



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 988 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK II
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Otto Ellila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 637 318 | 633 854 |
| Sum inntekter | | 637 318 | 633 854 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 32 820 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 548 790 | 533 198 |
| Sum kostnader | | 581 609 | 561 724 |
| Driftsresultat | | 55 709 | 72 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 021 | 4 424 |
| Sum finansinntekter | | 7 021 | 4 424 |
| Netto finans | | -7 021 | -4 424 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 62 729 | 76 555 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 729 | 76 555 |
| Årsresultat | | 62 730 | 76 554 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 62 730 | 76 554 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 730 | 76 554 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 884 | 35 936 |
| Andre fordringer | | 59 339 | 55 569 |
| Sum fordringer | | 86 223 | 91 505 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 950 | 145 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 950 | 145 557 |
| Sum omløpsmidler | | 274 173 | 237 062 |
| SUM EIENDELER | | 274 173 | 237 062 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 232 358 | 169 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 358 | 169 628 |
| Sum egenkapital | | 232 358 | 169 628 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 119 | 49 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 697 | 18 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 815 | 67 435 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 41 815 | 67 435 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 274 173 | 237 062 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326396

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 988 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK II
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Otto Ellila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 924 988 657
SAMEIET FUHR PARK II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 637 318 | 633 854 |
| Sum inntekter | | 637 318 | 633 854 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 32 820 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 548 790 | 533 198 |
| Sum kostnader | | 581 609 | 561 724 |
| Driftsresultat | | 55 709 | 72 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 021 | 4 424 |
| Sum finansinntekter | | 7 021 | 4 424 |
| Netto finans | | -7 021 | -4 424 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 62 729 | 76 555 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 729 | 76 555 |
| Årsresultat | | 62 730 | 76 554 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 62 730 | 76 554 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 730 | 76 554 |



Organisasjonsnr: 924 988 657
SAMEIET FUHR PARK II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 884 | 35 936 |
| Andre fordringer | | 59 339 | 55 569 |
| Sum fordringer | | 86 223 | 91 505 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 950 | 145 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 950 | 145 557 |
| Sum omløpsmidler | | 274 173 | 237 062 |
| SUM EIENDELER | | 274 173 | 237 062 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 232 358 | 169 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | 232 358 | 169 628 |
| Sum egenkapital | | 232 358 | 169 628 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 119 | 49 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 697 | 18 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 815 | 67 435 |
| Sum gjeld | | 41 815 | 67 435 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 274 173 | 237 062 |



Organisasjonsnr: 924 988 657
SAMEIET FUHR PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Fuhr Park II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fuhr Park II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 29. januar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Aarli, Torbjørn | BANKID | 2025-02-10 21:22 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter fellesutgifter | | 464 280 | 399 752 | 461 978 |
| Inntekter a-konto/avregning | | 91 898 | 98 336 | 84 000 |
| Innbetalt tv og internett | | 73 164 | 67 990 | 67 248 |
| Andre innbetalinger | | 7 976 | 67 776 | 10 488 |
| Sum inntekter | | 637 318 | 633 854 | 623 714 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 1 | 32 820 | 28 525 | 28 525 |
| Revisjonshonorar | 2 | 7 125 | 6 750 | 7 000 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 4 940 | 3 900 | 3 900 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 36 984 | 33 930 | 36 985 |
| Kommunale avgifter | | 20 909 | 15 365 | 19 000 |
| Tv og internett utgifter | | 69 702 | 63 460 | 67 248 |
| Forsikring | | 74 901 | 65 129 | 74 900 |
| Vedlikehold | 3 | 97 615 | 85 373 | 91 000 |
| Elektrisk energi | | 146 315 | 154 570 | 164 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 90 299 | 104 721 | 123 324 |
| Sum driftskostnader | | 581 609 | 561 724 | 615 882 |
| Driftsresultat | | 55 709 | 72 131 | 7 832 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 7 021 | 4 424 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -7 021 | -4 424 | 0 |
| Årsresultat | | 62 730 | 76 554 | 7 832 |
| Overført opptjent egenkapital | | 62 730 | 76 554 | 0 |
| Sum disponert | | 62 730 | 76 554 | 0 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 26 884 | 35 936 |
| Andre fordringer | | 59 339 | 55 569 |
| Innestående på driftskonto | | 187 950 | 145 557 |
| Sum omløpsmidler | | 274 173 | 237 062 |
| SUM EIENDELER | | 274 173 | 237 062 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | 5 | 232 358 | 169 628 |
| Sum egenkapital | | 232 358 | 169 628 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 575 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 23 119 | 49 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 122 | 18 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 815 | 67 435 |
| Sum gjeld | | 41 815 | 67 435 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 274 173 | 237 062 |

Sameiet Fuhr Park II

Grimstad , 28.01.2025

Karoline Bråten
Styreleder

Helge Berntsen
Styremedlem

Mark Astrup
Styremedlem

228 Sameiet Fuhr Park II



Noter Sameiet Fuhr Park II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5300 Styrehonorar | 20 000 | 25 000 |
| 5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar | 10 000 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 3 525 |
| Sum | 32 820 | 28 525 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 7 125 | 6 750 |
| Sum | 7 125 | 6 750 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 14 573 | 0 |
| 6602 Vedlikehold Elektro | 46 769 | 37 686 |
| 6603 Vedlikehold Rør | 2 500 | 0 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 8 152 | 1 447 |
| 6605 Vedlikehold Heis | 24 374 | 37 374 |
| 6606 Vedlikehold Garasjer | 1 248 | 8 867 |
| Sum | 97 615 | 85 373 |

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Fuhr Park II

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 55 323 | 58 112 |
| 6619 Andre driftskostnader | 1 988 | 1 767 |
| 6620 Snørydding | 9 882 | 21 711 |
| 6621 Alarmkostnader | 15 492 | 14 845 |
| 7720 Årsmøte | 3 783 | 4 051 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 3 830 | 4 235 |
| Sum | 90 299 | 104 721 |

Note 5 - Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 169 628 | 93 073 |
| Årets resultat | 62 730 | 76 554 |
| Sum egenkapital 31.12 | 232 358 | 169 628 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuhr Park II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fuhr Park II

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Karoline Bråten (sign.) | 31.01.2025 |
| Styremedlem | Mark Astrup (sign.) | 27.01.2025 |
| Styremedlem | Helge Berntsen (sign.) | 31.01.2025 |