



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 880 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKBYGG AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 3
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 303 003	2 272 401
Sum inntekter		2 303 003	2 272 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 945	71 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 195 200	1 194 678
Annen driftskostnad	1	925 434	937 250
Sum kostnader		2 156 579	2 203 818
Driftsresultat		146 425	68 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			287
Sum finansinntekter			287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 953	326 953
Annen rentekostnad		513 442	551 574
Sum finanskostnader		825 395	878 527
Netto finans		-825 395	-878 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-678 971	-809 657
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-149 373	-178 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 598	-631 532
Årsresultat		-529 598	-631 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 598	-631 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-145 470	-275 764
Udekket tap		-384 128	-271 674
Overføringer annen innskutt egenkapital			-84 094
Sum overføringer og disponeringer		-529 598	-631 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 913 100	20 849 000
Maskiner og anlegg	2	132 400	174 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 022 700	2 240 000
Sum varige driftsmidler		22 068 200	23 263 400
Sum anleggsmidler		22 068 200	23 263 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 224
Konsernfordringer	5	186 500	353 543
Sum fordringer		186 500	357 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 325	36 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 325	36 400
Sum omløpsmidler		198 825	394 167
SUM EIENDELER		22 267 025	23 657 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	2 878 265	2 878 265
Sum innskutt egenkapital		3 358 265	3 358 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 907 041	2 522 913
Sum opptjent egenkapital		-2 907 041	-2 522 913
Sum egenkapital		451 224	835 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	1 522 819	1 631 162
Sum avsetninger for forpliktelser		1 522 819	1 631 162
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 823 427	21 069 584
Sum annen langsiktig gjeld		19 823 427	21 069 584
Sum langsiktig gjeld		21 346 246	22 700 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 306	42 211
Skyldig offentlige avgifter		15 770	
Kortsiktig konserngjeld	5	48 000	17 000
Annen kortsiktig gjeld		359 479	62 258
Sum kortsiktig gjeld		469 555	121 469
Sum gjeld		21 815 801	22 822 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 267 025	23 657 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549749

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 880 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKBYGG AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 3
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 303 003	2 272 401
Sum inntekter		2 303 003	2 272 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 945	71 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 195 200	1 194 678
Annen driftskostnad	1	925 434	937 250
Sum kostnader		2 156 579	2 203 818
Driftsresultat		146 425	68 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			287
Sum finansinntekter			287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 953	326 953
Annen rentekostnad		513 442	551 574
Sum finanskostnader		825 395	878 527
Netto finans		-825 395	-878 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-149 373	-178 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 598	-631 532
Årsresultat		-529 598	-631 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 598	-631 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-145 470	-275 764
Udekket tap		-384 128	-271 674
Overføringer annen innskutt egenkapital			-84 094
Sum overføringer og disponeringer		-529 598	-631 532



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 913 100	20 849 000
Maskiner og anlegg	2	132 400	174 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 022 700	2 240 000
Sum varige driftsmidler		22 068 200	23 263 400

Sum anleggsmidler		22 068 200	23 263 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 224
Konsernfordringer	5	186 500	353 543
Sum fordringer		186 500	357 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 325	36 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 325	36 400

Sum omløpsmidler		198 825	394 167
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 267 025	23 657 567
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	2 878 265	2 878 265
Sum innskutt egenkapital		3 358 265	3 358 265

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 907 041	2 522 913
Sum opptjent egenkapital		-2 907 041	-2 522 913

Sum egenkapital		451 224	835 352
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	1 522 819	1 631 162
Sum avsetninger for forpliktelser		1 522 819	1 631 162
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 823 427	21 069 584
Sum annen langsiktig gjeld		19 823 427	21 069 584
Sum langsiktig gjeld		21 346 246	22 700 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 306	42 211
Skyldig offentlige avgifter		15 770	
Kortsiktig konserngjeld	5	48 000	17 000
Annen kortsiktig gjeld		359 479	62 258
Sum kortsiktig gjeld		469 555	121 469
Sum gjeld		21 815 801	22 822 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 267 025	23 657 567



Organisasjonsnr: 813 880 822
SELBU SPAREBANKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Selbu Sparebankbygg AS**

Foretaksnr. 813880822



Selbu Sparebankbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 303 003	2 272 401
Sum driftsinntekter		2 303 003	2 272 401
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	35 945	71 890
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 195 200	1 194 678
Annen driftskostnad	1	925 434	937 250
Sum driftskostnader		2 156 579	2 203 818
DRIFTSRESULTAT		146 425	68 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	287
Sum finansinntekter		0	287
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		311 953	326 953
Annen rentekostnad		513 442	551 574
Sum finanskostnader		825 395	878 527
NETTO FINANSPOSTER		(825 395)	(878 240)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(678 971)	(809 657)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(149 373)	(178 124)
ORDINÆRT RESULTAT		(529 598)	(631 532)
ARSRESULTAT		(529 598)	(631 532)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(145 470)	(275 764)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(84 094)
Overføring av udekket tap		(384 128)	(271 674)
SUM OVERF. OG DISP.		(529 598)	(631 532)



