



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 654 984
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKGÅRDEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 583	2 272 824
Sum inntekter		2 274 583	2 272 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 040	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 538	4 846
Annen driftskostnad	3,4	1 693 825	1 505 673
Sum kostnader		1 752 402	1 556 159
Driftsresultat		522 181	716 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 252	13 531
Sum finanskostnader		5 615	14 175
Netto finans		1 363	644
Ordinært resultat før skattekostnad		522 180	716 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 180	716 665
Årsresultat	5	520 819	716 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	125 996	140 534
Sum varige driftsmidler		125 996	140 534
Sum anleggsmidler		125 996	140 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 645
Andre fordringer		44 446	74 715
Sum fordringer		44 446	76 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 107	1 341 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 734 107	1 341 998
Sum omløpsmidler		1 778 553	1 418 357
SUM EIENDELER		1 904 549	1 558 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 769 661	1 248 843
Sum opptjent egenkapital		1 769 661	1 248 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	1 769 661	1 248 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	128 361
Sum annen langsiktig gjeld		0	128 361
Sum langsiktig gjeld		0	128 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 972	144 186
Annen kortsiktig gjeld		27 916	37 501
Sum kortsiktig gjeld		134 888	181 688
Sum gjeld		134 888	310 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 549	1 558 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403311

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 654 984
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKGÅRDEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 991 654 984
SAMEIET KANNIKGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 583	2 272 824
Sum inntekter		2 274 583	2 272 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 040	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 538	4 846
Annen driftskostnad	3,4	1 693 825	1 505 673
Sum kostnader		1 752 402	1 556 159
Driftsresultat		522 181	716 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 252	13 531
Sum finanskostnader		5 615	14 175
Netto finans		1 363	644
Ordinært resultat før skattekostnad		522 180	716 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 180	716 665
Årsresultat	5	520 819	716 021



Organisasjonsnr: 991 654 984
SAMEIET KANNIKGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1	125 996	140 534
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	125 996	140 534
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	125 996	140 534
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	1 645
Andre fordringer	44 446	74 715
Sum fordringer	44 446	76 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 734 107	1 341 998
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 734 107	1 341 998
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 778 553	1 418 357
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 904 549	1 558 891
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 769 661	1 248 843
Sum opptjent egenkapital	1 769 661	1 248 843

Sum egenkapital	6	1 769 661	1 248 843
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	128 361
-----------------------------------	---	---	---------



Sum annen langsiktig gjeld	0	128 361
Sum langsiktig gjeld	0	128 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 972	144 186
Annen kortsiktig gjeld	27 916	37 501
Sum kortsiktig gjeld	134 888	181 688
Sum gjeld	134 888	310 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 904 549	1 558 891



Organisasjonsnr: 991 654 984
SAMEIET KANNIKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



607 Sameiet Kannikgården

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		341 124	341 124	341 124
Innbetalt felleskostnader næring		1 768 308	1 768 308	1 768 300
Tillegg felleskostnader		117 600	117 600	117 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		45 792	45 792	51 552
Lading el-bil		1 759	0	0
Sum inntekter		2 274 583	2 272 824	2 278 576
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	44 040	45 640	45 634
Avskrivninger	1	14 538	4 846	14 537
Forretningsførerhonorar		98 244	95 616	100 700
Revisjonshonorar	3	6 711	6 481	7 000
Vaktmestertjenester		171 780	209 660	170 000
Drift og vedlikehold	4	985 640	701 551	1 394 800
TV og/eller internett		49 151	45 792	51 550
Forsikringer		76 227	72 642	82 300
Kommunale avgifter		41 315	54 452	72 000
Energi/strøm		209 310	258 717	237 000
Administrasjonskostnader		55 447	60 762	35 900
Sum kostnader		1 752 402	1 556 159	2 211 421
Driftsresultat		522 181	716 665	67 155
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 252	13 531	0
Rentekostnader		5 615	14 175	0
Netto finanskostnader		1 363	644	0
Resultat	5	520 819	716 021	67 155

Årsregnskap



607 Sameiet Kannikgården

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	125 996	140 534
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		125 996	140 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 645
Forskuddsbetalte kostnader		44 446	74 715
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 734 107	1 341 998
Sum omløpsmidler		1 778 553	1 418 357
SUM EIENDELER		1 904 549	1 558 891

