



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 913 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGMAKERIET AS
Forretningsadresse:	Nesbruveien 75 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Israr Yaqub
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 716 400	0
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum inntekter		5 726 400	0
Kostnader			
Varekostnad		5 398 559	3 113
Lønnskostnad	2	1 126 569	398 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 000	32 000
Annen driftskostnad		762 327	354 674
Sum kostnader		7 319 455	788 084
Driftsresultat		-1 593 055	-788 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		96	0
Sum finansinntekter		98	0
Annen rentekostnad		104 510	7 925
Sum finanskostnader		104 510	7 925
Netto finans		-104 412	-7 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 697 467	-796 009
Skattekostnad på ordinært resultat		-372 035	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 325 432	-796 009
Årsresultat		-1 325 432	-796 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 325 432	-796 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 325 432	-796 009
Sum overføringer og disponeringer		-1 325 432	-796 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		372 035	
Sum immaterielle eiendeler		372 035	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		96 000	128 000
Sum varige driftsmidler		96 000	128 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		498 035	158 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	0
Andre fordringer		20 000	0
Konsernfordringer		1 143 396	250 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		-1 031	0
Sum fordringer		1 274 864	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 404	137 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 404	137 457
Sum omløpsmidler		1 319 269	387 457
SUM EIENDELER		1 817 304	545 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 127 191	801 759
Sum opptjent egenkapital		-2 127 191	-801 759
Sum egenkapital		-2 097 191	-771 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 840	61 002
Sum annen langsiktig gjeld		32 840	61 002
Sum langsiktig gjeld		32 840	61 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 493	22 316
Skyldige offentlige avgifter		152 437	116 399
Kortsiktig konserngjeld		3 250 058	80 000
Annen kortsiktig gjeld		134 666	1 037 500
Sum kortsiktig gjeld		3 881 654	1 256 214
Sum gjeld		3 914 494	1 317 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 304	545 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674233

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 913 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMAKERIET AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 75
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Israr Yaqub
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 925 913 715
BOLIGMAKERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 716 400	0
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum inntekter		5 726 400	0
Kostnader			
Varekostnad		5 398 559	3 113
Lønnskostnad	2	1 126 569	398 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 000	32 000
Annen driftskostnad		762 327	354 674
Sum kostnader		7 319 455	788 084
Driftsresultat		-1 593 055	-788 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		96	0
Sum finansinntekter		98	0
Annen rentekostnad		104 510	7 925
Sum finanskostnader		104 510	7 925
Netto finans		-104 412	-7 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-372 035	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 325 432	-796 009
Årsresultat		-1 325 432	-796 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 325 432	-796 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 325 432	-796 009
Sum overføringer og disponeringer		-1 325 432	-796 009



Organisasjonsnr: 925 913 715
BOLIGMAKERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 372 035
Sum immaterielle eiendeler 372 035

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 96 000 128 000
Sum varige driftsmidler 96 000 128 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 30 000 30 000
Sum finansielle
anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 498 035 158 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 112 500 0
Andre fordringer 20 000 0
Konsernfordringer 1 143 396 250 000
Krav på innbetaling av
selskapskapital -1 031 0
Sum fordringer 1 274 864 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 44 404 137 457
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 44 404 137 457

Sum omløpsmidler 1 319 269 387 457

SUM EIENDELER 1 817 304 545 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 127 191	801 759
Sum opptjent egenkapital	-2 127 191	-801 759
Sum egenkapital	-2 097 191	-771 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	32 840	61 002
Sum annen langsiktig gjeld	32 840	61 002
Sum langsiktig gjeld	32 840	61 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	344 493	22 316
Skyldige offentlige avgifter	152 437	116 399
Kortsiktig konserngjeld	3 250 058	80 000
Annen kortsiktig gjeld	134 666	1 037 500
Sum kortsiktig gjeld	3 881 654	1 256 214
Sum gjeld	3 914 494	1 317 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 817 304	545 457



Organisasjonsnr: 925 913 715
BOLIGMAKERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.