



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 243	1 480 945
Sum inntekter		1 699 243	1 480 945
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 467	110 467
Annen driftskostnad		85 680	96 171
Sum kostnader		196 147	206 638
Driftsresultat		1 503 096	1 274 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 633	0
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		15 633	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 372	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		252	0
Sum finanskostnader		19 624	0
Netto finans		-3 991	13
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 105	1 274 321
Skattekostnad på ordinært resultat		329 859	280 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 246	993 970
Årsresultat		1 169 246	993 970
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 060 416	870 442
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		108 829	123 528
Sum overføringer og disponeringer		1 169 245	993 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 484 133	9 594 600
Sum varige driftsmidler		9 484 133	9 594 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	903 875	337 000
Sum finansielle anleggsmidler		903 875	337 000
Sum anleggsmidler		10 388 008	9 931 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		297 419	0
Andre kortsiktige fordringer	5	13 540	0
Sum fordringer		310 959	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704	473 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704	473 880
Sum omløpsmidler		311 663	473 880
SUM EIENDELER		10 699 671	10 405 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 880 000	2 880 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	133 599	123 528
Sum opptjent egenkapital		133 599	123 528
Sum egenkapital		3 013 599	3 003 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		513 195	482 428
Sum avsetninger for forpliktelser		513 195	482 428
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 719 668	5 798 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 719 668	5 798 345
Sum langsiktig gjeld		6 232 863	6 280 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 275	0
Skyldige offentlige avgifter		56 152	956
Kortsiktig konserngjeld	3	1 359 508	1 115 951
Annen kortsiktig gjeld		4 272	4 272
Sum kortsiktig gjeld		1 453 207	1 121 179
Sum gjeld		7 686 070	7 401 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 699 669	10 405 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547475

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 986 902 171
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 243	1 480 945
Sum inntekter		1 699 243	1 480 945
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 467	110 467
Annen driftskostnad		85 680	96 171
Sum kostnader		196 147	206 638
Driftsresultat		1 503 096	1 274 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 633	0
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		15 633	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 372	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		252	0
Sum finanskostnader		19 624	0
Netto finans		-3 991	13
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 105	1 274 321
Skattekostnad på ordinært resultat		329 859	280 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 169 246	993 970
Årsresultat		1 169 246	993 970
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 060 416	870 442
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		108 829	123 528
Sum overføringer og disponeringer		1 169 245	993 970



Organisasjonsnr: 986 902 171
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 484 133	9 594 600
Sum varige driftsmidler		9 484 133	9 594 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	903 875	337 000
Sum finansielle anleggsmidler		903 875	337 000

Sum anleggsmidler		10 388 008	9 931 600
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		297 419	0
Andre kortsiktige fordringer	5	13 540	0
Sum fordringer		310 959	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		704	473 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704	473 880

Sum omløpsmidler		311 663	473 880
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 699 671	10 405 480
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	133 599	123 528
Sum opptjent egenkapital		133 599	123 528



Sum egenkapital	3 013 599	3 003 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	513 195	482 428
Sum avsetninger for forpliktelser	513 195	482 428
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	5 719 668	5 798 345
Sum annen langsiktig gjeld	5 719 668	5 798 345
Sum langsiktig gjeld	6 232 863	6 280 773
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 275	0
Skyldige offentlige avgifter	56 152	956
Kortsiktig konserngjeld 3	1 359 508	1 115 951
Annen kortsiktig gjeld	4 272	4 272
Sum kortsiktig gjeld	1 453 207	1 121 179
Sum gjeld	7 686 070	7 401 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 699 669	10 405 480



Organisasjonsnr: 986 902 171
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	903874.00	337000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5719668.00	5798345.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135508.00	1115951.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a.
Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
903875.00

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2021



Årsregnskap for
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

986 902 171

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 243	1 480 945
Sum driftsinntekter		1 699 243	1 480 945
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-110 467	-110 467
Annen driftskostnad		-85 680	-96 171
Sum driftskostnader		-196 147	-206 637
Driftsresultat		1 503 096	1 274 308
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 633	0
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		15 633	13
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-19 372	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		-252	0
Sum finanskostnader		-19 624	0
Netto finans		-3 991	13
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 105	1 274 321
Skattekostnad på ordinært resultat		-329 859	-280 351
Ordinært resultat		1 169 246	993 970
Årsresultat		1 169 246	993 970
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 060 416	870 442
Annen egenkapital		108 829	123 528
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		1 169 246	993 970



