



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeviken 24
5043 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Wiese-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 303 901	1 351 926
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		2 104 022	
Sum inntekter		3 407 923	1 351 926
Kostnader			
Personnel expenses			272
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	722 169	1 127 890
Sum kostnader		722 169	1 128 162
Driftsresultat		2 685 754	223 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 782	2 938
Sum finansinntekter		2 782	2 938
Annen rentekostnad		116 031	439 729
Andre finanskostnader		198 059	
Sum finanskostnader		314 090	439 729
Netto finans		-311 308	-436 792
Ordinært resultat før skattekostnad		2 374 446	-213 028
Tax on ordinary result		472 173	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 902 273	-213 028
Årsresultat	6	1 902 273	-213 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 902 273	-213 028
Totalresultat		1 902 273	-213 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Allocated to other equity	6		
Transferred from other equity		-597 727	-213 028
Sum overføringer og disponeringer		1 902 273	-213 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	8 658 199	12 454 177
Transportmidler	2		
Sum varige driftsmidler		8 658 199	12 454 177
Sum anleggsmidler		8 658 199	12 454 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables			14 690
Other short-term receivables			69 831
Sum fordringer			84 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		2 780 765	678 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 780 765	678 931
Sum omløpsmidler		2 780 765	763 452
SUM EIENDELER		11 438 964	13 217 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Other equity		851 822	1 449 549
Sum opptjent egenkapital		851 822	1 449 549
Sum egenkapital	6	951 822	1 549 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	370 308	
Sum avsetninger for forpliktelser		370 308	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 550 000	11 550 000
Other long term liabilities	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	11 550 000
Sum langsiktig gjeld		7 920 308	11 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 477	22 275
Tax payable	5	101 865	
Skyldig utbytte		2 286 359	
Other current debt		152 133	95 804
Sum kortsiktig gjeld		2 566 834	118 079
Sum gjeld		10 487 142	11 668 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 438 964	13 217 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 550 000	11 550 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424939

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeviken 24
5043 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Wiese-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 385 819
EIKEVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 303 901	1 351 926
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		2 104 022	
Sum inntekter		3 407 923	1 351 926
Kostnader			
Personnel expenses			272
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	722 169	1 127 890
Sum kostnader		722 169	1 128 162
Driftsresultat		2 685 754	223 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 782	2 938
Sum finansinntekter		2 782	2 938
Annen rentekostnad		116 031	439 729
Andre finanskostnader		198 059	
Sum finanskostnader		314 090	439 729
Netto finans		-311 308	-436 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax on ordinary result		472 173	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 902 273	-213 028
Årsresultat	6	1 902 273	-213 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 902 273	-213 028
Totalresultat		1 902 273	-213 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Allocated to other equity	6		
Transferred from other equity		-597 727	-213 028
Sum overføringer og disponeringer		1 902 273	-213 028



Organisasjonsnr: 986 385 819
EIKEVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 4 8 658 199 12 454 177

Transportmidler 2

Sum varige driftsmidler 8 658 199 12 454 177

Sum anleggsmidler 8 658 199 12 454 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 14 690

Other short-term receivables 69 831

Sum fordringer 84 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and bank deposits 2 780 765 678 931

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 780 765 678 931

Sum omløpsmidler 2 780 765 763 452

SUM EIENDELER 11 438 964 13 217 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Other equity 851 822 1 449 549

Sum opptjent egenkapital 851 822 1 449 549

Sum egenkapital 6 951 822 1 549 549

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 370 308



Sum avsetninger for forpliktelser		370 308	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 550 000	11 550 000
Other long term liabilities	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	11 550 000
Sum langsiktig gjeld		7 920 308	11 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 477	22 275
Tax payable	5	101 865	
Skyldig utbytte		2 286 359	
Other current debt		152 133	95 804
Sum kortsiktig gjeld		2 566 834	118 079
Sum gjeld		10 487 142	11 668 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 438 964	13 217 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 550 000	11 550 000



Organisasjonsnr: 986 385 819
EIKEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Wiese-Hansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EIKEVIKEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader

Det er har ikke vært lønnsutbetalinger.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen revisjonskostnader.



EIKEVIKEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	EIENDOMMER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 454 177	12 454 177
Tilgang i året		0
Avgang i året	3 795 978	3 795 978
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 658 199	8 658 199
Samlede av- og nedskrivninger		0
Bokført verdi pr. 31.12	8 658 199	8 658 199
Årets ordinære avskrivninger		0
Procentsats for ord. avskrivninger	0	

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Jan Wiese-Hansen	100	1 000	100 %
	<u>100</u>		<u>100 %</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant utgjør	7 550 000	11 550 000

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommer.

Fordring på aksjonær er på kr 64 392.

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	101 865	
Endring utsatt skatt	370 308	
	<u>472 173</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	1 683 217	-227 798	-1 911 015
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	370 308	-50 116	-420 423

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	100 000		1 449 549	1 549 549
Årets resultat			1 902 273	1 902 273
Avsatt til utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Sum	100 000		851 822	951 822

Fortsatt drift

Forutsetninger om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.