



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 945 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VARDENTOPPEN 3  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørnsen Teige  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 105 262	1 034 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 262</b>	<b>1 034 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 246	57 049
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 118 540	950 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 785</b>	<b>1 007 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 523</b>	<b>27 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 624	37 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 624</b>	<b>37 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 624</b>	<b>-37 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 900</b>	<b>64 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 900</b>	<b>64 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 899</b>	<b>64 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 899	64 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 899</b>	<b>64 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 189	63 576
Sum fordringer		68 189	63 576
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 399	1 185 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 399	1 185 846
Sum omløpsmidler		1 280 588	1 249 423
SUM EIENDELER		1 280 588	1 249 423
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 119 941	1 138 840
Sum opptjent egenkapital		1 119 941	1 138 840
Sum egenkapital	9	1 119 941	1 138 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		149 569	102 841
Annen kortsiktig gjeld		11 078	7 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 647</b>	<b>110 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 647</b>	<b>110 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 588</b>	<b>1 249 423</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424850

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 945 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VARDENTOPPEN 3  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørnsen Teige  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 816 945 852  
SAMEIET VARDENTOPPEN 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 105 262	1 034 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 262</b>	<b>1 034 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 246	57 049
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 118 540	950 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 785</b>	<b>1 007 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 523</b>	<b>27 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 624	37 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 624</b>	<b>37 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 624</b>	<b>-37 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 900</b>	<b>64 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 900</b>	<b>64 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 899</b>	<b>64 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 899	64 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 899</b>	<b>64 460</b>



Organisasjonsnr: 816 945 852  
SAMEIET VARDENTOPPEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 189	63 576
Sum fordringer		68 189	63 576
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 399	1 185 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 399	1 185 846
Sum omløpsmidler		1 280 588	1 249 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 588</b>	<b>1 249 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 119 941	1 138 840
Sum opptjent egenkapital		1 119 941	1 138 840
Sum egenkapital	9	1 119 941	1 138 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 569	102 841
Annen kortsiktig gjeld		11 078	7 742
Sum kortsiktig gjeld		160 647	110 583
Sum gjeld		160 647	110 583
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 588</b>	<b>1 249 423</b>



Organisasjonsnr: 816 945 852  
SAMEIET VARDENTOPPEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Vardentoppen 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 138 840</b>	<b>1 074 380</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-18 899	64 460
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-18 899</b>	<b>64 460</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 119 941</b>	<b>1 138 840</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 280 588	1 249 423
Kortsiktig gjeld	-160 647	-110 583
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 119 941</b>	<b>1 138 840</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Vardentoppen 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 105 262	1 034 597	1 122 000	1 113 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 105 262</b>	<b>1 034 597</b>	<b>1 122 000</b>	<b>1 113 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 105 262</b>	<b>1 034 597</b>	<b>1 122 000</b>	<b>1 113 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 580	7 050	7 050	7 000
Styrehonorar	2	46 666	49 999	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		163 348	227 081	227 000	203 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	77 904	74 321	90 000	93 800
Kommunale avgifter/renovasjon		-219	718	1 000	1 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	55 018	6 702	7 000	50 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	11 260	5 290	16 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	6	473 624	321 323	389 002	382 000
Revisjonshonorar		5 519	5 270	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		68 653	65 136	68 000	0
Andre honorar	7	1 450	938	1 000	1 000
Kontorkostnad		4 220	2 389	10 000	9 500
TV/bredbånd		172 168	163 694	174 000	177 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		335	490	1 000	0
Kontingenter og gaver		2 214	800	2 000	2 000
Forsikringer		74 842	69 296	75 000	82 000
Andre kostnader	8	8 204	6 750	18 000	9 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 171 785</b>	<b>1 007 247</b>	<b>1 142 052</b>	<b>1 088 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 523</b>	<b>27 350</b>	<b>-20 052</b>	<b>24 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		47 624	37 110	20 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-47 624</b>	<b>-37 110</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 899</b>	<b>64 460</b>	<b>-52</b>	<b>24 700</b>
Overført sameiekapital		-18 899	64 460	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-18 899</b>	<b>64 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Vardentoppen 3**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	359
Forskuddsbetalte kostnader		68 189	63 217
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 212 399	1 185 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280 588</b>	<b>1 249 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 588</b>	<b>1 249 423</b>