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Balanse pr. 31.12

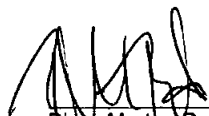
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 484 133	9 594 600
Sum varige driftsmidler		9 484 133	9 594 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	903 875	337 000
Sum finansielle anleggsmidler		903 875	337 000
Sum anleggsmidler		10 388 007	9 931 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		297 419	0
Andre kortsiktige fordringer	5	13 540	0
Sum fordringer		310 959	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704	473 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704	473 880
Sum omløpsmidler		311 662	473 880
SUM EIENDELER		10 699 670	10 405 480



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	133 599	123 528
Sum opptjent egenkapital		133 599	123 528
Sum egenkapital		3 013 599	3 003 528
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		513 195	482 428
Sum avsetning og forpliktelser		513 195	482 428
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 719 668	5 798 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 719 668	5 798 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 275	0
Skyldige offentlige avgifter		56 152	956
Kortsiktig konserngjeld	3	1 359 508	1 115 951
Annen kortsiktig gjeld		4 272	4 272
Sum kortsiktig gjeld		1 453 207	1 121 179
Sum gjeld		7 686 070	7 401 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 699 669	10 405 480


Bjørn Morten Pedersen
Braut
Styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
Styremedlem

Tondhem / 24.06.22



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebral AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen i Innsikten Eiendom Singsaker AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebral AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i 2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 9 484 133

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 751 606
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 751 606
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 157 006
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 267 473
Balansført verdi pr 31.12	9 484 133
Årets av- og nedskrivninger	110 467
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	903 874	337 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 719 668	5 798 345
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	135 508	1 115 951
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986 902 171

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	903 875
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2021

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	9 600	2 880 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	300	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 880 000	0	123 528	3 003 528
Årsresultat	0	0	1 169 245	1 169 245
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 060 416	-1 060 416
Andre endringer	0	-98 758	0	-98 758
Egenkapital 31.12.2021	2 880 000	-98 758	232 357	3 013 599

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Andre endringer i årets egenkapital skyldes feil i fjorårets signerte regnskap, som er korrigert mot egenkapitalen i løpet av 2021.

Endringene gjelder følgende korrigeringer:

Konto, Beløp, Forklaring

Kredit 1319, - 98 758, Avgitt konsernbidrag fra til Nonnegata 16 AS

Debet 2050, 98 758, Effekt mot annen egenkapital





INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986902171

Sluttposteringer

23.06.2022 21.57
Side 2/3

Avslenningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2021

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2021	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		299 091,66	
		8300 Betalbar skatt	299 091,66		
Sum			299 091,66	299 091,66	
S2	31.12.2021	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt		30 767,00	
		8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	30 767,00		
Sum			30 767,00	30 767,00	
S3	31.12.2021	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		108 829,43	
		8960 Overføringer annen egenkapital	108 829,43		
Sum			108 829,43	108 829,43	
S4	31.12.2021	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		109 934,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	110 467,00		
		1120 Bygningsmessige anlegg, Fast tekn. installasjon		533,00	
Sum			110 467,00	110 467,00	
S5	31.12.2021	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	217 251,98		(1) Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	770 257,02		(1) Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		987 509,00	(1) Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	13 290,42		(2) Lade Alle A 65 AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	47 120,58		(2) Lade Alle A 65 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		60 411,00	(2) Lade Alle A 65 AS
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	46 511,30		(3) Nedre Bakklandet 75
		8935 Avsatt konsernbidrag	164 903,70		(3) Nedre Bakklandet 75
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		211 415,00	(3) Nedre Bakklandet 75
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	22 037,96		(4) Nedre Bakklandet 77 AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	78 135,03		(4) Nedre Bakklandet 77 AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		100 173,00	(4) Nedre Bakklandet 77 AS
Sum			1 359 507,99	1 359 508,00	





INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
986902171

Sluttposteringer

23.06.2022 21.57
Side 3/3

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2021

Dato

Signatur

