



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG-LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigurd Syrs gate 6  
4044 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		997 408	971 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 408</b>	<b>971 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	52 102	52 102
Annen driftskostnad		178 623	162 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 725</b>	<b>215 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 683</b>	<b>756 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 557	52 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 557</b>	<b>52 789</b>
Annen rentekostnad		1 772	1 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 772</b>	<b>1 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 785</b>	<b>51 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>858 468</b>	<b>807 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	189 253	178 004
<b>Årsresultat</b>	4	<b>669 215</b>	<b>629 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>669 215</b>	<b>629 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 215</b>	<b>629 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 213 631	5 259 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 580	56 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 264 211</b>	<b>5 316 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	137 361	125 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 361</b>	<b>125 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 401 572</b>	<b>5 441 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 877	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 877</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310 855	2 605 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 310 855</b>	<b>2 605 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 323 732</b>	<b>2 605 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 725 305</b>	<b>8 046 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 347 032	4 347 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 447 032</b>	<b>4 447 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 052 689	3 383 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 052 689</b>	<b>3 383 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 499 721</b>	<b>7 830 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 463	36 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 463</b>	<b>36 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 463</b>	<b>36 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	191 121	178 904
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 121</b>	<b>180 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 584</b>	<b>216 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 725 305</b>	<b>8 046 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG-LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigurd Syrs gate 6  
4044 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 689 216  
BERG-LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		997 408	971 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 408</b>	<b>971 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	52 102	52 102
Annen driftskostnad		178 623	162 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 725</b>	<b>215 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 683</b>	<b>756 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 557	52 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 557</b>	<b>52 789</b>
Annen rentekostnad		1 772	1 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 772</b>	<b>1 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 785</b>	<b>51 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>858 468</b>	<b>807 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	189 253	178 004
<b>Årsresultat</b>	4	<b>669 215</b>	<b>629 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>669 215</b>	<b>629 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 215</b>	<b>629 862</b>



Organisasjonsnr: 981 689 216  
BERG-LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 213 631	5 259 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	50 580	56 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 264 211</b>	<b>5 316 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	137 361	125 361
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>137 361</b>	<b>125 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 401 572</b>	<b>5 441 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		12 877	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 877</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 310 855	2 605 252
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 310 855</b>	<b>2 605 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 323 732</b>	<b>2 605 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 725 305</b>	<b>8 046 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 347 032	4 347 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 447 032</b>	<b>4 447 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 052 689	3 383 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 052 689</b>	<b>3 383 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 499 721</b>	<b>7 830 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 463	36 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>34 463</b>	<b>36 331</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 463</b>	<b>36 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	191 121	178 904
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 121</b>	<b>180 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 584</b>	<b>216 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 725 305</b>	<b>8 046 926</b>



Organisasjonsnr: 981 689 216  
BERG-LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Berg-Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 689 216



## RESULTATREGNSKAP

### BERG-LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		997 408	971 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>997 408</b>	<b>971 408</b>
Avskrivninger av driftsmidler	2	52 102	52 102
Annen driftskostnad		178 623	162 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 725</b>	<b>215 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 683</b>	<b>756 319</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		93 557	52 789
Annen rentekostnad		1 772	1 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>91 785</b>	<b>51 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>858 468</b>	<b>807 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	189 253	178 004
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>669 215</b>	<b>629 862</b>



## BALANSE

### BERG-LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 213 631	5 259 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 580	56 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 264 211</b>	<b>5 316 313</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	137 361	125 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 361</b>	<b>125 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 401 572</b>	<b>5 441 674</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 877	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 877</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310 855	2 605 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 323 732</b>	<b>2 605 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 725 305</b>	<b>8 046 926</b>



## BALANSE

### BERG-LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 347 032	4 347 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 447 032</b>	<b>4 447 032</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 052 689	3 383 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 052 689</b>	<b>3 383 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 499 721</b>	<b>7 830 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	34 463	36 331
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 463</b>	<b>36 331</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	191 121	178 904
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 121</b>	<b>180 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 584</b>	<b>216 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 725 305</b>	<b>8 046 926</b>

Stavanger, 28.03.2025  
Styret i Berg-Larsen Eiendom AS

---

Lars Berg-Larsen  
styreleder



**BERG-LARSEN EIENDOM AS**

**981 689 216**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **KONSERN**

Selskapet inngår i konsernet til Frekam AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små foretak og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**BERG-LARSEN EIENDOM AS**

**SIDE 5**



BERG-LARSEN EIENDOM AS

981 689 216

## Note 1 Lønnskostnader

### LØNSSKOSTNADER

Berg-Larsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 411 238	64 380	6 475 618
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 411 238</b>	<b>64 380</b>	<b>6 475 618</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 151 905	7 400	1 159 305
+ Årets ordinære avskrivninger	45 702	6 400	52 102
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 197 607</b>	<b>13 800</b>	<b>1 211 407</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 213 631</b>	<b>50 580</b>	<b>5 264 211</b>
Økonomisk levetid	0 år	10 år	

BERG-LARSEN EIENDOM AS

SIDE 6



BERG-LARSEN EIENDOM AS

981 689 216

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 121	178 904
Endring i utsatt skatt	-1 868	-900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>189 253</b>	<b>178 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	858 468	807 866
Permanente forskjeller	1 772	1 242
Endring i midlertidige forskjeller	8 490	4 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>868 730</b>	<b>813 202</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 121	178 904
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>191 121</b>	<b>178 904</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	156 650	165 139	8 490
<b>Sum</b>	<b>156 650</b>	<b>165 139</b>	<b>8 490</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>156 650</b>	<b>165 139</b>	<b>8 490</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 463</b>	<b>36 331</b>	<b>1 868</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	4 347 032	3 383 474	7 830 506
Årets resultat			669 215	669 215
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 347 032</b>	<b>4 052 689</b>	<b>8 499 721</b>

BERG-LARSEN EIENDOM AS

SIDE 7



BERG-LARSEN EIENDOM AS

981 689 216

**Note 5 Mellomværende mot selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	137 361	125 361
<b>Sum</b>	<b>137 361</b>	<b>125 361</b>

Konsernfordring er fordring mot søsterselskapet Klinikk Stavanger AS og gjelder konsernbidrag mottatt i 2020.

**Note 6 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BERG-LARSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frekam As	1 000	100,0	100,0

BERG-LARSEN EIENDOM AS

SIDE 8