



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 668 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MTG 13 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 999 523	6 384 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 999 523</b>	<b>6 384 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 349	57 971
Annen driftskostnad		3 832 774	4 895 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 959 124</b>	<b>4 953 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 399</b>	<b>1 431 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 613	40 206
Annen finansinntekt		18 987 403	2 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 029 016</b>	<b>42 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 402 101
Annen finanskostnad		10 248 815	2 097 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 248 815</b>	<b>4 499 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 780 202</b>	<b>-4 456 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 820 601</b>	<b>-3 025 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 274 960	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 445 750	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 099 891	-3 025 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 448 682	1 237 753
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 448 682</b>	<b>1 237 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	189 087	446 636
Lån til foretak i samme konsern	5	60 685 298	128 886 321
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		14 052 305	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 926 689</b>	<b>129 332 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 375 371</b>	<b>130 570 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-713	39 764
Andre kortsiktige fordringer	5	19 060 523	25 112 221
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>19 059 810</b>	<b>25 151 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700 142	3 796 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 700 142</b>	<b>3 796 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 759 952</b>	<b>28 948 237</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 135 323</b>	<b>159 518 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 479 159	26 379 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 479 160</b>	<b>26 379 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>29 509 159</b>	<b>26 409 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	21 031	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 031</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 972 763	130 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 972 763</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 993 794</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 405	428 145
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		18 419 964	2 681 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>18 632 369</b>	<b>3 109 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 626 163</b>	<b>133 109 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 135 323</b>	<b>159 518 947</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 668 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTG 13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 919 668 261  
MTG 13 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 999 523	6 384 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 999 523</b>	<b>6 384 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 349	57 971
Annen driftskostnad		3 832 774	4 895 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 959 124</b>	<b>4 953 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 399</b>	<b>1 431 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 613	40 206
Annen finansinntekt		18 987 403	2 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 029 016</b>	<b>42 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 402 101
Annen finanskostnad		10 248 815	2 097 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 248 815</b>	<b>4 499 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 780 202</b>	<b>-4 456 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 820 601</b>	<b>-3 025 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 274 960	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 445 750	
Avsatt til annen egenkapital		3 099 891	-3 025 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>





Organisasjonsnr: 919 668 261  
MTG 13 HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 448 682	1 237 753
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 448 682</b>	<b>1 237 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	189 087	446 636
Lån til foretak i samme konsern	5	60 685 298	128 886 321
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		14 052 305	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 926 689</b>	<b>129 332 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 375 371</b>	<b>130 570 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-713	39 764
Andre kortsiktige fordringer	5	19 060 523	25 112 221
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 059 810</b>	<b>25 151 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 700 142	3 796 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 700 142</b>	<b>3 796 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 759 952</b>	<b>28 948 237</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 135 323</b>	<b>159 518 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 479 159	26 379 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 479 160</b>	<b>26 379 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 509 159</b>	<b>26 409 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	21 031	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 031</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 972 763	130 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 972 763</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 993 794</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 405	428 145
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		18 419 964	2 681 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>18 632 369</b>	<b>3 109 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 626 163</b>	<b>133 109 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 135 323</b>	<b>159 518 947</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 668 261  
MTG 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*

**Borge-Andersen, Jens**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.06.2022 23.27.56

*Date of birth*

1974-06-14

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Rognerud, Helge**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2022 09.23.06

*Date of birth*

1974-01-20

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 for Mtg 13 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mtg 13 Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		3 999 523	6 384 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 999 523</b>	<b>6 384 356</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>4</sup>		126 349	57 971
Annen driftskostnad		3 832 774	4 895 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 959 124</b>	<b>4 953 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 399</b>	<b>1 431 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 613	40 206
Annen finansinntekt		18 987 403	2 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 402 101
Annen finanskostnad		10 248 815	2 097 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 780 202</b>	<b>-4 456 601</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 820 601	-3 025 327
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 274 960	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 445 750	0
Avsatt til annen egenkapital		3 099 891	-3 025 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 545 641</b>	<b>-3 025 327</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mtg 13 Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 448 682	1 237 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 448 682</b>	<b>1 237 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	189 087	446 636
Lån til foretak i samme konsern	5	60 685 298	128 886 321
Andre langsiktige fordringer		14 052 305	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 926 689</b>	<b>129 332 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 375 371</b>	<b>130 570 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-713	39 764
Andre kortsiktige fordringer	5	19 060 523	25 112 221
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>19 059 810</b>	<b>25 151 984</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700 142	3 796 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 759 952</b>	<b>28 948 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 135 323</b>	<b>159 518 947</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mtg 13 Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 479 159	26 379 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 479 160</b>	<b>26 379 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 509 159</b>	<b>26 409 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	21 031	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 031</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 972 763	130 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 972 763</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 405	428 145
Annen kortsiktig gjeld		18 419 964	2 681 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>18 632 369</b>	<b>3 109 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 626 163</b>	<b>133 109 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 135 323</b>	<b>159 518 947</b>

Oslo, 22.06.2022  
Styret i Mtg 13 Holding AS

_____ Jens Borge-Andersen styreleder	_____ Helge Rognerud styremedlem
--	--

**Mtg 13 Holding AS** **Side 4**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mtg 13 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VATNE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

### Note 2 Lønnskostnader

Mtg 13 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er godtgjort med kr.30 938 i 2021. Beløpene er inkl.mva.

### Note 3 Aksjer og andeler i samme konsern

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer i MTG 13 Næring AS	131 636	131 636
Andeler i Marcus Thranes gate 13 BRL	57 451	57 451
<b>Sum</b>	<b>189 087</b>	<b>189 087</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 306 762	1 306 762
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 253 010	1 253 010
- Avgang i året	915 731	915 731
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 644 041</b>	<b>1 644 041</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	195 358	195 358
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 448 683</b>	<b>1 448 683</b>
Årets ordinære avskrivninger	126 349	126 349
Økonomisk levetid	0-10 år	



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	60 685 298	128 886 321
Kundefordringer konsern	8 825	8 825
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 572 566	21 882 583
<b>Sum</b>	<b>62 266 688</b>	<b>150 777 729</b>
<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	5 699 679	
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 554 679	1 400 440
<b>Sum</b>	<b>12 254 358</b>	<b>1 400 440</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	26 379 269	26 409 269
Årets resultat		7 545 641	7 545 641
Avgitt konsernbidrag		-4 445 750	-4 445 750
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>29 479 159</b>	<b>29 509 159</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 253 929	0
Endring i utsatt skatt	21 031	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 274 960</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 820 601	-3 025 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 994	-71 601
Avgitt konsernbidrag	-5 699 679	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 096 928	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 096 928</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 253 929	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 253 929	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 972 763	130 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 972 763</b>	<b>130 000 000</b>

Pareto har 1 pri. pant i borettslagsandelene i MTG 13 brl. pålydende 130 MNOK og selvskyldnerkausjon fra Vatne Property AS på 37 MNOK



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i MTG 13 Holding AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert MTG 13 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 545 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VE56Z-X72KK-IGYCYZ-T3FYH-YAZVL-MVXEG



Revisors beretning 2021 for MTG 13 Holding AS



Oslo, 23. juni 2022  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: VE56Z-X72KK-IGYCZ-T3FYI-YAZVL-ANXEG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:50:48 UTC



Penneo Dokumentnr: VES6Z-X72KK-IGYCZ-T3FYI-YAZVL-ANXEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>