



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 790 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EKNES ELVEPARK BT1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margarita Kasatkina-Milosh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 434 650	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 650</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 113 275	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 113 275</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 375</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 470	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 470</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 419</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 795</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 795</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 794</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 794	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 794</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre fordringer		51 068	0
Sum fordringer		52 568	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		223 756	0
Sum investeringer		223 756	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 227	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 227	0
Sum omløpsmidler		590 552	0
SUM EIENDELER		590 552	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		328 794	0
Sum opptjent egenkapital		328 794	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>328 794</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 662	0
Annen kortsiktig gjeld		164 096	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 758</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 758</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 552</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426187

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 832 790 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EKNES ELVEPARK BT1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Margarita Kasatkina-Milosh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 832 790 052  
SAMEIET EKNES ELVEPARK BT1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 434 650	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 650</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 113 275	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 113 275</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 375</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 470	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 470</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 419</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 795</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 795</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 794</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 794	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 794</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 790 052  
SAMEIET EKNES ELVEPARK BT1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre fordringer		51 068	0
Sum fordringer		52 568	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		223 756	0
Sum investeringer		223 756	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 227	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 227	0
Sum omløpsmidler		590 552	0
SUM EIENDELER		590 552	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		328 794	0
Sum opptjent egenkapital		328 794	0
Sum egenkapital	9	328 794	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 662	0
Annen kortsiktig gjeld		164 096	0
Sum kortsiktig gjeld		261 758	0



Sum gjeld	261 758	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	590 552	0



Organisasjonsnr: 832 790 052  
SAMEIET EKNES ELVEPARK BT1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Eknes Elvepark BT1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	328 794	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>328 794</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>328 794</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	590 552	0
Kortsiktig gjeld	-261 758	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>328 794</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Eknes Elvepark BT1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 414 089	0	1 380 289	1 501 758
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 414 089</b>	<b>0</b>	<b>1 380 289</b>	<b>1 501 758</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	20 561	0	0	17 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>20 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 434 650</b>	<b>0</b>	<b>1 380 289</b>	<b>1 518 758</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	6 063	6 063
Styrehonorar		0	0	43 000	43 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	215 125	0	363 500	332 000
Kommunale avgifter/renovasjon		164 206	0	130 345	210 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	4 200	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	44 076	0	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	174 385	0	375 159	350 000
Revisjonshonorar		6 896	0	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 899	0	81 250	84 000
Andre honorar	7	101 104	0	28 888	39 000
Kontorkostnad		1 163	0	2 000	1 000
TV/bredbånd		165 077	0	180 084	185 000
Forsikringer		153 689	0	100 000	171 409
Andre kostnader	8	9 455	0	11 000	14 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 113 275</b>	<b>0</b>	<b>1 380 289</b>	<b>1 491 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 286</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 470	0	0	0
Rentekostnad		50	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>328 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 286</b>
Overført sameiekapital		328 794	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>328 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Eknes Elvepark BT1**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Kostnader til avregning		223 756	0
Andre kortsiktige fordringer		8 214	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 854	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		314 227	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 552</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 552</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sameiet Eknes Elvepark BT1

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 794	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 794</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>328 794</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 662	0
A konto til avregning		116 430	0
Annen kortsiktig gjeld		47 666	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 758</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 758</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 552</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Margarita Kasatkina-Milosh  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Moe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ferhat Can  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Eknes Elvepark BT1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Selskapet er stiftet 05.12.2023 og første innflytting var februar 2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Boligsameiet består av 43 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 237, b.nr 25 i Drammen kommune. Byggeår er 2023. Eiertomt på 3 459,4 kvm.

Sameiet har forsikring i IF - Polisenr 5388800

#### "Målingsbaserte utgifter

Boligselskapet avregner oppvarming, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a.konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A.konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Eknes Elvepark BT1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 276 557	0
3610 Sameieinnbetalinger	115 001	0
3618 Leietillegg strøm	19 031	0
3690 Andre leieinntekter	3 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 414 089</b>	<b>0</b>

Konto 3690 - Styret som har fakturert via Ordremodulen

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	20 561	0
<b>Sum</b>	<b>20 561</b>	<b>0</b>

Konto 3990 - Styret som har fakturert via Ordremodulen

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	46 875	0
6341 Brannalarm	33 687	0
6361 Fast renhold	78 875	0
6364 Matteleie	18 550	0
6391 Snømaking/strøing/feing	24 638	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 500	0
<b>Sum</b>	<b>215 125</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	4 200	0
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 780	0
6540 Inventar	17 365	0
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	9 568	0
6552 Driftsmateriell	13 363	0
<b>Sum</b>	<b>44 076</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Eknes Elvepark BT1

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6611 Vedlikehold heiser	90 741	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 041	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 728	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	73 875	0
<b>Sum</b>	<b>174 385</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	97 945	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 159	0
<b>Sum</b>	<b>101 104</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 277	0
7770 Betalingskostnader	3 024	0
7771 Andre gebyrer	50	0
7773 Omkostninger innkreving	4 124	0
7795 Husleietap	-20	0
<b>Sum</b>	<b>9 455</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Eknes Elvepark BT1

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	328 794	328 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>328 794</b>	<b>328 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>328 794</b>	<b>328 794</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eknes Elvepark BT1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eknes Elvepark BT1**

Styreleder	Margarita Kasatkina-Milosh (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Reidar Moe (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Ferhat Can (sign.)	25.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Eknes Elvepark BT1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Eknes Elvepark BT1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 31Z1M-7AKP8-QXUM-3KJOS-UT5XC-10D8T



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 31Z1M-7AKP8-QXUM-3KJOS-UT5XC-1OD8T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 11:36:27 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 31Z1M-7AKP8-QKUJM-3KJOS-UT5XC-L0D8T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.