



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 475 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K10 BOLIG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 800 000	314 470 000
Sum inntekter		25 800 000	314 470 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		25 745 781	224 501 525
Varekostnad	1	1 085 445	577 840
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		409 415	815 161
Sum kostnader		27 240 641	225 894 526
Driftsresultat		-1 440 641	88 575 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304 993	315 273
Sum finansinntekter		304 993	315 273
Annen rentekostnad		37 022	724
Sum finanskostnader		37 022	724
Netto finans		267 971	314 548
Resultat før skattekostnad		-1 172 670	88 890 022
Skattekostnad på resultat	3	-67 433	19 561 259
Årsresultat	4	-1 105 237	69 328 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 105 237	69 328 763
Totalresultat		-1 105 237	69 328 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			69 328 763
Overført fra annen egenkapital		-1 105 237	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 105 237	69 328 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		25 061 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 048	60 000
Konsernfordringer	5	913	912
Sum fordringer	5	5 960	60 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 737 598	1 424 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 737 598	1 424 577
Sum omløpsmidler		11 743 558	26 546 489
SUM EIENDELER		11 743 558	26 546 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 427 662	19 580 899
Sum opptjent egenkapital		6 427 662	19 580 899
Sum egenkapital	4	6 457 662	19 610 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		67 433
Sum avsetninger for forpliktelser			67 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	67 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	292 896	303 614
Betalbar skatt	3		1 572 081
Annen kortsiktig gjeld		4 993 000	4 992 463
Sum kortsiktig gjeld	5	5 285 896	6 868 158
Sum gjeld		5 285 896	6 935 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 743 558	26 546 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423083

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 475 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K10 BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 475 777
K10 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 800 000	314 470 000
Sum inntekter		25 800 000	314 470 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		25 745 781	224 501 525
Varekostnad	1	1 085 445	577 840
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		409 415	815 161
Sum kostnader		27 240 641	225 894 526
Driftsresultat		-1 440 641	88 575 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304 993	315 273
Sum finansinntekter		304 993	315 273
Annen rentekostnad		37 022	724
Sum finanskostnader		37 022	724
Netto finans		267 971	314 548
Resultat før skattekostnad		-1 172 670	88 890 022
Skattekostnad på resultat	3	-67 433	19 561 259
Årsresultat	4	-1 105 237	69 328 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 105 237	69 328 763
Totalresultat		-1 105 237	69 328 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			69 328 763
Overført fra annen egenkapital		-1 105 237	
Sum overføringer og disponeringer		-1 105 237	69 328 763



Organisasjonsnr: 930 475 777
K10 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		25 061 000
-----------	---	--	------------

Fordringer

Kundefordringer	5	5 048	60 000
Konsernfordringer	5	913	912
Sum fordringer	5	5 960	60 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 737 598	1 424 577
-------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 737 598	1 424 577
---	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		11 743 558	26 546 489
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 743 558	26 546 489
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 427 662	19 580 899
Sum opptjent egenkapital		6 427 662	19 580 899

Sum egenkapital	4	6 457 662	19 610 899
-----------------	---	-----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		67 433
Sum avsetninger for forpliktelseser			67 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	67 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	292 896	303 614
Betalbar skatt	3		1 572 081
Annen kortsiktig gjeld		4 993 000	4 992 463
Sum kortsiktig gjeld	5	5 285 896	6 868 158
Sum gjeld		5 285 896	6 935 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 743 558	26 546 489



Organisasjonsnr: 930 475 777
K10 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

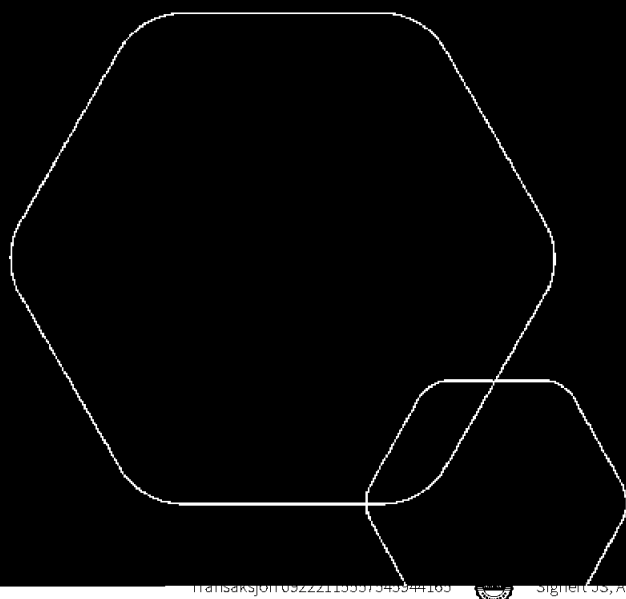
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

