



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 469 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 408	498 755
Sum inntekter		477 408	498 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	91 645	81 530
Annen driftskostnad		123 260	101 116
Sum kostnader		214 905	182 646
Driftsresultat		262 503	316 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 838	183 049
Sum finanskostnader		154 838	183 049
Netto finans		-154 838	-183 049
Resultat før skattekostnad		107 665	133 060
Skattekostnad		18 378	29 273
Årsresultat		89 288	103 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 288	103 787
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		89 288	103 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 288	103 787
Sum overføringer og disponeringer		89 288	103 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 641	100 019
Sum immaterielle eiendeler		81 641	100 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 923 532	3 015 177
Sum varige driftsmidler		2 923 532	3 015 177
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 005 173	3 115 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		141 503	177 241
Andre kortsiktige fordringer		14 568	13 557
Sum fordringer		156 071	190 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 884	93 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 884	93 873
Sum omløpsmidler		248 955	284 671
SUM EIENDELER		3 254 128	3 399 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-2
Udekket tap		241 147	330 435
Sum opptjent egenkapital		-241 147	-330 436
Sum egenkapital		708 853	619 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 284 620	2 513 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 620	2 513 080
Sum langsiktig gjeld		2 284 620	2 513 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358	2 431
Skyldig offentlige avgifter		110 987	111 742
Annen kortsiktig gjeld		149 310	153 050
Sum kortsiktig gjeld		260 655	267 223
Sum gjeld		2 545 275	2 780 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 254 128	3 399 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358446

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 469 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Brobakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 986 469 850
VERFTSGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 408	498 755
Sum inntekter		477 408	498 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	91 645	81 530
Annen driftskostnad		123 260	101 116
Sum kostnader		214 905	182 646
Driftsresultat		262 503	316 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 838	183 049
Sum finanskostnader		154 838	183 049
Netto finans		-154 838	-183 049
Resultat før skattekostnad		107 665	133 060
Skattekostnad		18 378	29 273
Årsresultat		89 288	103 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 288	103 787
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		89 288	103 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 288	103 787
Sum overføringer og disponeringer		89 288	103 787



Organisasjonsnr: 986 469 850
VERFTSGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 81 641 100 019
Sum immaterielle eiendeler 81 641 100 019

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 923 532 3 015 177
Sum varige driftsmidler 2 923 532 3 015 177

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 005 173 3 115 196

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 141 503 177 241
Andre kortsiktige fordringer 14 568 13 557
Sum fordringer 156 071 190 798

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 92 884 93 873

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 92 884 93 873

Sum omløpsmidler 248 955 284 671

SUM EIENDELER 3 254 128 3 399 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 950 000 950 000



Sum innskutt egenkapital	950 000	950 000
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-2
Udekket tap	241 147	330 435
Sum opptjent egenkapital	-241 147	-330 436
Sum egenkapital	708 853	619 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 284 620	2 513 080
Sum annen langsiktig gjeld	2 284 620	2 513 080
Sum langsiktig gjeld	2 284 620	2 513 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	358	2 431
Skyldig offentlige avgifter	110 987	111 742
Annen kortsiktig gjeld	149 310	153 050
Sum kortsiktig gjeld	260 655	267 223
Sum gjeld	2 545 275	2 780 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 254 128	3 399 867



Organisasjonsnr: 986 469 850
VERFTSGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Namsos

Virksomhetens art

Kjøp og salg av fast eiendom, samt utleie av fast eiendom. Selskapet skal også kunne engasjere seg i annen økonomisk



virksomhet som styret til enhver tid finner økonomisk forsvarlig.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Selskapet går med overskudd med gjeldende leieavtaler.

Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4796024.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4796024.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1872492.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2923532.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91644.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1140000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2284620.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2527531.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2025

Verftsgata 12 AS

(986 469 850)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		477 408	498 755
Sum driftsinntekter		477 408	498 755
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	91 645	81 530
Annen driftskostnad		123 260	101 116
Sum driftskostnader		214 905	182 646
Driftsresultat		262 503	316 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 838	183 049
Sum finanskostnader		154 838	183 049
Netto finans		-154 838	-183 049
Resultat før skatt		107 665	133 060
Skattekostnad		18 378	29 273
Årsresultat		89 288	103 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 288	103 787
Sum overføringer og disponeringer		89 288	103 787



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 641	100 019
Sum immaterielle eiendeler		81 641	100 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 923 532	3 015 177
Sum varige driftsmidler		2 923 532	3 015 177
Sum anleggsmidler		3 005 173	3 115 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 568	13 557
Kundefordringer		141 503	177 241
Sum fordringer		156 071	190 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 884	93 873
Sum omløpsmidler		248 955	284 671
Sum eiendeler		3 254 128	3 399 867



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-2
Udekket tap		-241 147	-330 435
Sum opptjent egenkapital		-241 147	-330 436
Sum egenkapital		708 853	619 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4	2 284 620	2 513 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 620	2 513 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358	2 431
Skyldig offentlige avgifter		110 987	111 742
Annen kortsiktig gjeld		149 310	153 050
Sum kortsiktig gjeld		260 655	267 223
Sum gjeld		2 545 275	2 780 303
Sum egenkapital og gjeld		3 254 128	3 399 867



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Namsos

Virksomhetens art

Kjøp og salg av fast eiendom, samt utleie av fast eiendom. Selskapet skal også kunne engasjere seg i annen økonomisk virksomhet som styret til enhver tid finner økonomisk forsvarlig.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Selskapet går med overskudd med gjeldende leieavtaler. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 796 024
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	4 796 024
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	1 872 492
= Balansført verdi per 31.12.	2 923 532
Årets avskrivninger og nedskrivninger	91 644

Note 4: Gjeld

Gjeld som forfaller etter fem år	1 140 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 284 620
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene	2 527 531

Note 5: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Jørgen Brobakken <jorgen@brobakken.org>

Elektronisk signering

ROLF HÅVARD OVESEN (Styremedlem)
22.11.1967

☑ Signert

27.03.2026 07:28

 bankID

GEIR ANDREAS BROBAKKEN (Styremedlem)
24.09.1973

☑ Signert

26.03.2026 20:56

 bankID

JØRGEN BROBAKKEN (Daglig leder, Styreleder)
25.09.1999

☑ Signert

26.03.2026 21:02

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.03.2026 07:28:15