Selbu Sparebankbygg AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 913 100	20 849 000
Maskiner og anlegg	2	132 400	174 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 022 700	2 240 000
Sum varige driftsmidler		22 068 200	23 263 400
SUM ANLEGGSMIDLER		22 068 200	23 263 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	186 500	353 543
Andre kortsiktige fordringer		0	4 224
Sum fordringer		186 500	357 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 325	36 400
SUM OMLØPSMIDLER		198 825	394 167
SUM EIENDELER		22 267 025	23 657 567
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	2 878 265	2 878 265
Sum innskutt egenkapital		3 358 265	3 358 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 907 041)	(2 522 913)
Sum opptjent egenkapital		(2 907 041)	(2 522 913)
SUM EGENKAPITAL		451 224	835 352
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	1 522 819	1 631 162
Sum avsetning for forpliktelser		1 522 819	1 631 162
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	19 823 427	21 069 584
Sum annen langsiktig gjeld		19 823 427	21 069 584
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 346 246	22 700 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 306	42 211
Skyldig offentlige avgifter		15 770	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	48 000	17 000
Annen kortsiktig gjeld		359 479	62 258
SUM KORTSIKTIG GJELD		469 555	121 469
SUM GJELD		21 815 801	22 822 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 267 025	23 657 567

Selbu, 20.01.22

Årsregnskap for Selbu Sparebankbygg AS

Organisasjonsnr. 813880822



Selbu Sparebankbygg AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Espen Eriksen
Styreleder

Solfrid Flønes
Styremedlem

Terje Mebust
Styremedlem



Selbu Sparebankbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden og felleskostnader fordeles i henhold til inngåtte leieavtaler.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selbu Sparebankbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	65 000	32 500
Arbeidsgiveravgift	6 890	3 445
Andre lønnsrelaterte ytelser	-35 945	35 945
Totalt	35 945	71 890

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	61 781
Samlet honorar til revisor	61 781

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 376 280	906 640	3 240 293	37 523 213
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 376 280	906 640	3 240 293	37 523 213
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 527 280	732 240	1 000 293	14 259 813
+ Ordinære avskrivninger	935 900	42 000	217 300	1 195 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 463 180	774 240	1 217 593	15 455 013
Balanseført verdi pr 31/12	19 913 100	132 400	2 022 700	22 068 200
Prosentats for ord. avskr.	0-10	5-12	7-10	

Bokført verdi på bygg er nedskrevet til markedsverdi, som er beregnet etter Finansdepartementets beregningsregler med utgangspunkt i faktiske leieinntekter.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Selbu Sparebankbygg AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-678 971
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	492 471
+ Mottatt konsernbidrag	186 500
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-41 030
= Sum betalbar skatt	-41 030
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-108 343
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-149 373
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-41 030
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	41 030
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 921 906	7 414 377
= Grunnlag utsatt skatt	6 921 906	7 414 377
Utsatt skatt	1 522 819	1 631 162

Note 5 - Fordring og gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	186 500	353 543
Sum fordringer	186 500	353 543
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	48 000	17 000
Annen langsiktig gjeld	19 823 427	21 069 584
Sum gjeld	19 871 427	21 086 584

Noter for Selbu Sparebankbygg AS

Organisasjonsnr. 813880822



Selbu Sparebankbygg AS

Noter 2021

Selskapet har kassekreditt i Selbu Sparebank på kr - 324.941 og skattetrekkkonto på kr 12.325.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 13.058.253 og 31.12 i fjor kr 14.446.887.

Lån fra Selbu Sparebank på kr 9.924.996 blir innfridd i 2032.

Hele engasjementet er sikret med panterett stor kr 20.000.000 i eiendommen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Pr 1.1.	480 000	2 878 265	0	-2 522 913	835 352
Resultat				- 529 598	- 529 598
Mottatt konsernbidrag			145 470		145 470
Overføring til udekket tap			- 145 470	145 470	
=Pr 31.12.	480 000	2 878 265	0	-2 907 041	451 224

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 6 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Selbu Sparebank	937 901 836	80 100,00 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås utlevert i Selbu Sparebank.



KPMG AS
Sjøgangen 6
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 73 80 21 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Selbu Sparebankbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Selbu Sparebankbygg ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Fiverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Selbu Sparebankbygg

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 21. januar 2022
KPMG AS

Yngve Olsen
Statsautorisert revisor