



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 759 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 492 668	1 443 960
Sum inntekter		1 492 668	1 443 960
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 300	33 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 395 111	1 480 571
Sum kostnader		1 449 410	1 514 071
Driftsresultat		43 258	-70 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	17 148	4 429
Sum finanskostnader	14	201 326	112 859
Netto finans		-184 179	-108 430
Ordinært resultat før skattekostnad		43 257	-70 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 257	-70 111
Årsresultat		-140 921	-178 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 921	-178 542
Sum overføringer og disponeringer		-140 921	-178 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,19	5 046 247	5 046 247
Sum varige driftsmidler		5 046 247	5 046 247
Sum anleggsmidler		5 449 799	5 347 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 471	4 051
Andre fordringer		242 159	226 212
Sum fordringer		276 630	230 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 208 188	1 556 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 636	1 254 601
Sum omløpsmidler		1 081 266	1 484 864
SUM EIENDELER		6 531 066	6 832 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 460 974	-1 282 432
Sum egenkapital	17	-1 598 895	-1 457 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	7 208 275	7 383 241
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	660 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 868 275	8 043 241
Sum langsiktig gjeld		7 868 275	8 043 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 806	231 689
Annen kortsiktig gjeld	19,20	15 880	15 606
Sum kortsiktig gjeld		261 686	247 295
Sum gjeld		8 129 960	8 290 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 066	6 832 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419439

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 759 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 952 759 353
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 492 668	1 443 960
Sum inntekter		1 492 668	1 443 960
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 300	33 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 395 111	1 480 571
Sum kostnader		1 449 410	1 514 071
Driftsresultat		43 258	-70 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	17 148	4 429
Sum finanskostnader	14	201 326	112 859
Netto finans		-184 179	-108 430
Ordinært resultat før skattekostnad		43 257	-70 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 257	-70 111
Årsresultat		-140 921	-178 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 921	-178 542
Sum overføringer og disponeringer		-140 921	-178 542



Organisasjonsnr: 952 759 353
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15,19 5 046 247 5 046 247
Sum varige driftsmidler 5 046 247 5 046 247

Sum anleggsmidler 5 449 799 5 347 698

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 471 4 051
Andre fordringer 242 159 226 212
Sum fordringer 276 630 230 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 16 1 208 188 1 556 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 804 636 1 254 601

Sum omløpsmidler 1 081 266 1 484 864

SUM EIENDELER 6 531 066 6 832 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital -1 460 974 -1 282 432

Sum egenkapital 17 -1 598 895 -1 457 974

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 19,20 7 208 275 7 383 241
Øvrig langsiktig gjeld 18,19 660 000 660 000
Sum annen langsiktig gjeld 7 868 275 8 043 241



Sum langsiktig gjeld		7 868 275	8 043 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 806	231 689
Annen kortsiktig gjeld	19,20	15 880	15 606
Sum kortsiktig gjeld		261 686	247 295
Sum gjeld		8 129 960	8 290 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 066	6 832 562



Organisasjonsnr: 952 759 353
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sollia Borettslag					
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 491 942	1 491 120	1 443 960	1 706 156
Andre driftsinntekter	2	726	0	0	0
Sum inntekter		1 492 668	1 491 120	1 443 960	1 706 156
Kostnader					
Styrehonorar	3	54 300	56 000	33 500	56 000
Revisjonshonorar	4	4 813	4 938	4 750	6 000
Forretningsførerhonorar		92 711	92 711	92 711	99 000
Konsulenttjenester	5	34 424	16 500	5 626	19 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	602 312	158 400	620 507	280 000
Annet vedlikehold	7	18 234	30 000	119 805	32 000
Forsikringskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring	9	193 724	197 358	182 794	197 358
Kontingenter		9 000	9 000	11 220	9 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	414 536	462 475	415 918	462 475
Energi og brensel	11	6 852	6 300	6 053	7 000
Andre driftskostnader	12	8 505	18 047	21 187	21 000
Sum kostnader		1 449 410	1 051 728	1 514 071	1 188 833
Driftsresultat		43 258	439 392	-70 111	517 323
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	17 148	1 785	4 429	1 785
Finanskostnader	14	201 326	114 074	112 859	321 987
Resultat finansposter		-184 179	-112 289	-108 430	-320 202
Årets resultat		-140 921	327 103	-178 542	197 121
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-140 921	0	-178 542	0
Sum disponeringer		-140 921	0	-178 542	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 237 568	1 237 568	1 723 151	819 580
Periodens resultat		-140 921	327 103	-178 542	197 121
Avdrag på lån		-174 966	-207 633	-206 650	-184 437
Innskudd øremerkede midler		-102 101	-100 602	-100 392	0
Endring i disponible midler		-417 988	18 868	-485 583	12 684
Sum disponible midler		819 580	1 256 436	1 237 568	832 264



