



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 595
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM KS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 761 867	16 357 880
Annen driftsinntekt		696 007	1 096 000
Sum inntekter		18 457 874	17 453 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 853 714	2 768 972
Eiers andel av felleskostnader		379 381	847 152
Administrasjonskostnader	3	956 136	921 427
Annen driftskostnad	2, 4	3 284 388	3 696 505
Sum kostnader		7 473 619	8 234 057
Driftsresultat		10 984 255	9 219 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 519	53 093
Sum finansinntekter		290 519	53 093
Annen rentekostnad		440 664	601 715
Sum finanskostnader		440 664	601 715
Netto finans		-150 145	-548 622
Ordinært resultat før skattekostnad		10 834 110	8 671 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 834 110	8 671 201
Årsresultat		10 834 110	8 671 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 834 110	8 671 201
Totalresultat		10 834 110	8 671 201
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		10 834 110	8 671 201
Sum overføringer og disponeringer		10 834 110	8 671 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	68 147 346	70 311 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	161 188	208 400
Sum varige driftsmidler		68 308 533	70 520 324
Sum anleggsmidler		68 308 533	70 520 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484	38 750
Andre kortsiktige fordringer		210 386	459 268
Konsernfordringer			2 006 798
Sum fordringer		210 870	2 504 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 806 831	11 490 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 806 831	11 490 851
Sum omløpsmidler		17 017 701	13 995 667
SUM EIENDELER		85 326 235	84 515 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 500 000	-8 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 410 811	63 576 701
Sum opptjent egenkapital		59 410 811	63 576 701
Sum egenkapital	6	65 110 811	69 276 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 424 000	12 248 000
Langsiktig konserngjeld		3 449 974	
Sum annen langsiktig gjeld		14 873 974	12 248 000
Sum langsiktig gjeld		14 873 974	12 248 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 628	650 520
Annen kortsiktig gjeld		5 137 822	2 340 769
Sum kortsiktig gjeld		5 341 450	2 991 290
Sum gjeld		20 215 424	15 239 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 326 235	84 515 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358931

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 595
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM KS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 980 398 595
BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 761 867	16 357 880
Annen driftsinntekt		696 007	1 096 000
Sum inntekter		18 457 874	17 453 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 853 714	2 768 972
Eiers andel av felleskostnader		379 381	847 152
Administrasjonskostnader	3	956 136	921 427
Annen driftskostnad	2, 4	3 284 388	3 696 505
Sum kostnader		7 473 619	8 234 057
Driftsresultat		10 984 255	9 219 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 519	53 093
Sum finansinntekter		290 519	53 093
Annen rentekostnad		440 664	601 715
Sum finanskostnader		440 664	601 715
Netto finans		-150 145	-548 622
Ordinært resultat før skattekostnad		10 834 110	8 671 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 834 110	8 671 201
Årsresultat		10 834 110	8 671 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 834 110	8 671 201
Totalresultat		10 834 110	8 671 201
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		10 834 110	8 671 201
Sum overføringer og disponeringer		10 834 110	8 671 201



Organisasjonsnr: 980 398 595
BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 8	68 147 346	70 311 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	161 188	208 400
Sum varige driftsmidler			
		68 308 533	70 520 324
Sum anleggsmidler			
		68 308 533	70 520 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		484	38 750
Andre kortsiktige fordringer			
		210 386	459 268
Konsernfordringer			
			2 006 798
Sum fordringer			
		210 870	2 504 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		16 806 831	11 490 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 806 831	11 490 851
Sum omløpsmidler			
		17 017 701	13 995 667
SUM EIENDELER			
		85 326 235	84 515 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6	14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital			
		-8 500 000	-8 500 000
Sum innskutt egenkapital			
		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		59 410 811	63 576 701
Sum opptjent egenkapital			
		59 410 811	63 576 701
Sum egenkapital			
	6	65 110 811	69 276 701



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	11 424 000	12 248 000
Langsiktig konserngjeld		3 449 974	
Sum annen langsiktig gjeld		14 873 974	12 248 000
Sum langsiktig gjeld		14 873 974	12 248 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 628	650 520
Annen kortsiktig gjeld		5 137 822	2 340 769
Sum kortsiktig gjeld		5 341 450	2 991 290
Sum gjeld		20 215 424	15 239 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 326 235	84 515 991



Organisasjonsnr: 980 398 595
BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Berghagan Næringseiendom KS

Org.nr.: 980 398 595

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Berghagan Næringseiendom KS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		17 761 867	16 357 880
Annen driftsinntekt		696 007	1 096 000
Sum driftsinntekter		18 457 874	17 453 880
Eiers andel av felleskostnader		379 381	847 152
Administrasjonskostnader	3	956 136	921 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 853 714	2 768 972
Annen driftskostnad	2, 4	3 284 388	3 696 505
Sum driftskostnader		7 473 619	8 234 057
Driftsresultat		10 984 255	9 219 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 976	7 818
Annen renteinntekt		40 543	45 275
Sum finansinntekter		290 519	53 093
Annen rentekostnad		440 664	601 715
Sum finanskostnader		440 664	601 715
Resultat av finansposter		-150 145	-548 622
Årsresultat		10 834 110	8 671 201
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		10 834 110	8 671 201
Sum overføringer		10 834 110	8 671 201



