



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 483 792	3 324 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 483 792</b>	<b>3 324 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	606 449	606 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		401 559	411 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 008</b>	<b>1 018 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 475 784</b>	<b>2 306 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	958 788	787 269
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 823</b>	<b>787 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 823</b>	<b>-787 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 516 961</b>	<b>1 519 108</b>
Skattekostnad på resultat	5	333 732	334 204
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 229</b>	<b>1 184 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 183 229</b>	<b>1 184 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 229</b>	<b>1 184 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 259 600	1 237 911
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-76 371	-53 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 229</b>	<b>1 184 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 838 003	21 444 452
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 838 003</b>	<b>21 444 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 838 003</b>	<b>21 444 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 900
Andre kortsiktige fordringer		8 298	7 002
Konsernfordringer	4, 8	3 598 023	1 918 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 606 321</b>	<b>1 929 203</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 606 321</b>	<b>1 929 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 444 324</b>	<b>23 373 655</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 804 000	1 804 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 038 964	1 038 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 842 964</b>	<b>3 842 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 518 016	2 594 387
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 518 016</b>	<b>2 594 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 360 980</b>	<b>6 437 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 001 558	1 023 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 001 558</b>	<b>1 023 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 314 484	14 181 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 314 484</b>	<b>14 181 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 042</b>	<b>15 204 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 758 203	1 723 299
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 303</b>	<b>1 731 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 083 345</b>	<b>16 936 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 444 325</b>	<b>23 373 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 258 350  
ISEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 483 792	3 324 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 483 792</b>	<b>3 324 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	606 449	606 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		401 559	411 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 008</b>	<b>1 018 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 475 784</b>	<b>2 306 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	958 788	787 269
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 823</b>	<b>787 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 823</b>	<b>-787 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 516 961</b>	<b>1 519 108</b>
Skattekostnad på resultat	5	333 732	334 204
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 229</b>	<b>1 184 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 183 229</b>	<b>1 184 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 229</b>	<b>1 184 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 259 600	1 237 911
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-76 371	-53 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 229</b>	<b>1 184 904</b>



Organisasjonsnr: 988 258 350  
ISEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 838 003	21 444 452
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 838 003</b>	<b>21 444 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 838 003</b>	<b>21 444 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 900
Andre kortsiktige fordringer		8 298	7 002
Konsernfordringer	4, 8	3 598 023	1 918 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 606 321</b>	<b>1 929 203</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 606 321</b>	<b>1 929 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 444 324</b>	<b>23 373 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 804 000	1 804 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 038 964	1 038 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 842 964</b>	<b>3 842 964</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 518 016	2 594 387
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 518 016</b>	<b>2 594 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 360 980</b>	<b>6 437 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 001 558	1 023 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 001 558</b>	<b>1 023 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 314 484	14 181 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 314 484</b>	<b>14 181 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 042</b>	<b>15 204 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 758 203	1 723 299
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 303</b>	<b>1 731 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 083 345</b>	<b>16 936 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 444 325</b>	<b>23 373 655</b>



Organisasjonsnr: 988 258 350  
ISEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Iseveien AS**

Penneo Dokumentnøkkel: KBQNB-JMGFY-A3AAB-FTMB-P4AAJ-JUVZQ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Iseveien AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		3 483 792	3 324 466
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 483 792</b>	<b>3 324 466</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	606 449	606 449
Annen driftskostnad		401 559	411 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 008 008</b>	<b>1 018 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 475 784</b>	<b>2 306 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	958 788	787 269
Annen rentekostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 823</b>	<b>787 269</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-958 823</b>	<b>-787 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 516 961</b>	<b>1 519 108</b>
Skattekostnad på resultat	5	333 732	334 204
<b>Resultat</b>		<b>1 183 229</b>	<b>1 184 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 229</b>	<b>1 184 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 259 600	1 237 911
Overført fra annen egenkapital	6	76 371	53 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 183 229</b>	<b>1 184 904</b>
<b>Iseveien AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KBQNB-JMGFY-A3AAB-IFTMB-P4AAJ-JUNZQ