## Balanse 2024 Sameiet Vardentoppen 3

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 119 941	1 138 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 941</b>	<b>1 138 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 119 941</b>	<b>1 138 840</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 569	102 841
Annen kortsiktig gjeld		11 078	7 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 647</b>	<b>110 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 647</b>	<b>110 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 588</b>	<b>1 249 423</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Bjørnsen Teige  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Gunnar Thorkelsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddveig Lillenes Ekvang  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vardentoppen 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 1 b.nr 960 i Nesodden kommune.

Eiertomt på 3 110,3 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring polise nr. SP1185861.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vardentoppen 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	730 548	635 340
3609 Leie parkering	53 760	53 760
3614 Brenselsinntekter	124 014	155 250
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	1 667	0
3618 Lading elbil	21 873	28 247
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	173 400	162 000
<b>Sum</b>	<b>1 105 262</b>	<b>1 034 597</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 580	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 666	49 999
<b>Sum</b>	<b>53 246</b>	<b>57 049</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	1 179	572
6341 Brannalarm	16 416	16 044
6360 Annet renhold	2 950	0
6361 Fast renhold	38 673	40 539
6391 Snømaking/strøing/feiing	15 625	13 750
6392 Containerleie/tømming	0	915
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 062	2 502
<b>Sum</b>	<b>77 904</b>	<b>74 321</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS/vedlikehold, E-post i Bonabo	55 018	6 583
6450 Leie parkering	0	119
<b>Sum</b>	<b>55 018</b>	<b>6 702</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vardentoppen 3

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	368	1 566
6525 IT utstyr	2 299	0
6540 Inventar	789	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 779	738
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	299	2 986
6552 Driftsmateriell	726	0
<b>Sum</b>	<b>11 260</b>	<b>5 290</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	71 301	6 875
6602 Vedlikehold VVS	121 124	21 181
6603 Vedlikehold elektro	64 339	60 077
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 639	8 101
6611 Vedlikehold heiser	44 707	43 188
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 156	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 547	32 677
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	95 074	86 406
6641 Malerarbeider	0	1 077
6642 Snekkerarbeid	0	5 442
6643 Glassarbeid/Vindu	0	269
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	21 321	56 030
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	5 917	0
<b>Sum</b>	<b>473 624</b>	<b>321 323</b>

Konto 6690: Leie lift og produksjon av delsel/beslag

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	938
<b>Sum</b>	<b>1 450</b>	<b>938</b>

Konto 6714: Fakturering av el-bil.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vardentoppen 3

**Note 8 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	233	1 939
7719 Møter, div. styret	3 473	1 920
7720 Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	1 018	1 048
7773 Omkostninger innkreving	2 171	342
7790 Andre kostnader	1 309	0
<b>Sum</b>	<b>8 204</b>	<b>6 750</b>

Konto 7790 : utstyr hjertestarter



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vardentoppen 3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 138 840	-18 899	1 119 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 138 840</b>	<b>-18 899</b>	<b>1 119 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 138 840</b>	<b>-18 899</b>	<b>1 119 941</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vardentoppen 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vardentoppen 3**

Styreleder	Knut Bjørnsen Teige (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Jon Gunnar Thorkelsson (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Oddveig Lillenes Ekvang (sign.)	20.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vardentoppen 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vardentoppen 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PT7DP-Z6SZ8-SZYWC-TV1BA-4ECND-4VN38



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: PTT7DP-Z6S28-SZYWC-TV1BA-4ECND-4VN38



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-02-24 17:55:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PT7DP-ZGSZ8-SZYWC-TV1BA-4ECND-4VN38

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.