



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 565 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
LEIEINNTEKTER		186 000	155 000
Sum inntekter		186 000	155 000
Kostnader			
AVSKR PÅ VARIGE DRIFTSMIDLER		9 091	9 470
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		126 822	108 127
Sum kostnader		135 913	117 597
Driftsresultat		50 087	37 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 048	2 018
Sum finansinntekter		2 048	2 018
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		2 048	1 946
Ordinært resultat før skattekostnad		52 135	39 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 135	39 349
Årsresultat		52 135	39 349
Overføringer og disponeringer			
ANNEN EK		52 135	39 349
Sum overføringer og disponeringer		52 135	39 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
TOMT OG BYGG		218 187	227 278
Sum varige driftsmidler		218 187	227 278
Sum anleggsmidler		218 187	227 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
KUNDEFORDRINGER		26 406	71 724
Sum fordringer		26 406	71 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		197 992	152 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 992	152 599
Sum omløpsmidler		224 398	224 323
SUM EIENDELER		442 585	451 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
SELSKAPSKAPITAL		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EK		142 585	90 450
Sum opptjent egenkapital		142 585	90 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		442 585	390 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
LEV GJELD			61 151
Sum kortsiktig gjeld			61 151
Sum gjeld		0	61 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 585	451 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891661

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 565 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkvoll
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
LEIEINNTEKTER		186 000	155 000
Sum inntekter		186 000	155 000
Kostnader			
AVSKR PÅ VARIGE			
DRIFTSMIDLER		9 091	9 470
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		126 822	108 127
Sum kostnader		135 913	117 597
Driftsresultat		50 087	37 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 048	2 018
Sum finansinntekter		2 048	2 018
Annen rentekostnad			72
Sum finanskostnader			72
Netto finans		2 048	1 946
Ordinært resultat før skattekostnad		52 135	39 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 135	39 349
Årsresultat		52 135	39 349
Overføringer og disponeringer			
ANNEN EK		52 135	39 349
Sum overføringer og disponeringer		52 135	39 349



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
TOMT OG BYGG

218 187	227 278
---------	---------

Sum varige driftsmidler

218 187	227 278
---------	---------

Sum anleggsmidler

218 187	227 278
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
KUNDEFORDRINGER

26 406	71 724
--------	--------

Sum fordringer

26 406	71 724
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD

197 992	152 599
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

197 992	152 599
---------	---------

Sum omløpsmidler

224 398	224 323
---------	---------

SUM EIENDELER

442 585	451 601
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

SELSKAPSKAPITAL

300 000	300 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

300 000	300 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

ANNEN EK

142 585	90 450
---------	--------

Sum opptjent egenkapital

142 585	90 450
---------	--------

Sum egenkapital

442 585	390 450
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

LEV GJELD

	61 151
--	--------

Sum kortsiktig gjeld

	61 151
--	--------

Sum gjeld

0	61 151
---	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

442 585

451 601



Organisasjonsnr: 976 565 665
MANNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	52135.00	

Anvendelse av fremførbart underskudd	Årets	Fjorårets
	52135.00	

Skattepliktig inntekt	Årets	Fjorårets
	0.00	

Betalbar skatt i balansen

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Anskaff. kost 01.01.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
			738575.00	

Anskaff. kost 31.12.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
----------------------	-----------	----------	---------	-----



738575.00

<u>Akk.av-/nedskr.01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			511297.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			520388.00
<u>Akk.rev.nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00
<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			218187.00
<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			9091.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	300000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	300000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	300000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	90450.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	90450.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	52135.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	142585.00		



Manndalen Eiendom AS

Styrets Årsberetning 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Manndalen Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet forretningsvirksomhet er rettet mot markedet i hele Norge. Bedriften er lokalisert i Manndalen, Kåfjord kommune.

2. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det avlagte regnskap gir et rettvisende bilde.

Etter regnskapsårets slutt har det ikke truffet andre forhold av betydning ved bedømming av regnskapet.

4. Arbeidsmiljø

Bedriften har i løpet av 2020 ikke hatt noen ansatt og derfor heller ingen sykemeldinger. Det er heller ikke registrert noen skader eller ulykker på personer, det er heller ikke registrert noen materielle skader.

5. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

6. Likestilling

Bedriften har ingen ansatte.

7. Forskning og utvikling

Selskapet har i 2020 ikke belastet regnskapet med forsknings- eller utviklingsaktiviteter

Manndalen, den 30.09.2021

Ansgar Hansen
Dagl- og styretsleder



Manndalen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.20

	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Tomt og bygg	3	218.187	227.278
Sum anleggsmidler		218.187	227.278
Omløpsmidler			
Kundefordring		24.406	71.724
Bankinnskudd kontanter o.l.		197.992	152.599
Sum omløpsmidler		224.398	224.323
SUM EIENDELER		442.585	451.601
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300.000	300.000
Sum innskutt egenkapital		300.000	300.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		142.585	90.450
Sum opptjent egenkapital		142.585	90.450
Sum egenkapital		442.585	390.450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	61.151
Sum kortsiktig gjeld		0	61.151
SUM EGENKAP OG GJELD		442.585	451.601

Ansgar Hansen
Dag.- og styreleder



Manndalen Eiendom AS

RESULTATRENGSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		186.000	155.000
Sum driftsinntekter		186.000	155.000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		9.091	9.470
Annen driftskostnad		126.822	108.127
Sum driftskostnader		135.913	117.597
DRIFTSRESULTAT		50.087	37.403
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		2.048	2.018
Sum finansinntekter		2.048	2.018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	72
Sum finanskostnader		0	72
NETTO FINANSPOSTER		2.048	1.946
ORDINÆRT RES FØR SKATTEKOSTNAD		52.135	39.349
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		52.135	39.349
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital		-52.135	-39.349
SUM OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER		52.135	39.349

Årsoppgjør for Manndalen Eiendom AS

Foretaksnummer 976 565 665



Manndalen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Manndalen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 – Ansatte

Det er ingen fast ansatte i selskapet, og har ikke hatt noen lønnsutbetalinger i 2020. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke lønn eller andre ytelser til selskapets ledelse. Selskapet har fravalgt revisor og det er derfor ikke påløpt noen revisjonshonorar for regnskapsåret 2020.

Note 3 – Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Tomter, bygninger etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01	738.575	738.575
+tilgang	0	0
-avgang	0	0
-off. tilskudd		
Anskaffelseskost 31.12	738.575	738.575
Akk. Av/nedskr. Pr 1/1	511.297	511.297
+ordinære avskrivninger	9.091	9.091
Akk. Av/nedskr. Pr. 31/12	520.388	520.388
Bokført verdi pr. 31/12	218.187	218.187

Prosentats for ordinær avskriv.: 4%

Note 4 – Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	kr	52.135
+Permanente og andre forskjeller	kr	0
+Endringer i midlertidige forskjeller	kr	0
+Inntekt fra andre næringer	kr	0
+Ikke fradragsber kostnad	kr	0
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	kr	52.135
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	kr	52.135
=Inntekt	kr	0

Skattekostnad kr

Skattesats 28%

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Ansgar Hansen, dagl- og styreleder	100	100%
Sum	100	100%