



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SATURNUS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 015	627 540
Sum inntekter		729 015	627 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6	317 823	297 777
Sum kostnader		338 360	318 316
Driftsresultat		390 655	309 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 309	2 510
Sum finansinntekter		7 309	2 510
Annen rentekostnad		243 155	138 896
Sum finanskostnader		243 155	138 896
Netto finans		235 846	136 386
Ordinært resultat før skattekostnad		154 808	172 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 808	172 839
Årsresultat		154 809	172 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 809	172 838
Sum overføringer og disponeringer		154 809	172 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	935 694	935 694
Sum varige driftsmidler		935 694	935 694
Sum anleggsmidler		935 694	935 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 761	0
Andre fordringer		16 093	60 727
Sum fordringer		21 854	60 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 260	205 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 260	205 609
Sum omløpsmidler		261 114	266 336
SUM EIENDELER		1 196 809	1 202 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 750 694	-3 905 503
Sum opptjent egenkapital		-3 751 894	-3 906 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-3 750 694	-3 905 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 786 526	4 921 476
Øvrig langsiktig gjeld		110 800	110 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 897 326	5 032 276
Sum langsiktig gjeld		4 897 326	5 032 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 452	72 406
Annen kortsiktig gjeld		14 725	2 851
Sum kortsiktig gjeld		50 177	75 257
Sum gjeld		4 947 503	5 107 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 809	1 202 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 897 326	5 032 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442811

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SATURNUS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 015	627 540
Sum inntekter		729 015	627 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6	317 823	297 777
Sum kostnader		338 360	318 316
Driftsresultat		390 655	309 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 309	2 510
Sum finansinntekter		7 309	2 510
Annen rentekostnad		243 155	138 896
Sum finanskostnader		243 155	138 896
Netto finans		235 846	136 386
Ordinært resultat før skattekostnad		154 808	172 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 808	172 839
Årsresultat		154 809	172 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 809	172 838
Sum overføringer og disponeringer		154 809	172 838



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 935 694 935 694
Sum varige driftsmidler 935 694 935 694

Sum anleggsmidler 935 694 935 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 761 0
Andre fordringer 16 093 60 727
Sum fordringer 21 854 60 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 239 260 205 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 239 260 205 609

Sum omløpsmidler 261 114 266 336

SUM EIENDELER 1 196 809 1 202 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 750 694 -3 905 503
Sum opptjent egenkapital -3 751 894 -3 906 703

Sum egenkapital 7 -3 750 694 -3 905 503

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 4 786 526 4 921 476



Øvrig langsiktig gjeld	110 800	110 800
Sum annen langsiktig gjeld	4 897 326	5 032 276
Sum langsiktig gjeld	4 897 326	5 032 276
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 452	72 406
Annen kortsiktig gjeld	14 725	2 851
Sum kortsiktig gjeld	50 177	75 257
Sum gjeld	4 947 503	5 107 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 196 809	1 202 030
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 4 897 326	5 032 276



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Saturnus Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	191 078	190 110
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	154 809	172 838
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-134 950	-171 870
B. Årets endring disponible midler	19 859	968
C. Disponible midler	210 937	191 078
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	261 114	266 336
Kortsiktig gjeld	-50 177	-75 257
C. Disponible midler	210 937	191 078

