



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåsteinveien 58
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 000	180 000
Sum inntekter		668 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 683	104 200
Annen driftskostnad	4	40 687	21 560
Sum kostnader		383 370	125 760
Driftsresultat		284 630	54 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	101
Sum finansinntekter		60	101
Annen rentekostnad	9	47 607	30 052
Sum finanskostnader		47 607	30 052
Netto finans		-47 548	-29 951
Ordinært resultat før skattekostnad		237 083	24 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 171	5 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 912	18 967
Årsresultat		184 912	18 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 912	18 967
Totalresultat		184 912	18 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 912	18 967
Sum overføringer og disponeringer		184 912	18 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 858	77 487
Sum immaterielle eiendeler		30 858	77 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	1 853 675	1 882 206
Maskiner og anlegg	2,10	1 779 823	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	21 000	
Sum varige driftsmidler		3 654 497	1 882 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 705 355	1 979 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	152 500	87 590
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		252 500	187 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 858	249 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 858	249 376
Sum omløpsmidler		695 358	436 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER	1	4 400 713	2 416 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	44 000	44 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 995	257 083
Sum opptjent egenkapital		441 995	257 083
Sum egenkapital	7	485 995	301 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 815 697	2 061 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 697	2 061 452
Sum langsiktig gjeld		3 815 697	2 061 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 981	
Betalbar skatt	3	5 542	8 356
Skyldige offentlige avgifter		65 145	22 313
Annen kortsiktig gjeld		25 354	23 456
Sum kortsiktig gjeld		99 022	54 125
Sum gjeld		3 914 719	2 115 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 400 713	2 416 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399513

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåsteinveien 58
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 140 577
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 000	180 000
Sum inntekter		668 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 683	104 200
Annen driftskostnad	4	40 687	21 560
Sum kostnader		383 370	125 760
Driftsresultat		284 630	54 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	101
Sum finansinntekter		60	101
Annen rentekostnad	9	47 607	30 052
Sum finanskostnader		47 607	30 052
Netto finans		-47 548	-29 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 171	5 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 912	18 967
Årsresultat		184 912	18 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 912	18 967
Totalresultat		184 912	18 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 912	18 967
Sum overføringer og disponeringer		184 912	18 967



Organisasjonsnr: 919 140 577
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 858	77 487
Sum immaterielle eiendeler		30 858	77 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	1 853 675	1 882 206
Maskiner og anlegg	2,10	1 779 823	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	21 000	
Sum varige driftsmidler		3 654 497	1 882 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		3 705 355	1 979 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	152 500	87 590
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		252 500	187 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 858	249 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 858	249 376
Sum omløpsmidler		695 358	436 967
SUM EIENDELER	1	4 400 713	2 416 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	44 000	44 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 995	257 083
Sum opptjent egenkapital		441 995	257 083
Sum egenkapital	7	485 995	301 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 815 697	2 061 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 697	2 061 452
Sum langsiktig gjeld		3 815 697	2 061 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 981	
Betalbar skatt	3	5 542	8 356
Skyldige offentlige avgifter		65 145	22 313
Annen kortsiktig gjeld		25 354	23 456
Sum kortsiktig gjeld		99 022	54 125
Sum gjeld		3 914 719	2 115 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 400 713	2 416 660



Organisasjonsnr: 919 140 577
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	44.00	1000.00	44000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Karlsen	44.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	44.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	15000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

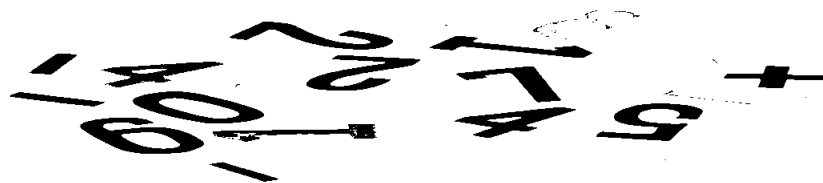
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Krans og transportservice AS	20.00%	20.00%	941344.00	851344.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsoppgjør 2020

