



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH58 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Rasmus Tallaksen
Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 525	
Sum inntekter		282 525	
Kostnader			
Avskrivning	2	65 944	935
Annen driftskostnad		162 162	3 757
Sum kostnader		228 106	4 692
Driftsresultat		54 419	-4 692
Annen rentekostnad		143 222	9 144
Sum finanskostnader		143 222	9 144
Netto finans		-143 222	-9 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 803	-13 836
Skattekostnad		-19 537	-4 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 266	-9 017
Årsresultat		-69 266	-9 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 266	9 017
Sum overføringer og disponeringer		69 266	9 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 356	4 819
Sum immaterielle eiendeler		24 356	4 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 791 236	3 827 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	35 960	3 300
Sum varige driftsmidler		3 827 196	3 831 136
Sum anleggsmidler		3 851 552	3 835 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 468	
Sum fordringer		44 468	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 577	40 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 577	40 210
Sum omløpsmidler		60 045	40 210
SUM EIENDELER		3 911 597	3 876 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		751 930	751 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 283	9 017
Sum opptjent egenkapital		-78 283	-9 017
Sum egenkapital		673 647	742 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 941 907	3 033 842
Øvrig langsiktig gjeld	2	272 605	91 906
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 512	3 125 748
Sum langsiktig gjeld		3 214 512	3 125 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 872	4 595
Annen kortsiktig gjeld		15 566	2 909
Sum kortsiktig gjeld		23 438	7 504
Sum gjeld		3 237 950	3 133 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 911 597	3 876 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451198

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH58 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Rasmus Tallaksen
Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 324 419
EH58 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 525	
Sum inntekter		282 525	
Kostnader			
Avskrivning	2	65 944	935
Annen driftskostnad		162 162	3 757
Sum kostnader		228 106	4 692
Driftsresultat		54 419	-4 692
Annen rentekostnad		143 222	9 144
Sum finanskostnader		143 222	9 144
Netto finans		-143 222	-9 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-88 803	-13 836
Skattekostnad		-19 537	-4 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 266	-9 017
Årsresultat		-69 266	-9 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 266	9 017
Sum overføringer og disponeringer		69 266	9 017



Organisasjonsnr: 928 324 419
EH58 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		24 356	4 819
Sum immaterielle eiendeler		24 356	4 819

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 791 236	3 827 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	35 960	3 300
Sum varige driftsmidler		3 827 196	3 831 136

Sum anleggsmidler		3 851 552	3 835 955
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		44 468	
Sum fordringer		44 468	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 577	40 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 577	40 210

Sum omløpsmidler		60 045	40 210
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 911 597	3 876 165
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		751 930	751 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap		78 283	9 017
Sum opptjent egenkapital		-78 283	-9 017

Sum egenkapital		673 647	742 913
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 941 907	3 033 842
Øvrig langsiktig gjeld	2	272 605	91 906
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 512	3 125 748
Sum langsiktig gjeld		3 214 512	3 125 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 872	4 595
Annen kortsiktig gjeld		15 566	2 909
Sum kortsiktig gjeld		23 438	7 504
Sum gjeld		3 237 950	3 133 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 911 597	3 876 165



Organisasjonsnr: 928 324 419
EH58 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	760.00	760000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tallaksen Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EH58 Eiendom AS

Org.nr.: 928 324 419

Årsregnskap
2022



Eh58 Eiendom AS

Org.nr. 928324419

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		282 525	0
Driftskostnader			
Avskrivning	2	65 944	935
Annen driftskostnad		162 162	3 757
Sum driftskostnader		228 106	4 692
DRIFTSRESULTAT		54 419	-4 692
Annen rentekostnad		143 222	9 144
Netto finansposter		-143 222	-9 144
Resultat før skattekostnad		-88 803	-13 836
Skattekostnad		-19 537	-4 819
ÅRSRESULTAT		-69 266	-9 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 266	9 017
Sum overføringer og disponeringer		69 266	9 017



EH58 Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19.11.21, og driver med utleie av fast eiendom

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke registrert lønnskostnader for selskapet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm

Note 2 - Anleggsmidler og langsiktig gjeld

	Eiendom - Eidshaven 58	Inventar
Kostpris	3 849 045	45 030
Avskrevet pr 1/1	842	93
Årets avskrivning	56 967	8 977
Akkumulert avskrivning	57 809	9 070
UB 31.12.22	3 791 236	35 960

Selskapet har pr 31.12.22 gjeld til Sparebank 1 SR-bank ASA på kr 2 941 907, og til selskap i samme konsern på kr 272 605.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 760 000, fordelt på 1000 å kr 760. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Tallaksen Invest AS	100 %	Styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.