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Saturnus Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	729 015	627 540	680 638	779 006
Sum leieinntekt		729 015	627 540	680 638	779 006
Annen inntekt					
Sum inntekt		729 015	627 540	680 638	779 006
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	2 538	2 538
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 556	17 080	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	53 903	48 920	53 990	45 800
Kommunale avgifter/renovasjon		95 767	74 325	79 157	105 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	645	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	425	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	0	12 360	10 000	27 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 745	5 100
Forretningsførerhonorar		29 660	28 824	29 660	31 300
Andre honorar		1 138	0	320	1 200
TV/bredbånd		49 434	47 256	47 256	50 160
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		61 419	57 465	61 398	65 071
Andre kostnader		2 593	3 075	2 067	2 600
Sum kostnad		338 360	318 316	338 376	380 769
Driftsresultat		390 655	309 224	342 262	398 237
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 309	2 510	0	0
Rentekostnad		243 155	138 896	188 955	266 831
Netto finansposter		235 846	136 386	188 955	266 831
Arsresultat		154 809	172 838	153 307	131 406
Overført til/fra annen egenkapital		154 809	172 838	0	0
SUM OVERFØRINGER		154 809	172 838	0	0



Balanse 2023 Saturnus Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	320 297	320 297
Bygninger	3	535 397	535 397
Påkostninger	3	80 000	80 000
Sum anleggsmidler		935 694	935 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 761	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 093	60 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		239 260	205 609
Sum omløpsmidler		261 114	266 336
SUM EIENDELER		1 196 809	1 202 030



Balanse 2023 Saturnus Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 751 894	-3 906 703
Sum opptjent egenkapital		-3 751 894	-3 906 703
Sum egenkapital	7	-3 750 694	-3 905 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 786 526	4 921 476
Borettsinnskudd		110 800	110 800
Sum langsiktig gjeld		4 897 326	5 032 276
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 662	0
Leverandørgjeld		35 452	72 406
Påløpne renter		1 535	1 105
Annen kortsiktig gjeld		8 528	1 746
Sum kortsiktig gjeld		50 177	75 257
Sum gjeld		4 947 503	5 107 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 809	1 202 030
Pantstillelser	9	4 897 326	5 032 276
Sted: _____	Dato: _____		

Tormod Kvinge
Styreleder

Simen Feen
Styremedlem

Hanna Mathisen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Saturnus Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Saturnus Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	318 816	292 320
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	46 827	42 108
3650 Innkrevde felleskostn. renter	238 596	132 788
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	124 776	160 324
Sum	729 015	627 540

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye vinduer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	535 397	80 000	320 297
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	535 397	80 000	320 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	535 397	80 000	320 297
Anskaffelsesår :	1968	1989	2012
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 984,6 kvm. G.nr 39, b.nr 341 og G.nr 41, b.nr 418 og utgjør kr 320 297,49 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561443



Noter årsregnskap 2023 Saturnus Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	15 321
6364 Matteleie	3 540	6 613
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 438	9 020
6392 Containerleie/tømming	3 240	4 567
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	23 685	13 400
Sum	53 903	48 920

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	425
Sum	0	425

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	2 360
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	0	12 360

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Saturnus Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 906 703	154 809	-3 751 894
Sum opptjent egenkapital	-3 906 703	154 809	-3 751 894
Sum egenkapital	-3 905 503	154 809	-3 750 694

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og rehabilitering av trappeoppganger 94887171399
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 359 000
Lånesaldo 01.01:	4 921 476
Avdrag i perioden:	134 950
Lånesaldo 31.12:	4 786 526
Saldo 5 år frem i tid:	4 151 049

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887171399	8	430 929	3 447 432
	4	334 773	1 339 092



Noter årsregnskap 2023 Saturnus Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 786 526
Innskuddskapital	110 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 897 326
Bokført verdi av pantsatt eiendom	935 694

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Saturnus Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saturnus Borettslag

Styreleder	Tormod Kvinge (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Hanna Mathisen (sign.)	01.03.2024
Varamedlem	Stian Aker-Iversen (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saturnus Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saturnus Borettslag AL sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: YD3BK-MXCEX-T83W3-C17TZ-8EJXX-EAXGI



Uavhengig revisors beretning - Saturnus Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YD3BK-MXCEX-T83W3-C17TZ-8EJXX-EAXGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 05:41:42 UTC



Penneo Dokument nøkkel: YD3BK-MXCEX-T83W3-C17TZ-8EAX-EAXGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>