



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 796 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftsosnad	3	26 670	68 858
Sum kostnader		26 670	68 858
Driftsresultat		-26 670	-68 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	33
Sum finansinntekter		50	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 324	37 536
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		76 385	37 536
Netto finans		-76 335	-37 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 005	-106 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 005	-106 361
Årsresultat		-103 005	-106 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 005	-106 361
Sum overføringer og disponeringer		-103 005	-106 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4,6	1 409 240	1 409 240
Sum varige driftsmidler		1 409 240	1 409 240
Sum anleggsmidler		1 409 240	1 409 240
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 114	41 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 114	41 795
Sum omløpsmidler		15 114	41 795
SUM EIENDELER		1 424 354	1 451 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		220 946	117 941
Sum opptjent egenkapital		-220 946	-117 941
Sum egenkapital		-190 946	-87 941
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 615 300	1 538 976
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 300	1 538 976
Sum langsiktig gjeld		1 615 300	1 538 976
Sum gjeld		1 615 300	1 538 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 354	1 451 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648854

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 796 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 796 212
TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	26 670	68 858
Sum kostnader		26 670	68 858
Driftsresultat		-26 670	-68 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	33
Sum finansinntekter		50	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 324	37 536
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		76 385	37 536
Netto finans		-76 335	-37 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 005	-106 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 005	-106 361
Årsresultat		-103 005	-106 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 005	-106 361
Sum overføringer og disponeringer		-103 005	-106 361



Organisasjonsnr: 827 796 212
TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4, 6	1 409 240	1 409 240
Sum varige driftsmidler		1 409 240	1 409 240
Sum anleggsmidler		1 409 240	1 409 240
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 114	41 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 114	41 795
Sum omløpsmidler		15 114	41 795
SUM EIENDELER		1 424 354	1 451 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		220 946	117 941
Sum opptjent egenkapital		-220 946	-117 941
Sum egenkapital		-190 946	-87 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 615 300	1 538 976
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 300	1 538 976
Sum langsiktig gjeld		1 615 300	1 538 976
Sum gjeld		1 615 300	1 538 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 354	1 451 035





Organisasjonsnr: 827 796 212
TUV HEMSEDAL SENTRUM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1409263.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1409263.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1409263.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1615300.00	1538976.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter

Regnskapsprinsipper

#1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Usikkerhet om fortsatt drift

#2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Antall årsverk

#3

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Anleggsmidler
#4

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1409263	
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.	1 409 263	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger		
Balanseført verdi per 31.12.	1 409 263	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret		

Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld
#5

	2023	2022
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1615300	1538976
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		



Frinote
#6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Eiendommen med bokført verdi kr 1 409 240, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS.