



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 540 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVENIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 45
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 102	347 496
Sum inntekter		93 102	347 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 600	16 600
Annen driftskostnad		212 650	111 470
Sum kostnader		229 768	128 070
Driftsresultat		-136 666	219 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Annen rentekostnad		766	3 028
Sum finanskostnader		766	3 028
Netto finans		-761	-3 021
Resultat før skattekostnad		-137 427	216 405
Skattekostnad på resultat	4	5 051	13 183
Årsresultat	5	-142 478	203 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 478	203 222
Totalresultat		-142 478	203 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 478	203 222
Sum overføringer og disponeringer		-142 478	203 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	539 378	555 978
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	539 378	555 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		539 378	555 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		7 500	
Sum fordringer		7 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 464	1 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464	1 285
Sum omløpsmidler		8 964	1 285
SUM EIENDELER		548 342	557 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 552	394 029
Sum opptjent egenkapital		251 552	394 029
Sum egenkapital	5	351 552	494 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 808	2 757
Sum avsetninger for forpliktelser		7 808	2 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		7 808	2 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 257	5 585
Betalbar skatt	4		53 672
Skyldig offentlige avgifter		1 225	1 219
Kortsiktig konserngjeld	7	182 500	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		188 983	60 476
Sum gjeld		196 791	63 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 342	557 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362998

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 540 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVENIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 45
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 102	347 496
Sum inntekter		93 102	347 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	518	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 600	16 600
Annen driftskostnad		212 650	111 470
Sum kostnader		229 768	128 070
Driftsresultat		-136 666	219 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Annen rentekostnad		766	3 028
Sum finanskostnader		766	3 028
Netto finans		-761	-3 021
Resultat før skattekostnad		-137 427	216 405
Skattekostnad på resultat	4	5 051	13 183
Årsresultat	5	-142 478	203 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 478	203 222
Totalresultat		-142 478	203 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 478	203 222
Sum overføringer og disponeringer		-142 478	203 222



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	539 378	555 978
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	539 378	555 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		539 378	555 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		7 500	
Sum fordringer		7 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 464	1 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464	1 285
Sum omløpsmidler		8 964	1 285
SUM EIENDELER		548 342	557 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 552	394 029
Sum opptjent egenkapital		251 552	394 029
Sum egenkapital	5	351 552	494 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 808	2 757
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	7 808	2 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		7 808	2 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 257	5 585
Betalbar skatt	4		53 672
Skyldig offentlige avgifter		1 225	1 219
Kortsiktig konserngjeld	7	182 500	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		188 983	60 476
Sum gjeld		196 791	63 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 342	557 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 981 540 166
THEVENIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Odd Benestad 2026-03-10
	BankID Signing Ole Morten Finnset 2026-03-10
	BankID Signing Lars Gunnar Olsen 2026-03-13



Årsregnskap 2025

THEVENIN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 540 166



BankID Signing
Odd Benestad
2026-03-10

BankID Signing
Ole Morten Finnset
2026-03-10

BankID Signing
Lars Gunnar Olsen
2026-03-13


RESULTATREGNSKAP


THEVENIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		93 102	347 496
Sum driftsinntekter		93 102	347 496
Lønnskostnad	2	518	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 600	16 600
Annen driftskostnad		212 650	111 470
Sum driftskostnader		229 768	128 070
Driftsresultat		-136 666	219 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	7
Annen rentekostnad		766	3 028
Resultat av finansposter		-761	-3 021
Resultat før skattekostnad		-137 427	216 405
Skattekostnad på resultat	4	5 051	13 183
Årsresultat	5	-142 478	203 222
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-142 478	203 222
Sum overføringer		-142 478	203 222



 BankID Signing
Odd Benestad
2026-03-10

 BankID Signing
Ole Morten Finnset
2026-03-10

 BankID Signing
Lars Gunnar Olsen
2026-03-13

BALANSE

THEVENIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	539 378	555 978
Sum varige driftsmidler	3, 6	539 378	555 978
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		539 378	555 978
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		7 500	0
Sum fordringer		7 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 464	1 285
Sum omløpsmidler		8 964	1 285
Sum eiendeler		548 342	557 263

THEVENIN EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Odd Benestad
2026-03-10

BankID Signing
Ole Morten Finnset
2026-03-10

BankID Signing
Lars Gunnar Olsen
2026-03-13

BALANSE

THEVENIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		251 552	394 029
Sum opptjent egenkapital		251 552	394 029
Sum egenkapital	5	351 552	494 029
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	7 808	2 757
Sum avsetning for forpliktelser		7 808	2 757
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 257	5 585
Betalbar skatt	4	0	53 672
Skyldig offentlige avgifter		1 225	1 219
Konserngjeld	7	182 500	0
Sum kortsiktig gjeld		188 983	60 476
Sum gjeld		196 791	63 233
Sum egenkapital og gjeld		548 342	557 263

Trondheim, 06.03.2026
Styret i THEVENIN EIENDOM AS

Lars Gunnar Olsen
styreleder

Odd Benestad
nestleder

Ole Morten Finnset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

THEVENIN EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	518	0
Sum	518	0


Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.




Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	925 790	925 790
= Anskaffelseskost 31.12.25	925 790	925 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	386 412	386 412
= Bokført verdi 31.12.25	539 378	539 378
Årets ordinære avskrivninger	16 600	16 600
Økonomisk levetid	50 år	

 BankID Signing
Odd Benestad
2026-03-10

 BankID Signing
Ole Morten Finnset
2026-03-10

 BankID Signing
Lars Gunnar Olsen
2026-03-13

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 672
Endring i utsatt skatt	5 051	-40 489
Skattekostnad ordinært resultat	5 051	13 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 427	216 405
Permanente forskjeller	766	3 141
Endring i midlertidige forskjeller	21 083	24 419
Skattepliktig inntekt	-115 578	243 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 672
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	85 946	90 747	4 801
Gevinst – og tapskonto	65 125	81 407	16 281
Sum	151 071	172 154	21 083
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 578	0	115 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-159 623	-159 623
Grunnlag for utsatt skatt	35 493	12 531	-22 962
Utsatt skatt (22 %)	7 808	2 757	-5 052


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	394 029	494 029
Årets resultat				-142 478	-142 478
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	251 552	351 552

 BankID Signing
Odd Benestad
2026-03-10

 BankID Signing
Ole Morten Finnset
2026-03-10

 BankID Signing
Lars Gunnar Olsen
2026-03-13

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Multinet AS	20 000	0
Thevenin Data AS	162 500	0
Sum	182 500	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THEVENIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THEVENIN DATA AS	51	51,0	51,0
MULTINET AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0