



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 725 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Gulli  
Søster Mathildes gate 22  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gulli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		12 572	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 572</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		6 786	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 786</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 786</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 786</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 273	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 513</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 513</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 513	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 513</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	20 239	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 239</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>20 239</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 547	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 547</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 547</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 786</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3,4	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anne egenkapital	4	4 513	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>4 513</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>34 513</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,5	1 113	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 113</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 113</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	160	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 786</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 725 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Gulli  
Søster Mathildes gate 22  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gulli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 825 725 172  
KA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		12 572	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 572</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		6 786	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 786</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 786</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 786</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 273	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 513</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 513</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	4 513	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 513</b>	



Organisasjonsnr: 825 725 172  
KA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	20 239	
Sum varige driftsmidler	2	20 239	

Sum anleggsmidler	2	20 239	0
-------------------	---	--------	---

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 547	

Sum omløpsmidler		15 547	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		35 786	0
---------------	--	--------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital	3,4	30 000	

##### Opptjent egenkapital

Anne egenkapital	4	4 513	
Sum opptjent egenkapital	4	4 513	

Sum egenkapital	4	34 513	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1,5	1 113	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 113	0
----------------------	--	-------	---



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	160	
Sum kortsiktig gjeld		160	
Sum gjeld		1 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 786	0



Organisasjonsnr: 825 725 172  
KA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 08.09.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Gulli	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kamilla Eilertsen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Bedriften har ingen ansatte i 2020, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon

**Note**

1

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160.00	
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1113.00	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1273.00	

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5786.00	
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5060.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	726.00	

**Betalbar skatt i balansen**

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160.00	
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160.00	

**Note**

5

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	5060.00	
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		5060.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		5060.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		1113.00	

**Note**

2



## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	20239.00			

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	20239.00			

## Note

4

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	4513.00		

<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	34513.00		