K10 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 475 777

TransaksjonID: 092222110007343944100  Signert av: Am



RESULTATREGNSKAP

K10 BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		25 800 000	314 470 000
Sum driftsinntekter		25 800 000	314 470 000
Varekostnad	1	1 085 445	577 840
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		25 745 781	224 501 525
Annen driftskostnad		409 415	815 161
Sum driftskostnader		27 240 641	225 894 526
Driftsresultat		-1 440 641	88 575 474
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		304 993	315 273
Annen rentekostnad		37 022	724
Resultat av finansposter		267 971	314 548
Resultat før skattekostnad		-1 172 670	88 890 022
Skattekostnad på resultat	3	-67 433	19 561 259
Årsresultat	4	-1 105 237	69 328 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	69 328 763
Overført fra annen egenkapital		1 105 237	0
Sum overføringer		-1 105 237	69 328 763





BALANSE

K10 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	25 061 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	5 048	60 000
Konsernfordringer	5	913	912
Sum fordringer	5	5 960	60 912
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 737 598	1 424 577
Sum omløpsmidler		11 743 558	26 546 489
Sum eiendeler		11 743 558	26 546 489

K10 BOLIG AS

SIDE 3





BALANSE

K10 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 427 662	19 580 899
Sum opptjent egenkapital		6 427 662	19 580 899
Sum egenkapital	4	6 457 662	19 610 899
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	67 433
Sum avsetning for forpliktelser		0	67 433
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	292 896	303 614
Betalbar skatt	3	0	1 572 081
Annen kortsiktig gjeld		4 993 000	4 992 463
Sum kortsiktig gjeld	5	5 285 896	6 868 158
Sum gjeld		5 285 896	6 935 591
Sum egenkapital og gjeld		11 743 558	26 546 489

Oslo, 05.05.2025
Styret i K10 Bolig AS

Jørgen Stavrum
styremedlem

Arne Medlien
styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	25 061 000
Sum varelager	0	25 061 000

Note 2 Lønnskostnader

K10 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 631 054
Endring i utsatt skatt	-67 433	2 930 205
Skattekostnad ordinært resultat	-67 433	19 561 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 172 670	88 890 022
Permanente forskjeller	36 887	24 791
Endring i midlertidige forskjeller	306 512	1 626 648





Avgitt konsernbidrag	0	-68 449 878
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 945 761
Skattepliktig inntekt	-829 271	7 145 822

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	16 631 054
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 058 973
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 572 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	306 512	306 512
Sum	0	306 512	306 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-829 271	0	829 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	829 271	0	-829 271
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	306 512	306 512
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	67 433	67 433

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	19 580 899	19 610 899
Årets resultat		-1 105 237	-1 105 237
Konsernbidrag avgitt		-12 048 000	-12 048 000
Pr 31.12.2024	30 000	6 427 662	6 457 662

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern		0
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0





Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K10 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K10 Holding AS	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545944165

Dokument

K10 Bolig AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-05-05 22:39:47 CEST (+0200) av Lars

Gunnar Høgstad (LGH)

Ferdigstilt den 2025-05-06 13:28:23 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)

Soløn Eiendom

lgh@soloneiendom.no

+4794400000

Underskriverne

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+47991 09 403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-03-24 12:13:32 CET (+0100)

Signert 2025-05-06 13:28:23 CEST (+0200)

Arne Medlien (AM)

arne.medlien@mallin.no

+47 916 81 728



Navnet norsk BankID oppga var "Arne Medlien"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-09-25 18:54:09 CEST (+0200)

Signert 2025-05-05 23:44:19 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i K10 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K10 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - K10 Bolig AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: KYOB9-2VUXC-8AAPN-UDAHI-G6X4F-XZQEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-08 12:52:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYOB9-2VUXC-8AAPN-UDAHJ-G6X4F-XZQEJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.