Balanse 2020



607 Sameiet Kannikgården

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 769 661	1 248 843
Sum egenkapital	6	1 769 661	1 248 843
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	0	128 361
Sum langsiktig gjeld		0	128 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 972	144 186
Påløpne renter		0	50
Annen kortsiktig gjeld		27 916	37 451
Sum kortsiktig gjeld		134 888	181 688
Sum gjeld		134 888	310 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 549	1 558 891

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Per Otto Haugland
Leder

Olav Dreyer
Styremedlem

Annelise Otto
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 607 Sameiet Kannikgården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 380
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 384
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	125 996
Årets avskrivninger :	14 538
Anskaffelsesar :	2019
Antatt levetid i år :	10

Noter 607 Sameiet Kannikgården



Noter 607 Sameiet Kannikgården

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640
Sum personalkostnader	44 040	45 640

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	296 768	254 485
6600 Bygningmessig vedlikehold	401 300	146 797
6602 Vedlikehold VVS	3 343	3 938
6603 Drift/vedl.h. heis	48 040	113 081
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 348	12 534
6605 Ventilasjon	71 380	47 394
6607 Vedlikehold garasjer	19 909	11 878
6609 Driftskostnader	46 131	17 407
6618 Skadedyrbekjempelse	32 398	37 837
6730 Teknisk rådgivning	12 000	0
6750 Vakt hold, alarm og utrykning	52 023	56 202
Sum	985 640	701 551

Noter 607 Sameiet Kannikgården



Noter 607 Sameiet Kannikgården

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	520 819	716 021
Avdrag på lån	-128 361	-120 015
Aktiverte anskaffelser	0	-166 125
Tilbakeføring av avskrivning	14 538	4 846
Endring disponible midler	406 996	434 727
Omløpsmidler	1 778 553	1 418 357
Kortsiktig gjeld	134 888	181 688
Disponible midler	1 643 665	1 236 670

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	1 271 235	448 917	822 318
Sameiekapital, beboere	498 426	71 902	426 524
Sum Egenkapital	1 769 661	520 818	1 248 843

Noter 607 Sameiet Kannikgården



Noter 607 Sameiet Kannikgården

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Formål:	Personalheis
Lånenummer:	32017611541
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.61 %
Beregnet innfridd:	30.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	128 361
Avdrag i perioden:	128 361
Lånesaldo 31.12:	0

Noter 607 Sameiet Kannikgården



Noter 607 Sameiet Kannikgården

Note 8 - Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	341 124	0	341 124
Innbetalt felleskostnader næring	0	1 768 308	1 768 308
Tillegg felleskostnader	25 200	92 400	117 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	45 792	0	45 792
Lading el-bil	1 759	0	1 759
Sum inntekter	413 875	1 860 708	2 274 583
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	7 289	36 751	44 040
Avskrivninger	3 230	11 308	14 538
Forretningsførerhonorar	16 259	81 985	98 244
Revisjonshonorar	1 111	5 601	6 711
Vaktmestertjenester	28 430	143 350	171 780
Drift og vedlikehold	200 943	784 696	985 640
TV og/eller internett	49 151	0	49 151
Forsikringer	12 616	63 611	76 227
Kommunale avgifter	6 838	34 477	41 315
Energi/strøm	8 946	200 364	209 310
Administrasjonskostnader	6 928	48 519	55 447
Sum kostnader	341 739	1 410 663	1 752 402
Driftsresultat	72 136	450 045	522 181
Finansielle poster			
Renteinntekter	704	3 548	4 252
Rentekostnader	938	4 677	5 615
Netto finanskostnader	234	1 129	1 363
Resultat	71 902	448 917	520 819

Noter 607 Sameiet Kannikgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kannikgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kannikgården

Styreleder	Per Otto Haugland (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Annelise Otto (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Olav Dreyer (sign.)	26.03.2021



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kannikgårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 520 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 8 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: IQA85-15X8K-PBOOG-DUQUV-4PTME-1G36J



Revisors beretning - 2020
Sameiet Kannikgården

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 27. mars 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JQA85-15K8K-PBOOG-DUQUV-4PTME-1G36J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-27 10:54:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: JQA85-15X8K-PBOOG-DUQUV-4PTIME-1G36J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kannikgårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 520 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet og note 8 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: IQA85-15X8K-PBOOG-DUQUV-4PTME-1G36J



Revisors beretning - 2020
Sameiet Kannikgården

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 27. mars 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JQA85-15K8K-PBOOG-DUQUV-4PTME-1G36J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-27 10:54:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: JQA85-15X8K-PBOOG-DUQUV-4PTIME-1G36J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>