



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	843 427 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKODJE INVEST AS
Forretningsadresse:	Høgevegen 3 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		891 339	735 050
Sum inntekter		891 339	735 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 500	215 576
Annen driftskostnad		73 397	94 771
Sum kostnader		423 897	310 347
Driftsresultat		467 442	424 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
Annen rentekostnad		227 500	156 552
Sum finanskostnader		227 500	156 552
Netto finans		-227 439	-156 552
Ordinært resultat før skattekostnad		240 003	268 151
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 788	58 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 215	209 159
Årsresultat		187 215	209 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 215	209 159
Sum overføringer og disponeringer		187 215	209 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 478 178	5 697 560
Sum varige driftsmidler		5 478 178	5 697 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	892 400	892 400
Lån til foretak i samme konsern	5	513 900	513 900
Sum finansielle anleggsmidler		1 406 300	1 406 300
Sum anleggsmidler		6 884 478	7 103 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,5	138 600	0
Andre fordringer		0	348 783
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		438 600	348 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 866	326 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 866	326 725
Sum omløpsmidler		581 466	675 508
SUM EIENDELER		7 465 944	7 779 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	341 000	341 000
Sum innskutt egenkapital		341 000	341 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 678 999	1 491 784
Sum opptjent egenkapital		1 678 999	1 491 784
Sum egenkapital		2 019 999	1 832 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 390	43 443
Sum avsetninger for forpliktelser		33 390	43 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 102 500	5 817 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 500	5 817 500
Sum langsiktig gjeld		5 135 890	5 860 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	62 841	30 646
Skyldige offentlige avgifter		182 864	0
Annen kortsiktig gjeld		64 350	54 995
Sum kortsiktig gjeld		310 055	85 641
Sum gjeld		5 445 945	5 946 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 465 944	7 779 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533625

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 427 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKODJE INVEST AS
Forretningsadresse: Høgevegen 3
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 843 427 812
SKODJE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		891 339	735 050
Sum inntekter		891 339	735 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 500	215 576
Annen driftskostnad		73 397	94 771
Sum kostnader		423 897	310 347
Driftsresultat		467 442	424 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
Annen rentekostnad		227 500	156 552
Sum finanskostnader		227 500	156 552
Netto finans		-227 439	-156 552
Ordinært resultat før skattekostnad		240 003	268 151
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 788	58 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 215	209 159
Årsresultat		187 215	209 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 215	209 159
Sum overføringer og disponeringer		187 215	209 159



Organisasjonsnr: 843 427 812
SKODJE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 5 478 178 5 697 560
Sum varige driftsmidler 5 478 178 5 697 560

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 892 400 892 400
Lån til foretak i samme konsern 5 513 900 513 900
Sum finansielle anleggsmidler 1 406 300 1 406 300

Sum anleggsmidler 6 884 478 7 103 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3,5 138 600 0
Andre fordringer 0 348 783
Konsernfordringer 300 000 0
Sum fordringer 438 600 348 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 142 866 326 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 142 866 326 725

Sum omløpsmidler 581 466 675 508

SUM EIENDELER 7 465 944 7 779 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 341 000 341 000
Sum innskutt egenkapital 341 000 341 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 678 999 1 491 784



Sum opptjent egenkapital		1 678 999	1 491 784
Sum egenkapital		2 019 999	1 832 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 390	43 443
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 390	43 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 102 500	5 817 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 500	5 817 500
Sum langsiktig gjeld		5 135 890	5 860 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	62 841	30 646
Skyldige offentlige avgifter		182 864	0
Annen kortsiktig gjeld		64 350	54 995
Sum kortsiktig gjeld		310 055	85 641
Sum gjeld		5 445 945	5 946 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 465 944	7 779 368



Organisasjonsnr: 843 427 812
SKODJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skodje Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skodje Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

