



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mazars Legal Advokater AS
v/Per Vinje
Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kalund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		-100 000	-100 000
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780489

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Hammervoll & Co
v/Per Vinje
Holbergs gate 19
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Kalund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 995 955 210
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 995 955 210
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		-100 000	-100 000
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 995 955 210
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Som vi skrev i årsberetningen for 2019: «Vi vil således utover høsten analysere og vurdere rammebetingelsene nøye for den forretningsmessige berettigelse av den opprinnelige forretningsideen knyttet til opprettelsen av Labro Parken Utvikling AS.» Det er nå blitt gjort. Teknologiindustrien i Kongsberg, dominert av henholdsvis KOG og TechnipFMC inklusiv øvrig virksomhet innenfor gaten for Kongsberg Næringspark har i de senere årene måttet forholde seg til de endrede rammebetingelsene i sine primærmarkeder. Toneangivende i dette bildet er det grønne skiftet der virksomhetenes verdikjeder skal eliminere aktiviteter knyttet opp til verdiskapning basert på fossil energi. Dette scenariet har berørt flere tusen arbeidsplasser ved oppsigelse og permitteringer. Samtidig har covid 19-situasjonen ført til at mange har fått endret arbeidsmønster slik at graden av hjemmekontor vil bli vurdert som et aktuelt alternativ. Riktignok tikker nå store ordre inn for KOG og TechnipFMC knyttet opp mot elektrifisering, og nye forretningsområder og modeller vil på sikt trekke opp aktivitetsnivået i hjemme- og utemarkedet. Imidlertid er det åpenbart at behovet for en teknologipark som vi har utviklet for Labroområdet basert på et klyngekonsept fremstående som en symbiose mellom næringsutvikling og utvikling av mennesker neppe lenger har sin berettigelse. Slik som vi leser føringene fra EU i dag knyttet til stedsutvikling, føler vi at kompaktbyprinsippet og sentralisering av næring og boliger i de respektive sentrumssoner vil bli forsterket. Gitt at disse rammebetingelser ikke blir endret, er det lite trolig at dette området vil kunne disponeres for boligutvikling i større skala. Grunnet ovenstående finner vi ikke at det er grunnlag for å drive selskapet videre med den opprinnelige forretningsideen knyttet til opprettelsen av Labro Parken Utvikling AS.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1000.00	0.00	0.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Grete Kalund	385.00	38.50%	A-aksjer
Petter Jonsson	385.00	38.50%	A-aksjer



Olivia Invest	200.00	20.00%	A-aksjer
Per Vinje	30.00	3.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP FOR 2020
LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Postboks 385, Skøyen
0213 Oslo
Org.nr.: 995 955 210

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning



Resultatregnskap for 2020 LABRO PARKEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

	2020	2019
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Sum omløpsmidler	0	0
Sum eiendeler	0	0



Balanse pr. 31. desember 2020
LABRO PARKEN UTVIKLING AS

	2020	2019	Note	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	100 000	100 000		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr. 100,00)	2			
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000		
Oppfent egenkapital	100 000	100 000		
Udekket tap				
Sum oppfent egenkapital	100 000	100 000		
Sum egenkapital	0	0		
Gjeld				
Kortstiktig gjeld	0	0		
Annen kortstiktig gjeld	0	0		
Sum kortstiktig gjeld	0	0		
Sum gjeld	0	0		
Sum egenkapital og gjeld	0	0		

Per Vinje
Styreleder

Oslo, 25.06.2021

Grete Kaland
Daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020 LABRO PARKEN UTVIKLING AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr. 31.12 er på kr. 100.000 og bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer og aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder pr. 31.12. var:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
<u>Grete Kalund</u>	<u>Daglig leder og styremedlem</u>	385	38,5 %
<u>Petter Jonsson</u>	<u>Varamedlem</u>	385	38,5 %
<u>Olivia Invest AS</u>		200	20,0 %
<u>Per Vinje</u>	<u>Styreleder</u>	30	3,0 %



LABRO PARKEN UTVIKLING AS
Org nr. 995955210
ÅRSBEREFTNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives
Labro Parken Utvikling AS driver med eiendomsutvikling på Kongsberg. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Utvikling i Resultat og Stilling

Selskapet hadde i regnskapsåret 2020 et nullresultat.

Som vi skrev i årsberetningen for 2019: «Vi vil således utover høsten analysere og vurdere rammebetingelsene nøyte for den forretningsmessige berettigelse av den opprinnelige forretningsideen knyttet til opprettelsen av Labro Parken Utvikling AS.» Det er nå blitt gjort. Teknologindustrien i Kongsberg, dominert av henholdsvis KOG og TechnipFMC inklusiv øvrig virksomhet innenfor gaten for Kongsberg Næringspark har i de senere årene måttet forholde seg til de endrede rammebetingelsene i sine primærmarkeder. Tonaengivende i dette bildet er det grønne skiftet der virksomhetenes verdikjeder skal eliminere aktiviteter knyttet opp til verdiskapning basert på fossil energi. Dette scenariet har berørt flere tusen arbeidsplasser ved oppsigelse og permittering. Samtidig har covid 19-situasjonen ført til at mange har fått endret arbeidsmønstre slik at graden av hjemmekontor vil bli vurdert som et aktuelt alternativ. Riktignok tapper nå store ordre inn for KOG og TechnipFMC knyttet opp mot elektrifisering, og nye forretningsområder og modeller vil på sikt trekke opp aktivitetsnivået i hjemme- og utemarkedet. Imidlertid er det åpenbart behovet for en teknologipark som vi har utviklet for Labroområdet basert på et klyngekonsept fremstående som en symbiose mellom næringsutvikling og utvikling av mennesker neppe lenger har sin berettigelse.

Slik som vi leser føringene fra BU i dag knyttet til stedsutvikling, føler vi at kompaktbyprinsippet og sentralisering av næring og bolig er i de respektive sentrumssoner vil bli forsterket. Gitt at disse rammebetingelser ikke blir endret, er det lite trolig at dette området vil kunne disponeres for boligutvikling i større skala.

Fortsett drift

Grunnet ovenstående finner vi ikke at det er grunnlag for å drive selskapet videre med den opprinnelige forretningsideen knyttet til opprettelsen av Labro Parken Utvikling AS.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke registrert sykefravær eller ulykker i 2020.

Likeshilling

Selskapet har ingen ansatte, styret består av styreformann, styremedlem og varamedlem. Likeshilling er derfor ikke en problemstilling.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.

Per Vinje
Styreleder

Oslo, 25.06.2021

Grete Kalund
Daglig leder

Grete Kalund



Labro Parken Utvikling AS
Organisasjonsnummer 995 955 210

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 25.06.2021

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling 11.06.21 ble ordinær generalforsamling i Labro Parken Utvikling AS åpnet av styreleder Per Vinje den 25.06.2021 kl 13:00 på selskapets kontoradresse hos Advokatfirmaet Hammervoll Pind DA. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Grete Kalund – AKSJEBEIER 1 med 385 aksjer
Petter Jonsson – AKSJEBEIER 2 med 385 aksjer
Per Vinje – AKSJEBEIER 3 med 30 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Per Vinje valgt, og til å underlegne protokollen sammen med møteleder ble Grete Kalund valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

7. Valg.

Styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 25.06.2021

Per Vinje

Grete Kalund