



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 928 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Ballestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 504	483 504
Sum inntekter		483 504	483 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 827	14 926
Annen driftskostnad	2,3,4	2 378 911	220 321
Sum kostnader		2 396 738	235 246
Driftsresultat		-1 913 234	248 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 158	989
Sum finansinntekter		1 158	989
Annen finanskostnad		14 355	4 474
Sum finanskostnader		14 355	4 474
Netto finans		-13 197	-3 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 926 431	244 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 926 431	244 772
Årsresultat		-1 926 432	244 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 831 800	3 831 800
Sum varige driftsmidler		3 831 800	3 831 800
Sum anleggsmidler		3 831 800	3 831 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 930	26 341
Sum fordringer		27 930	26 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 802 289	469 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 219	495 843
Sum omløpsmidler		2 830 219	495 843
SUM EIENDELER		6 662 019	4 327 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	876 448	2 802 880
Sum opptjent egenkapital		876 448	2 802 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		877 248	2 803 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	155 510
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 340 000	1 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 840 000	1 495 510
Sum langsiktig gjeld		4 840 000	1 495 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 875	27 147
Annen kortsiktig gjeld		8 896	1 306
Sum kortsiktig gjeld		944 771	28 453
Sum gjeld		5 784 771	1 523 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 662 019	4 327 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 840 000	1 495 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425924

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 928 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Ballestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 958 928 580
FURUHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 504	483 504
Sum inntekter		483 504	483 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 827	14 926
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 378 911	220 321
Sum kostnader		2 396 738	235 246
Driftsresultat		-1 913 234	248 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 158	989
Sum finansinntekter		1 158	989
Annen finanskostnad		14 355	4 474
Sum finanskostnader		14 355	4 474
Netto finans		-13 197	-3 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 926 431	244 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 926 431	244 772
Årsresultat		-1 926 432	244 773



Organisasjonsnr: 958 928 580
FURUHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 831 800	3 831 800
Sum varige driftsmidler		3 831 800	3 831 800

Sum anleggsmidler		3 831 800	3 831 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		27 930	26 341
Sum fordringer		27 930	26 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 802 289	469 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 219	495 843

Sum omløpsmidler		2 830 219	495 843
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 662 019	4 327 643
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	876 448	2 802 880
Sum opptjent egenkapital		876 448	2 802 880

Sum egenkapital		877 248	2 803 680
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 000	155 510
--------------------------------	---	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 340 000	1 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 840 000	1 495 510
Sum langsiktig gjeld		4 840 000	1 495 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 875	27 147
Annen kortsiktig gjeld		8 896	1 306
Sum kortsiktig gjeld		944 771	28 453
Sum gjeld		5 784 771	1 523 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 662 019	4 327 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 840 000	1 495 510



Organisasjonsnr: 958 928 580
FURUHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	467 389	375 973	467 389	1 885 448
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 926 432	244 773	206 000	147 000
Opptak Langsiktig gjeld	3 500 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-155 510	-153 357	-157 000	-91 000
B. Årets endring disponible midler	1 418 058	91 416	49 000	56 000
C. Disponible midler	1 885 448	467 389	516 389	1 941 448



Resultatregnskap 2021 for Furuheim Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		483 504	483 504	484 000	484 000
Sum inntekter		483 504	483 504	484 000	484 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	7 827	4 926	2 000	2 000
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		4 386	4 314	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		24 216	23 814	24 000	25 000
Kontingent LABO / NBBL		3 186	3 174	3 000	3 000
Vedlikehold	2	2 192 424	66 148	48 000	48 000
Forsikring		26 341	24 388	26 000	28 000
Kommunale avgifter	3	85 772	82 141	90 000	88 000
Energi og strøm		15 534	9 114	10 000	12 000
Andre driftskostnader	4	27 052	7 228	60 000	50 000
Sum kostnader		2 396 738	235 246	277 000	270 000
Driftsresultat		-1 913 234	248 258	207 000	214 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 158	989	0	0
Rentekostnader		14 355	4 474	1 000	67 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-13 197	-3 485	-1 000	-67 000
Årsresultat		-1 926 432	244 773	206 000	147 000

Årsoppgjør 2021 for Furuheim Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Furuheim Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	3 831 800	3 831 800
Sum anleggsmidler		3 831 800	3 831 800
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 930	26 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 802 289	469 502
Sum omløpsmidler		2 830 219	495 843
SUM EIENDELER		6 662 019	4 327 643

Årsoppgjør 2021 for Furuheim Borettslag

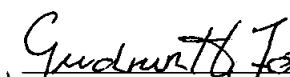


Balanse pr 31.12.21 for Furuheim Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital	6	2 802 880	2 802 880
Årets resultat	6	-1 926 432	0
Sum opptjent egenkapital		877 248	2 803 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	3 500 000	155 510
Borettsinnskudd	8	1 340 000	1 340 000
Sum langsiktig gjeld		4 840 000	1 495 510
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40	0
Skyldige avregninger til beboere		0	40
Leverandørgjeld		935 875	27 147
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		713	392
Påløpte renter		4 862	0
Annen kortsiktig gjeld		3 281	874
Sum kortsiktig gjeld		944 771	28 453
Sum gjeld		5 784 771	1 523 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 662 019	4 327 643
Pantestillelser	9	4 840 000	1 495 510

Larvik, 31.12.2021 22.03.22


Even Ballestad
Styreleder


Gudrun Herland Jønsmyr
Styremedlem


Jenny Gulbrandsen
Styremedlem

Årsoppgjør 2021 for Furuheim Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Furuheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	5 000	2 750
Opptjente feriepenger	624	344
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 798
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	88	47
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-13
Sum	7 827	4 926

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Furuheim Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	1 305	22 730
Vedlikehold garasjer/parkering	0	10 850
Vedlikehold glass/vinduer	0	14 858
Vedlikehold dører	2 555	7 711
Rehabiliteringsprosjekt	2 198 564	0
Egenandel forsikringskader	-10 000	10 000
Sum	2 192 424	66 148

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Furuheim Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	5 990	0
Snørydding/sandstrøing	17 435	1 025
Hage/plenklipping	0	3 615
Premie sikringsordning	466	469
Bank- og betalingsgebyr	3 161	2 119
Sum	27 052	7 228

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1990
Kostpris	3 831 800
Bokført verdi 31.12	3 831 800

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 802 880	2 558 106
+/- Årets resultat	-1 926 432	244 773
Sum egenkapital pr 31.12	877 248	2 803 680

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Furuheim Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Ny fasade	
Lånenummer:	25102298058	11949511
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	1999
Rentesats:	1.80 %	0.828 %
Beregnet innfridd:	27.06.2046	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 480 000
Lånesaldo 01.01:	0	155 510
Avdrag i perioden:	55 737	155 510
Opptak i perioden:	3 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 444 263	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 873 815	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	448 167	1 792 668
	4	426 833	1 707 332

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	1 340 000	1 340 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 340 000	1 340 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 840 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 831 800,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furuheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furuheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: TCYH7-PGKNT-OYZN1-BX46L-YJZMT-YP1CS



Uavhengig revisors beretning - Furuheim Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 19. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TCVH7-PGKVT-OYZN1-BX46L-YZMFI-YPI1CS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-19 19:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCVH7-PGKNT-OYZN7-BX46L-YIZMT-YPTCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>