<b>Balanse</b>			
<b>Iseveien AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 838 003	21 444 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 838 003</b>	<b>21 444 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 838 003</b>	<b>21 444 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 900
Andre kortsiktige fordringer		8 298	7 002
Fordring konsernkonto	8	3 598 023	1 918 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 606 321</b>	<b>1 929 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 606 321</b>	<b>1 929 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 444 324</b>	<b>23 373 655</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KBQNB-JMGFY-A3AAB-IFTMB-P4AAJ-JUNZQ



<b>Balanse</b>			
<b>Iseveien AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 804 000	1 804 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 038 964	1 038 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 842 964</b>	<b>3 842 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 518 016	2 594 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 518 016</b>	<b>2 594 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 360 980</b>	<b>6 437 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 001 558	1 023 098
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 001 558</b>	<b>1 023 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 314 484	14 181 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 314 484</b>	<b>14 181 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 316 042</b>	<b>15 204 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	1 758 203	1 723 299
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 303</b>	<b>1 731 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 083 345</b>	<b>16 936 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 444 325</b>	<b>23 373 655</b>
Hønefoss, 30 april 2025 Styret i Iseveien AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Iseveien AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: KBQNB-JMGFY-A3AAB-FTMB-P4AAJ-JUVZQ



---

## Iseveien AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: KBQNB-JMGFY-A3AAB-IFTMB-P44AJ-JUNZQ



## Iseveien AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Iseveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01		30 322 448	30 322 448
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>30 322 448</b>	<b>30 322 448</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		8 877 995	8 877 995
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		9 484 444	9 484 444
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>20 838 004</b>	<b>20 838 004</b>
Årets ordinære avskrivninger		606 449	606 449
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	15 314 484	14 181 507	143 331	136 233
Avgitt konsernbidrag			1 614 872	1 587 066
<b>Sum</b>	<b>15 314 484</b>	<b>14 181 507</b>	<b>1 758 203</b>	<b>1 723 299</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 314 484. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 958 788.

Penneo Dokumentnøkkel: KBQNB-JMGFY-A3AAB-IFTMB-P4AAJ-JUVZQ

**Iseveien AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 272	349 155
Endring i utsatt skatt	-21 540	-14 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>333 732</b>	<b>334 204</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 516 961	1 519 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 911	67 957
Avgitt konsernbidrag	-1 614 872	-1 587 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 272	349 155
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-355 272	-349 155
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 516 961	1 519 108
Beregnet skatt av resultat før skatt	333 731	334 204
<b>Sum</b>	<b>333 731</b>	<b>334 204</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 552 536	4 650 447	97 911
<b>Sum</b>	<b>4 552 536</b>	<b>4 650 447</b>	<b>97 911</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 552 536</b>	<b>4 650 447</b>	<b>97 911</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 001 558	1 023 098	21 541

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	1 804 000	1 038 964	2 594 387	6 437 351
Årets resultat				1 183 229	1 183 229
Konsernbidrag avgitt				-1 259 600	-1 259 600
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 804 000</b>	<b>1 038 964</b>	<b>2 518 016</b>	<b>6 360 980</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: KBQNB-JMGFY-A3AAB-FTMB-P4AAJ-JUVZQ



## Iseveien AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	20 838 003	21 444 452
<b>Sum</b>	<b>20 838 003</b>	<b>21 444 452</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iseveien AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	10 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KBQNB-JMGFY-A3AAB-FTMB-P4AAJ-JUVZQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:28:00 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:44:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: K8QN8-JMGFY-A3AAB-FTMB-P44AJ-JUVZQ



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Iseveien AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iseveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 33TPX-WZLM1-B4YM-4E82Z-XZJSK-80S7



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Iseveien AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 33TPX-WZLM1-B4MYM-4E82Z-XZJ5K-80157



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33TPX-WZLMT-B4YM-4E82Z-XZJSK-80IS7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.