



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 983 569  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 18  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Nowicki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 437 763	1 313 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 437 763</b>	<b>1 313 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	109 657	112 717
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 353 018	1 202 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 675</b>	<b>1 314 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 912</b>	<b>-725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	16 659	6 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 659</b>	<b>6 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 659</b>	<b>6 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 253</b>	<b>5 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 253</b>	<b>5 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 253</b>	<b>5 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	49 118
Andre fordringer	9	162 448	19 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 448</b>	<b>68 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	769 687	690 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 687</b>	<b>690 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 134</b>	<b>758 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>932 434</b>	<b>759 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	684 907	693 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 907</b>	<b>693 160</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 907</b>	<b>693 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 314	37 768
Annen kortsiktig gjeld	12	32 213	28 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 527</b>	<b>65 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 527</b>	<b>65 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>932 434</b>	<b>759 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 983 569  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 18  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Nowicki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 985 983 569  
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 437 763	1 313 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 437 763</b>	<b>1 313 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	109 657	112 717
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 353 018	1 202 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 675</b>	<b>1 314 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 912</b>	<b>-725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	16 659	6 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 659</b>	<b>6 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 659</b>	<b>6 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 253</b>	<b>5 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 253</b>	<b>5 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 253</b>	<b>5 941</b>



Organisasjonsnr: 985 983 569  
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	49 118
Andre fordringer	9	162 448	19 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 448</b>	<b>68 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	769 687	690 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 687</b>	<b>690 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>932 134</b>	<b>758 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>932 434</b>	<b>759 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	684 907	693 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 907</b>	<b>693 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 907</b>	<b>693 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 314	37 768
Annen kortsiktig gjeld	12	32 213	28 214



Sum kortsiktig gjeld	247 527	65 982
Sum gjeld	247 527	65 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	932 434	759 142



Organisasjonsnr: 985 983 569  
SAMEIET ASLAKVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Aslakveien 18, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 346 062	1 201 816	1 346 000	1 737 505
Annen driftsinntekt	2	91 701	112 179	115 800	93 000
Sum inntekter		1 437 763	1 313 995	1 461 800	1 830 505
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	109 657	112 717	122 300	120 005
Kostnad lokaler	4	717 603	648 130	730 500	782 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	159	851	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	224 817	97 075	200 000	500 000
Annen driftskostnad	7	410 439	455 947	418 000	438 500
Sum kostnader		1 462 675	1 314 719	1 470 800	1 840 505
Resultat før finansielle poster		-24 912	-724	-9 000	-10 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	16 659	6 665	10 000	10 000
Sum finansielle poster		16 659	6 665	10 000	10 000
Årsresultat		-8 253	5 941	1 000	0

Sameiet Aslakveien 18



## Balanse Sameiet Aslakveien 18, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		0	49 118
Andre fordringer	9	162 448	19 218
Sum fordringer		162 448	68 336
Bankinnskudd, kasse o.l	10	769 687	690 507
Sum omløpsmidler		932 134	758 842
Sum eiendeler		932 434	759 142

Sameiet Aslakveien 18



## Balanse Sameiet Aslakveien 18, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	684 907	693 160
Sum egenkapital		684 907	693 160
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 314	37 768
Forskudd innbetalinger		15 267	10 746
Annen kortsiktig gjeld	12	16 946	17 468
Sum kortsiktig gjeld		247 527	65 982
Sum gjeld		247 527	65 982
Sum egenkapital og gjeld		932 434	759 142

Sameiet Aslakveien 18

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
David Nowicki  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Edvin Lysne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Gunnar Hval  
Styremedlem

Sameiet Aslakveien 18



## Noter Sameiet Aslakveien 18

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 346 062	1 201 816	1 346 000	1 737 505
<b>Sum</b>	<b>1 346 062</b>	<b>1 201 816</b>	<b>1 346 000</b>	<b>1 737 505</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	0	22 800	22 800	0
Oppstillingsplass	50 273	49 118	51 000	51 000
Leieinntekter	41 428	40 261	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>91 701</b>	<b>112 179</b>	<b>115 800</b>	<b>93 000</b>



## Noter Sameiet Aslakveien 18

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	49 087	51 433	60 000	60 000
Påløpte feriepenger	5 697	7 355	7 200	7 200
Påløpte feriepenger	1 322	0	0	0
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	12 561	12 892	14 100	11 909
Arbeidsgiveravgift feriepenger	990	1 037	1 000	896
<b>Sum</b>	<b>109 657</b>	<b>112 717</b>	<b>122 300</b>	<b>120 005</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1.

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	3 000	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	363 144	321 753	379 500	411 000
Lys, varme, energi	91 035	100 156	110 000	115 000
Renhold	79 844	63 000	66 000	74 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	143 621	124 551	135 000	140 000
Sommer- og vinterkostnader	36 959	38 669	40 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>717 603</b>	<b>648 130</b>	<b>730 500</b>	<b>782 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	159	851	0	0
<b>Sum</b>	<b>159</b>	<b>851</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	129 440	97 075	200 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 775	0	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 602	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	0	200 000
Forsikringskadesaker	31 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>224 817</b>	<b>97 075</b>	<b>200 000</b>	<b>500 000</b>



## Noter Sameiet Aslakveien 18

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	107 065	102 180	107 000	112 000
Honorar konsulenttjenester	0	3 750	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 500	0
Porto og andre forsendelseskostnader	2 742	2 397	5 500	5 000
Elektroniske fellesavtaler	159 040	205 929	160 000	165 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	597	438	1 000	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	137 755	138 357	138 000	150 000
Bank og kortgebyrer	2 740	2 396	2 500	3 000
<b>Sum</b>	<b>410 439</b>	<b>455 947</b>	<b>418 000</b>	<b>438 500</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	166	190	0	0
Renter plasseringskonto	16 493	6 475	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>16 659</b>	<b>6 665</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	162 448	19 218
<b>Sum</b>	<b>162 448</b>	<b>19 218</b>
Kortsiktige fordringer		

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	295 089	431 952
Sparekonto Boligbanken	472 657	256 475
Skattetrekkkonto	1 941	2 080
<b>Sum</b>	<b>769 687</b>	<b>690 507</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Aslakveien 18

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	97 500	97 500
Sum vedlikeholdsfond	97 500	97 500
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	595 660	589 719
Fra årets resultat	-8 253	5 941
Sum annen egenkapital	587 407	595 660
Sum egenkapital	684 907	693 160

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	1 941	2 080
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 356	1 356
Påløpt arbeidsgiveravgift	6 630	6 677
Påløpte feriepenger	7 019	7 355
<b>Sum</b>	<b>16 946</b>	<b>17 468</b>

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	692 860	686 919
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 253	5 941
Årets endring disponible midler	-8 253	5 941
Disponible midler UB	684 607	692 860



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aslakveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Aslakveien 18**

Styreleder	David Nowicki (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Per Gunnar Hval (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Karl Edvin Lysne (sign.)	11.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Aslakveien 18

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Aslakveien 18s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WVL9C-0JJCT-RLTZ5-KRFJ2-FGLJG-VFAYQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WWL9C-0JJCT-RLTZ5-KRFJ2-FGLJG-VFAVQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 15:52:38 UTC



Penneo Dokumentnr: WWL9C-0JJCT-RLTZ5-KRFJ2-FGLJG-VFAYQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.