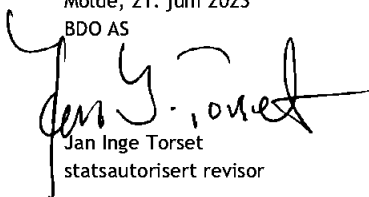
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 21. juni 2023

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Skodje Invest AS

Organisasjonsnr: 843 427 812



Resultatregnskap

Skodje Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		891 339	735 050
Sum driftsinntekter		891 339	735 050
Avskrivning av driftsmidler	1	350 500	215 576
Annen driftskostnad		73 397	94 771
Sum driftskostnader		423 897	310 347
Driftsresultat		467 442	424 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Annen rentekostnad		227 500	156 552
Resultat av finansposter		-227 439	-156 552
Resultat før skattekostnad		240 003	268 152
Skattekostnad på resultat	2	52 788	58 993
Årsresultat		187 215	209 159
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		187 215	209 159
Sum overføringer		187 215	209 159



Balanse
Skodje Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 478 178	5 697 560
Sum varige driftsmidler		5 478 178	5 697 560
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	892 400	892 400
Lån til foretak i samme konsern	5	513 900	513 900
Sum finansielle anleggsmidler		1 406 300	1 406 300
Sum anleggsmidler		6 884 478	7 103 860
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 5	138 600	0
Andre kortsiktige fordringer		0	348 783
Konsernfordringer	3, 5	300 000	0
Sum fordringer		438 600	348 783
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 866	326 725
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		142 866	326 725
Sum omløpsmidler		581 466	675 508
Sum eiendeler		7 465 944	7 779 368




Balanse

Skodje Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	341 000	341 000
Sum innskutt egenkapital		341 000	341 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 678 999	1 491 784
Sum opptjent egenkapital		1 678 999	1 491 784
Sum egenkapital		2 019 999	1 832 784
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	33 390	43 443
Sum avsetning for forpliktelseser		33 390	43 443
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 102 500	5 817 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 500	5 817 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	62 841	30 646
Skyldig offentlige avgifter		182 864	0
Annen kortsiktig gjeld		64 350	54 995
Sum kortsiktig gjeld		310 055	85 641
Sum gjeld		5 445 945	5 946 584
Sum egenkapital og gjeld		7 465 944	7 779 368

Skodje, 21.06.23
Styret i Skodje Invest AS


Geir Vidhammer
styreleder


Runar Stette
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 080 239	5 666 161	7 746 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 118		131 118
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 211 357	5 666 161	7 877 518
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		2 048 840	2 048 840
+ Årets ordinære avskrivninger		350 500	350 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		2 399 340	2 399 340
= Bokført verdi 31.12.22	2 211 357	3 266 821	5 478 178
Økonomisk levetid		10-25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 841	30 646
Endring i utsatt skatt	-10 053	28 347
Skattekostnad ordinært resultat	52 788	58 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 003	268 152
Permanente forskjeller	-61	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 699	-128 850
Skattepliktig inntekt	285 641	139 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 841	30 646
Sum betalbar skatt i balansen	62 841	30 646

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	151 771	197 470	45 699
Sum	151 771	197 470	45 699
Grunnlag for utsatt skatt	151 771	197 470	45 699
Utsatt skatt (22 %)	33 390	43 443	10 054



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 277 500	3 992 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 102 500	5 817 500
Sum	5 102 500	5 817 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 478 178	5 697 560
Fordringer datterselskap	813 900	513 900
Kundefordringer	138 600	0
Sum	6 430 678	6 211 460

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Verdi i balansen
A-Plast AS	Ålesund	81,6 %	332 400
Spaniahus Skodje AS	Ålesund	89,3 %	560 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	513 900	513 900
Kundefordringer	138 600	0
Andre fordringer	300 000	0
Sum fordringer	952 500	513 900



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	341 000	1 491 784	1 832 784
Årets resultat		187 215	187 215
Egenkapital pr 31.12	341 000	1 678 999	2 019 999