Arild Karlsen Eiendom AS
ORG.NR.: 919 140 577

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Arild Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		216 000	180 000
Andre driftsinntekter		452 000	0
Sum driftsinntekter		668 000	180 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	342 683	104 200
Annen driftskostnad	4	40 687	21 560
Sum driftskostnader		383 370	125 760
Driftsresultat		284 630	54 240
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		60	101
Annen rentekostnad	9	47 607	30 052
Resultat av finansielle poster		-47 548	-29 951
Ordinært resultat før skattekostnad		237 083	24 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 171	5 322
Årsresultat		184 912	18 967
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		184 912	18 967
Sum disponert		184 912	18 967



Arild Karlsen Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	30 858	77 487
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	1 853 675	1 882 206
Maskiner og anlegg	2,10	1 779 823	0
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	21 000	0
Investering i tilknyttet selskap	6	20 000	20 000
Sum anleggsmidler		<u>3 705 355</u>	<u>1 979 693</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	152 500	87 590
Andre fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 858	249 376
Sum omløpsmidler		<u>695 358</u>	<u>436 967</u>
Sum eiendeler	1	<u>4 400 713</u>	<u>2 416 660</u>



Arild Karlsen Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Annen egenkapital		441 995	257 083
Sum opptjent egenkapital		441 995	257 083
Sum egenkapital	7	485 995	301 083
GJELD			
Gjeld til aksjonærer	9	2 381 859	2 061 452
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 433 838	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 697	2 061 452
Leverandørgjeld		2 981	0
Betalbar skatt	3	5 542	8 356
Skyldige offentlige avgifter		65 145	22 313
Annen kortsiktig gjeld		25 354	23 456
Sum kortsiktig gjeld		99 022	54 125
Sum gjeld		3 914 719	2 115 577
Sum egenkapital og gjeld	1	4 400 713	2 416 660

Sandefjord, 28.05.2021
Styret for Arild Karlsen Eiendom AS

Arild Karlsen
Styrets leder



Arild Karlsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 553 064	1 161 606	0	3 714 670
Tilgang i året	79 188	0	2 035 787	2 114 975
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 940 183	0	234 965	2 175 148
Bokført verdi 31.12.	692 069	1 161 606	1 800 822	3 654 497
Skattemessig verdi 31.12.	1 084 952	1 161 606	1 548 206	3 794 764
Midlertidige forskjeller	-392 883	0	252 616	-140 267
Avskrivningssats %	4-10%	0 %	20 %	
Årets ordinære avskrivninger	107 719	0	234 964	342 683
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	107 719	0	234 964	342 683
Årets saldoavskrivninger	67 056	0	487 581	554 637
Endring midlertidige forskjeller	-40 663	0	252 617	211 954

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Arild Karlsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	237 083	24 289
Permanente forskjeller	61	-101
Endring i midlertidige forskjeller	-211 954	38 825
Fremført underskudd	0	-25 033
Skattegrunnlag	25 190	37 980

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	5 542	0
Endring i utsatt skatt	46 630	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 172	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-352 220	-140 267	-211 954
Sum midlertidige forskjeller	-352 220	-140 267	-211 954
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-352 220	-140 267	-211 954
Grunnlag utsatt skattefordel	352 220	140 267	211 953
Utsatt skattefordel 22% / 22%	77 488	30 859	46 630

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn	0	0	
Hele styret			
Styrehonorar	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	8 000	8 000	
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 500	7 000	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0
Kostnadsførte tap på fordringer <th>2020</th> <th>2019</th>	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0



Arild Karlsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Kran og transport-service AS
Anskaffelsestidspunkt	24.10.2019
Forretningskontor	Sandefjord
Eierandel / stemmerett i %	20 %
Anskaffelseskost	20 000
Balanseført verdi	20 000
Selskapets egenkapital (100%)	941 344
Selskapets resultat (100%)	851 344

Note 7 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	44 000	0	257 083	301 083
Årets resultat			184 911	184 911
Pr 31.12.20	44 000	0	441 994	485 995

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Arild Karlsen	44	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital: 44 stk à 1 000		44 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 9 Gjeld til aksjonær

Selskapet skylder aksjonæren kr 2 381 859 pr 31.12.2020. Lånet er renteberegnet med kr 20 407.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 433 838	0
Sum	1 433 838	0
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lastebiler	1 720 999	0
Fast eiendom	1 853 675	1 882 206
Sum	3 574 674	1 882 206
Pantobligasjoner, pålydende	4 656 002	3 000 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Arild Karlsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arild Karlsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 184 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Arild Karlsen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 28. mai 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

