



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 324 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 3
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 154	382 800
Sum inntekter		398 154	382 800
Kostnader			
Varekostnad		130 793	119 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 274	95 177
Annen driftskostnad		27 425	22 384
Sum kostnader		251 492	237 477
Driftsresultat		146 662	145 323
Annen rentekostnad		96 416	123 706
Sum finanskostnader		96 416	123 706
Netto finans		-96 416	-123 706
Ordinært resultat før skattekostnad		50 246	21 617
Skattekostnad på ordinært resultat		11 857	3 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 389	17 876
Årsresultat		38 389	17 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 820 393	4 913 668
Sum varige driftsmidler		4 820 393	4 913 668
Sum anleggsmidler		4 820 393	4 913 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 193	
Sum fordringer		19 193	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 729	1 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 729	1 805
Sum omløpsmidler		29 922	1 805
SUM EIENDELER		4 850 315	4 915 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		29 025	29 025
Sum innskutt egenkapital		1 129 025	1 129 025
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		260 540	222 150
Sum opptjent egenkapital		260 540	222 150
Sum egenkapital		1 389 565	1 351 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 856	16 115
Sum avsetninger for forpliktelser		19 856	16 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 122 851	2 406 651
Langsiktig konserngjeld		1 112 813	1 046 813
Øvrig langsiktig gjeld		86 621	1 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 322 285	3 454 918
Sum langsiktig gjeld		3 342 141	3 471 033
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 857	3 741
Annen kortsiktig gjeld		106 752	89 522
Sum kortsiktig gjeld		118 609	93 263
Sum gjeld		3 460 750	3 564 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 315	4 915 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919813

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 324 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 83
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 977 324 661
GRØNDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 154	382 800
Sum inntekter		398 154	382 800
Kostnader			
Varekostnad		130 793	119 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		93 274	95 177
Annen driftskostnad		27 425	22 384
Sum kostnader		251 492	237 477
Driftsresultat		146 662	145 323
Annen rentekostnad		96 416	123 706
Sum finanskostnader		96 416	123 706
Netto finans		-96 416	-123 706
Ordinært resultat før skattekostnad		50 246	21 617
Skattekostnad på ordinært resultat		11 857	3 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 389	17 876
Årsresultat		38 389	17 876



Organisasjonsnr: 977 324 661
GRØNDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 820 393	4 913 668
4 820 393	4 913 668

Sum anleggsmidler

4 820 393	4 913 668
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

19 193	
19 193	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 729	1 805
10 729	1 805

Sum omløpsmidler

29 922	1 805
--------	-------

SUM EIENDELER

4 850 315	4 915 473
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

150 000	150 000
950 000	950 000
29 025	29 025
1 129 025	1 129 025

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

260 540	222 150
260 540	222 150

Sum egenkapital

1 389 565	1 351 175
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

19 856	16 115
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelses	19 856	16 115
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 122 851	2 406 651
Langsiktig konserngjeld	1 112 813	1 046 813
Øvrig langsiktig gjeld	86 621	1 454
Sum annen langsiktig gjeld	3 322 285	3 454 918
Sum langsiktig gjeld	3 342 141	3 471 033
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	11 857	3 741
Annen kortsiktig gjeld	106 752	89 522
Sum kortsiktig gjeld	118 609	93 263
Sum gjeld	3 460 750	3 564 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 850 315	4 915 471



Organisasjonsnr: 977 324 661
GRØNDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.