Berghagan Næringseiendom KS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	68 147 346	70 311 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	161 188	208 400
Sum varige driftsmidler		68 308 533	70 520 324
Sum anleggsmidler		68 308 533	70 520 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		484	38 750
Fordring på selskap i samme konsern		0	2 006 798
Andre kortsiktige fordringer		210 386	459 268
Sum fordringer		210 870	2 504 816
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		16 806 831	11 490 851
Sum bankinnskudd o.l.		16 806 831	11 490 851
Sum omløpsmidler		17 017 701	13 995 667
Sum eiendeler		85 326 235	84 515 991



Berghagan Næringseiendom KS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	14 200 000	14 200 000
Uinnkalt selskapskapital		-8 500 000	-8 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 410 811	63 576 701
Sum opptjent egenkapital		59 410 811	63 576 701
Sum egenkapital	6	65 110 811	69 276 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 424 000	12 248 000
Gjeld til selskap i samme konsern		3 449 974	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 873 974	12 248 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 628	650 520
Annen kortsiktig gjeld		5 137 822	2 340 769
Sum kortsiktig gjeld		5 341 450	2 991 290
Sum gjeld		20 215 424	15 239 290
Sum egenkapital og gjeld		85 326 235	84 515 991

Oslo, 09.03.2021

Styret i Berghagan Næringseiendom KS

Fredrik W. Baumann
Styreleder

Erik Skår Schumann
Styremedlem

Arno Berg
Styremedlem

Espen S. Holm
Styremedlem

Geir Baastad
Daglig leder

Geir Graff-Kallevåg
Styremedlem



Berghagan Næringseiendom KS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er avsatt styrehonorar med NOK 62 755 i 2020 inkl arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 833.



Berghagan Næringseiendom KS

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	401 948	398 357
Revisjon	33 833	21 683
Styrehonorar ink AGA	62 755	62 755
Juridisk bistand	29 656	14 503
Forvaltningshonorar Aker Eiendomsdrift AS	427 946	424 130
Sum administrasjonskostnader	956 136	921 427

Note 4 Annen driftskostnader

	2020	2019
Utleiehonorar	132 011	826 383
Forsikringspremie	91 130	90 183
Andre honorar	279 365	227 027
Tap på fordringer	-3 910	0
Reparasjon og vedlikehold	2 060 771	1 728 363
Kantinekostnader	665 545	780 914
Markedsføringskostnader	46 599	40 124
Diverse kostnader	12 877	3 512
Sum annen driftskostnad	3 284 388	3 696 505

Note 5 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tekn.Inst	Inventar etc	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.2020	87 282 392	18 937 421	583 821	6 325 000	113 128 634
Tilgang	255 258	386 665	0	0	641 923
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 01.01.2020	87 537 650	19 324 086	583 821	6 325 000	113 770 557
Akk. avskrivning 1.1.2020	-34 292 587	-7 940 302	-375 422	0	-42 608 311
Årets avskrivning	-1 804 121	-1 002 381	-47 212	0	-2 853 714
Bokført verdi 31.12.2020	51 440 942	10 381 403	161 188	6 325 000	68 308 533
Avskrivningssats	2 %	4 - 10 %	20 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Egenkapital

	2020	2019
Avtalt selskapskapital	14 200 000	14 200 000
Innkalt per 31.12.	5 700 000	5 700 000
Uinnkalt	8 500 000	8 500 000
Sum selskapskapital	14 200 000	14 200 000



Berghagan Næringseiendom KS

Noter

Bunden selskapskapital	5 680 000	5 680 000
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	20 000	20 000
Utdeling	-35 000 000	-20 000 000
Akkumulert resultat per 01.01.	83 576 701	74 905 500
Årets resultat	10 834 110	8 671 201
Sum fri egenkapital	59 430 811	63 596 701
Sum egenkapital	65 110 811	69 276 701

Note 7 Langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol	Innfrielsesdato
BNBank *)	11 424 000	15.07.2031
Sum langsiktig gjeld pantelån	11 424 000	

Av selskapets langsiktige gjeld på NOK 11 424 000 forfaller NOK 576.000 i 2021 og NOK 8.544.000 etter 1. januar 2025.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån i BNBANK	11 424 000	12 248 000
Påløpte renter	77 226	122 602
Sum	11 501 226	12 370 602



Berghagan Næringseiendom KS

Noter

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	61 822 346	63 986 925
Tomt	6 325 000	6 325 000
Driftstilbehør	161 188	208 400
Sum	68 308 533	70 520 324

Nærings- og Handelsdepartementet har gitt Berghagan Næringseiendom KS dispensasjon fra Selskapsloven § 3-17.3 ledd mht å pantsette eiendommen i favør av Bolig- og Nærings-banken ASA sitt lån på NOK 75.000.000 til Nye Berghagan Næringseiendom AS.

Note 9 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2020	2019
Årets resultat	10 834 110	8 671 201
Endring i midlertidige forskjeller	114 525	-145 096
Årets skattegrunnlag	10 948 635	8 526 105

Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Driftsmidler			
Regnskapsmessig verdi	68 308 533	70 520 324	-2 211 791
Skattemessig verdi	48 635 261	50 732 526	-2 097 265
Midlertidige forskjeller	19 673 273	19 787 798	114 525

Note 10 Andre forhold

Det er inngått en avtale med Aker Eiendomsdrift AS om drift av eiendommen, samt forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Berghagan Næringseiendom KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berghagan Næringseiendom KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 834 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FFWQ-3N304-WZM4B-BE8E4-406Q5-Q3HE6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Berghagan Næringsseidendom KS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TFWWQ-3N304-WZM4B-BE8E4-406OS-Q3HE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 09:41:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: TFWWQ-3N304-WZM4B-BE8E4-4060S-Q3HE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>