



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 544 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narudvegen 19A
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stenvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 200	108 000
Sum inntekter		136 200	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		199 239	44 249
Sum kostnader		199 239	44 249
Driftsresultat		-63 039	63 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	1 726
Sum finansinntekter		1 643	1 726
Annen rentekostnad		63 591	51 495
Sum finanskostnader		63 591	51 495
Netto finans		-61 948	-49 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 987	13 983
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 987	13 983
Årsresultat		-124 987	13 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 987	13 983
Totalresultat		-124 987	13 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 987	13 983
Sum overføringer og disponeringer		-124 987	13 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 536 932	1 536 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 536 932	1 536 932
Sum anleggsmidler		1 536 932	1 536 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 291	10 519
Sum fordringer		11 291	10 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 678	27 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 678	27 034
Sum omløpsmidler		28 968	37 553
SUM EIENDELER		1 565 900	1 574 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		226 694	101 707
Sum opptjent egenkapital		-226 694	-101 707
Sum egenkapital		173 306	298 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		864 173	897 033
Langsiktig konserngjeld		524 162	374 162
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 335	1 271 195
Sum langsiktig gjeld		1 388 335	1 271 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	2 331
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 915	2 666
Sum kortsiktig gjeld		4 259	4 997
Sum gjeld		1 392 594	1 276 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 900	1 574 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313246

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 544 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narudvegen 19A
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stenvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 544 858
STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 200	108 000
Sum inntekter		136 200	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		199 239	44 249
Sum kostnader		199 239	44 249
Driftsresultat		-63 039	63 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	1 726
Sum finansinntekter		1 643	1 726
Annen rentekostnad		63 591	51 495
Sum finanskostnader		63 591	51 495
Netto finans		-61 948	-49 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-124 987	13 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 987	13 983
Årsresultat		-124 987	13 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 987	13 983
Totalresultat		-124 987	13 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 987	13 983
Sum overføringer og disponeringer		-124 987	13 983



Organisasjonsnr: 998 544 858
STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 536 932	1 536 932
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 536 932	1 536 932
Sum anleggsmidler		1 536 932	1 536 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 291	10 519
Sum fordringer		11 291	10 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 678	27 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 678	27 034
Sum omløpsmidler		28 968	37 553
SUM EIENDELER		1 565 900	1 574 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		226 694	101 707
Sum opptjent egenkapital		-226 694	-101 707



Sum egenkapital		173 306	298 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		864 173	897 033
Langsiktig konserngjeld		524 162	374 162
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 335	1 271 195
Sum langsiktig gjeld		1 388 335	1 271 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	2 331
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 915	2 666
Sum kortsiktig gjeld		4 259	4 997
Sum gjeld		1 392 594	1 276 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 900	1 574 485



Organisasjonsnr: 998 544 858
STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		136 200	108 000
Sum driftsinntekter		136 200	108 000
Annen driftskostnad		199 239	44 249
Sum driftskostnader		199 239	44 249
Driftsresultat		-63 039	63 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 643	1 726
Annen rentekostnad		63 591	51 495
Resultat av finansposter		-61 948	-49 769
Resultat før skattekostnad		-124 987	13 983
Årsresultat		-124 987	13 983
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		124 987	-13 983
Sum overføringer		-124 987	13 983



BALANSE

STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 536 932	1 536 932
Sum varige driftsmidler	2	1 536 932	1 536 932
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 536 932	1 536 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 291	10 519
Sum fordringer		11 291	10 519
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 678	27 034
Sum omløpsmidler		28 968	37 553
Sum eiendeler		1 565 900	1 574 485



BALANSE

STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-226 694	-101 707
Sum opptjent egenkapital		-226 694	-101 707
Sum egenkapital		173 306	298 293
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		864 173	897 033
Langsiktig konserngjeld		524 162	374 162
Sum annen langsiktig gjeld		1 388 335	1 271 195
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 344	2 331
Annen kortsiktig gjeld		2 915	2 666
Sum kortsiktig gjeld		4 259	4 997
Sum gjeld		1 392 594	1 276 192
Sum egenkapital og gjeld		1 565 900	1 574 485

25.02.2024

Styret i Stenvåg Bygg Og Eiendom AS

Geir Stenvåg
styreleder

Roar Stenvåg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke lønnskostnader

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 624 263	1 624 263
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 624 263	1 624 263
= Bokført verdi 31.12.23	1 624 263	1 624 263

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 987	13 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 603	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 982
Skattepliktig inntekt	-165 590	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	100 634	71 322	-29 312
Fordringer	11 291	0	-11 291
Sum	111 925	71 322	-40 603



Akkumulert fremførbart underskudd	-338 904	-173 314	165 590
Grunnlag for utsatt skattefordel	-226 979	-101 991	124 987
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 935	-22 438	27 497

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STENVÅG BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Stenvåg	50	50,0	50,0
Stenvåg Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Stenvåg	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50