggsavtalen – nøkkelsystemer, priset til NOK 2.000 per år p.t. Avtalen er løpende med en gjensidig oppsigelsestid på 6 måneder.

For å sjekke kostnadsnivået på regnskapsføring i markedet, henvendte styret seg til to forskjellige regnskapsfirma og ba om uforpliktende pristilbud for et sameie i vår størrelsesorden. I det ene tilfelle viste det seg at Sameiet Munthesgate 33 ble ansett for lite til å være av interesse. I det andre tilfelle viste sammendraget for tilbud fastpris følgende sum: NOK 39.430 inklusiv mva. Styrets konklusjon: Ikke foreta noen endring nå.

- **Ett eierskifte har funnet sted i perioden:**

Dorothea Enghs seksjon, seksjon nr.10, er solgt til Valbø Holding AS v/ Per Chr. Valbø.

Oslo, 6.mai 2015

  
Inger R. Laake

  
Mona Hodne Steensland

  
Kemal Kural

  
Kjell Petter Johansen



**IVAR LYTOMT**

**STATSAUTORISERT REVISOR**

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisornummer 962 407 870

Bjerkelundsvelen 78 a

1357 Bekkestua

Telf. 918 43 981 67 53 20 28

Email. [I.lytomt@online.no](mailto:I.lytomt@online.no)

Til Årsmøtet

I Sameiet Munthesgate 33,  
Oslo

**REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om årsregnskapet.**

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Munthesgate 33. Årsregnskapet som viser et overskudd på kr. 34.920 består av balanse pr. 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret pr. denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet.

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter.

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder vedtatt av International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysninger i årsregnskapet. De valgte handlinger avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter



omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjon av årsregnskapet. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

**Konklusjon.**

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen i Sameiet Munthesgate 33 pr. 31. desember 2014 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold.**

**Konklusjon om årsberetningen.**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningen i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningene om fortsatt drift og forslaget til fordeling av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon og registrering og dokumentasjon.**

Basert på revisjonen av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge,

Bekkestua, 7.mai 2015.

Ivar Lytomt,  
Statsautorisert revisor.