Balanse desember 2022 Sollia Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	5 046 247	5 046 247
Sum varige anleggsmidler		5 046 247	5 046 247
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	403 552	301 451
Sum finansielle anleggsmidler		403 552	301 451
Sum anleggsmidler		5 449 799	5 347 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	4 051
Fordringer forsikringsoppgjør		34 471	0
Forskuddsfakturerte kostnader		242 159	226 212
Sum fordringer		276 630	230 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		804 611	1 254 576
Innestående på skattetrekkskonto		25	25
Sum bankinnskudd og kontanter		804 636	1 254 601
Sum omløpsmidler		1 081 266	1 484 864
SUM EIENDELER		6 531 066	6 832 562

Sollia Borettslag



Balanse desember 2022 Sollia Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital 01.01		-1 460 974	-1 282 432
Årets endringer i egenkapital		-140 921	-178 542
Sum egenkapital 31.12	17	-1 598 895	-1 457 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	7 208 275	7 383 241
Borettsinnskudd	18, 19	660 000	660 000
Sum langsiktig gjeld		7 868 275	8 043 241
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	150
Leverandørgjeld		245 806	231 689
Påløpne renter		10 104	4 592
Påløpne avdrag	19, 20	5 776	6 963
Gjeld finansieringsforetak		0	3 901
Sum kortsiktig gjeld		261 686	247 295
Sum gjeld		8 129 960	8 290 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 066	6 832 562

31.12.22

Sollia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Martin Sivertsen
Styreleder

Kirsti Høylo Larsen
Styremedlem

Tommy Flåten
Styremedlem

Eva Eriksen
Styremedlem

Birgit Kristensen
Styremedlem

Sollia Borettslag



Sollia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sollia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 129 680	1 129 680	1 092 600	1 160 132
Garasjeleie	39 600	39 600	39 600	39 600
Renter lån	114 120	114 120	99 360	321 987
Avdrag lån	207 720	207 720	212 400	184 437
Elbil lading	822	0	0	0
Sum	1 491 942	1 491 120	1 443 960	1 706 156

Borettslaget består av 30 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	726	0	0	0
Sum	726	0	0	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	54 300	56 000	33 500	56 000
Sum	54 300	56 000	33 500	56 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen fast ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 813	4 938	4 750	6 000
Sum	4 813	4 938	4 750	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	363	1 000	1 426	2 000
Teknisk rådgivning	34 061	15 500	4 200	17 000
Sum	34 424	16 500	5 626	19 000

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand.

Teknisk rådgivning gjelder etterisolering av yttervegg og inspeksjon av avløp kr 6 525, samt Plussplan kr 27 356, faktureres annet hvert år.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	40 425	158 400	619 952	280 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	561 886	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	555	0
Sum	602 312	158 400	620 507	280 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	16 658	30 000	119 805	32 000
Annet vedlikehold	1 576	0	0	0
Sum	18 234	30 000	119 805	32 000

Annet vedlikehold gjelder avfallshåndtering av trevirke og annet brennbart restavfall.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	-34 471	0	0	0
Kostnad forsikringskade	44 471	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Borettslaget har hatt en forsikringskade i 2022, gjelder utebod tatt av vinden. Egenandel kr 10 000.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	192 232	195 858	181 350	195 858
Premie sikringsfond felleskostnader	1 492	1 500	1 444	1 500
Sum	193 724	197 358	182 794	197 358

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	344 475	397 222	351 124	397 222
Eiendoms- og festeavgift	70 061	65 253	64 794	65 253
Sum	414 536	462 475	415 918	462 475

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	6 852	6 300	6 053	7 000
Sum	6 852	6 300	6 053	7 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	8 600	5 575	10 000
Driftsmateriale	3 109	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	12 175	0
Drivstoff	490	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	0	0	0
Bank og kortgebyrer	551	500	437	1 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	8 947	3 000	10 000
Andre driftskostnader	105	0	0	0
Sum	8 505	18 047	21 187	21 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	17 148	1 785	4 429	1 785
Sum	17 148	1 785	4 429	1 785

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	201 326	114 074	112 859	321 987
Sum	201 326	114 074	112 859	321 987

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 273

Anskaffelsesår 1967

Kostpris opprinnelig, fast eiendom, opprinnelig kr 2 284 670	2 856 799
Rehabilitering bygninger 1991	1 405 771
Garasjeanlegg 2000	39 902
Balkonger 2015	593 750
Førstegangs asfaltering 2007	150 025
Bokført verdi pr. 31.12.	5 046 247

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning leiligheter 2022:

Ingen leiligheter solgt i 2022.

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	301 451	201 059
Innskudd	102 101	100 392
Sum	403 552	301 451

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01.	-1 460 974	-1 282 432
Årets endringer i egenkapital	-140 921	-178 542
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 598 895	-1 457 974

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	660 000	660 000
Sum	19	660 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 874 051	8 050 204
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 046 247	5 046 247

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16361960525
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR+ margin 1,05%
Beregnet innfridd:	10.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 390 204
Avdrag i perioden:	176 153
Lånesaldo 31.12:	7 214 051

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960525	30	240 468	7 214 040



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

Styreleder	Svein Martin Sivertsen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Kirsti Høylo Larsen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Tommy Flåten (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Eva Eriksen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Birgit Kristensen (sign.)	25.04.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som viser et underskudd på kr 140 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 27. april 2023

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor