



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM VIKA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 000	16 875
Sum kostnader		35 000	16 875
Driftsresultat		-35 000	-16 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	22 736 396	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Sum finansinntekter		22 736 396	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 131 853	311 546
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		1 131 855	311 546
Netto finans		21 604 542	-311 546
Ordinært resultat før skattekostnad		21 569 542	-328 421
Skattekostnad på resultat	5	4 745 299	-72 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 824 243	-256 168
Ekstraordinær inntekt	6		
Ekstraordinær kostnad	6		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat	7	16 824 243	-256 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 824 243	-256 168
Totalresultat		16 824 243	-256 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 824 243	-256 168
Sum overføringer og disponeringer		16 824 243	-256 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	603 803 729	603 803 729
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Sum anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	22 736 396	328 421
Sum fordringer		22 736 396	328 421
Sum omløpsmidler	6	22 736 396	328 421
SUM EIENDELER		626 540 125	604 132 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Annen innskutt egenkapital		354 838 947	354 838 947
Sum innskutt egenkapital		542 838 947	542 838 947
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	542 838 947	542 838 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	83 701 178	61 293 203
Sum kortsiktig gjeld		83 701 178	61 293 203
Sum gjeld		83 701 178	61 293 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 540 125	604 132 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662867

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM VIKA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 994 676 369
BRAATHEN EIENDOM VIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 000	16 875
Sum kostnader		35 000	16 875
Driftsresultat		-35 000	-16 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	22 736 396	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Sum finansinntekter		22 736 396	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 131 853	311 546
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		1 131 855	311 546
Netto finans		21 604 542	-311 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	4 745 299	-72 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 824 243	-256 168
Ekstraordinær inntekt	6		
Ekstraordinær kostnad	6		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat	7	16 824 243	-256 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 824 243	-256 168
Totalresultat		16 824 243	-256 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 824 243	-256 168
Sum overføringer og disponeringer		16 824 243	-256 168



Organisasjonsnr: 994 676 369
BRAATHEN EIENDOM VIKAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	603 803 729	603 803 729
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Sum anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	22 736 396	328 421
Sum fordringer		22 736 396	328 421
Sum omløpsmidler	6	22 736 396	328 421
SUM EIENDELER		626 540 125	604 132 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Annen innskutt egenkapital		354 838 947	354 838 947
Sum innskutt egenkapital		542 838 947	542 838 947
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	542 838 947	542 838 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	83 701 178	61 293 203
Sum kortsiktig gjeld		83 701 178	61 293 203
Sum gjeld		83 701 178	61 293 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 540 125	604 132 150



Organisasjonsnr: 994 676 369
BRAATHEN EIENDOM VIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



-  BankID Signing
Anne Lise Braathen
2023-05-10
-  BankID Signing
Sverre Eilifsson Koch
2023-05-10
-  BankID Signing
Bjørn Anders Braathen
2023-05-10
-  BankID Signing
Ingrid Elisabeth Moe
2023-05-11
-  BankID Signing
Andreas Rørvik
2023-05-12
-  BankID Signing
Cristina Gjurd Padron
2023-05-12

Årsregnskap

2022

Braathen Eiendom Vika AS

Org.nr.:994 676 369



Braathen Eiendom Vika AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-35 000	-16 875
Sum driftskostnad		-35 000	-16 875
Driftsresultat		-35 000	-16 875
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	22 736 396	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 131 853	-311 546
Annen rentekostnad		-2	0
Finansresultat		21 604 542	-311 546
Ordinært resultat før skattekostnad		21 569 542	-328 421
Skattekostnad på resultat	5	-4 745 299	72 253
Årsresultat	7	16 824 243	-256 168
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		0	-256 168
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		16 824 243	0
Sum		16 824 243	-256 168



Braathen Eiendom Vika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	603 803 729	603 803 729
Sum finansielle anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Sum anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	22 736 396	328 421
Sum fordringer		22 736 396	328 421
Sum omløpsmidler	6	22 736 396	328 421
SUM EIENDELER		626 540 125	604 132 150



Braathen Eiendom Vika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Innskutt annen egenkapital		354 838 947	354 838 947
Sum innskutt egenkapital		542 838 947	542 838 947
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	542 838 947	542 838 947
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	83 701 178	61 293 203
Sum kortsiktig gjeld		83 701 178	61 293 203
Sum gjeld		83 701 178	61 293 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 540 125	604 132 150

Oslo, 10.05.2023

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor i 2022 utgjør totalt kr 28 000 eksklusive mva.
Lovpålagt revisjon utgjør kr 15 000, og andre tjenester kr 13 000.

Note 3 Aksjer i datterselskap

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
H7GT2	100 %	603 803 729	24 832 885	437 108 851	22 736 396
Sum	100 %	603 803 729	24 832 885	437 108 851	22 736 396

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 745 299	-72 253
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 745 299	-72 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 569 542	-328 421
Permanente forskjeller	-22 736 396	0
Mottatt konsernbidrag	22 736 396	328 421
Avgitt konsernbidrag	-21 569 542	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-256 708	-72 253
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 745 299	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 002 007	72 253
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det foreligger ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier eller underskudd til fremføring.



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Garantistillelse mv

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidarisk ansvar.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	542 838 947
Årets resultat			16 824 243	16 824 243
Avgitt konsernbidrag (netto)			-16 824 243	-16 824 243
Mottatt konsernbidrag (netto)			0	0
Egenkapital 31.12.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	542 838 947

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Vika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 000 000,0	3 000 000
Sum	1		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Vika AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.



Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Vika AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Vika AS som viser et overskudd på NOK 16 824 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Braathen Eiendom Vika AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)