



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 050 017
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T R. HOLDING AS
Forretningsadresse:	Flyplassvegen 215 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	09.09.2021 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	124 000	
Sum kostnader		124 000	
Driftsresultat		-124 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		16 008 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		831 000	
Annen renteinntekt		58 000	
Annen finansinntekt		2 635 000	
Sum finansinntekter		19 532 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		536 000	
Annen finanskostnad		1 089 000	
Sum finanskostnader		1 625 000	
Netto finans		17 907 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 783 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 426 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 357 000	0
Årsresultat	9	16 357 000	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 358 000	
Sum overføringer og disponeringer		16 358 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	140 000	
Sum immaterielle eiendeler		140 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 831 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	946 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 777 000	
Sum anleggsmidler		12 917 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	2 017 000	
Konsernfordringer	11	39 682 000	
Sum fordringer		41 699 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 424 000	
Sum investeringer		3 424 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 132 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 000	
Sum omløpsmidler		47 255 000	0
SUM EIENDELER		60 172 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	
Overkurs		14 530 000	
Sum innskutt egenkapital		14 630 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 843 000	
Sum opptjent egenkapital		19 843 000	
Sum egenkapital	9	34 473 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	11	7 576 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	2 624 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 200 000	
Sum gjeld		25 700 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 173 000	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	105 960 000	
Leieinntekt	2	2 215 000	
Annen driftsinntekt		4 322 000	
Sum inntekter		112 497 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 795 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	780 000	
Annen driftskostnad	3	79 852 000	
Sum kostnader		96 427 000	
Driftsresultat		16 070 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		817 000	
Annen finansinntekt		563 000	
Sum finansinntekter		1 380 000	
Annen finanskostnad		1 403 000	
Sum finanskostnader		1 403 000	
Netto finans		-23 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		16 047 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 402 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 645 000	0
Årsresultat		13 645 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 991 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 456 000	
Sum varige driftsmidler	4	22 447 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	511 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 452 000	
Andre fordringer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 213 000	
Sum anleggsmidler		32 660 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 747 000	
Sum varer		5 747 000	
Fordringer			
Kundefordringer		7 910 000	
Andre fordringer	11	3 784 000	
Sum fordringer		11 694 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 424 000	
Sum investeringer		3 424 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	16 305 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 305 000	
Sum omløpsmidler		37 170 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		69 830 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	
Overkurs		14 530 000	
Sum innskutt egenkapital		14 630 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 120 000	
Sum opptjent egenkapital		37 120 000	
Sum egenkapital	9	51 750 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	173 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		173 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 474 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 000	
Sum langsiktig gjeld		2 647 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 071 000	
Betalbar skatt	5	1 036 000	
Skyldige offentlige avgifter		2 251 000	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	7 074 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 432 000	
Sum gjeld		18 079 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 829 000	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i T R. Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T R. Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: VHFEO-20C80-W8EZ7-8DSHE-HKKQ3-6JZ7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
T.R. Holding AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnr: VHFEO-20C80-W8EZ7-8DSJE-HKKQ3-6JZ7



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
T.R. Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: VHFEO-20C80-W8EZ7-8DSJE-HKKQ3-6JZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-24 07:56:40 UTC



Penneo DokumentID: VHFEO-20C80-W8EZ7-8DSJE-HKKQ3-6JZC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap

T R Holding AS
Selskapsregnskap og konsernregnskap

2022

Penneo Dokumentnøkkel: S272H-C8A00-07XQ0-N4XCG-E3H0-PPNTX



ÅRSBERETNING 2022 T R Holding AS

Virksomhetens art

T R HOLDING AS er ett investeringsselskap.
T R Holding AS eier følgende aksjepost i selskaper sortert etter bransje:

Bilutleie: Auto Finans AS,
Eiendom: Strand Prosjekter AS, AMT Eiendomsutvikling AS,
Rosenkrantzgaarden AS.
Treningssenter: Varden Gym AS.

Videre er følgende tilknyttede selskap: Norheim Næringseiendom AS (50 %),
Hendersons Auto (25 %)

T R Holding AS er lokalisert i Sola Kommune. Bilutleie og eiendomsdriften foregår i Rogaland. Det er også investert i eiendom i Stavanger, Sola, Strand, Karmøy og Haugesund kommune. Hovedkontor for bilutleie er lokalisert i Sola Kommune.

I løpet av 2022 har bilutleieselskapet gjennom brandet (Hertz) opplevd en omsetningsøkning som i all hovedsak er relatert til økt reiseaktivitet etter korona årene som har vært.

Eiendomsdriften og treningssenterdriften er stabil.

Selskapsregnskap og konsernregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Konsernet venter tøffere tilstander for 2023, da økte kostnader, spesielt gjennom kraftig økte rentekostnader vil redusere lønnsomheten de neste årene spesielt innenfor bilutleie.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på ca. 2,4 % av total arbeidstid i konsernet. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Auto Finans AS som er eneste selskap i konsernet med ansatte, har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn,



avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner overstiger menns representasjon.

Av selskapets 27 ansatte er 6 kvinner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Gjennomsnittslønnen for menn og kvinner er tilnærmet lik, noe som følger av policyen til selskapet at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernets arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstemming, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har en del ansatte av utenlandsk opprinnelse som underbygger dette.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Eiendoms drift forurenser ikke utover vanlig avfall. Bilbransjen medfører utslipp av eksos. Bilparken er av nyere dato, slik at slik forurensing er redusert til et minimum.

Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet preges i stadig konkurranse innen både bilutleie og utleie. På eiendomssiden er mesteparten av eiendommene utleid og da til seriøse leietakere.

Bilutleie er planlagt å fortsette med Hertz brandet, der det forventes en moderat omsetningsøkning, mens kostnadene gjennom renter vil gi en stor økning på kostnadssiden.

Eiendomsporteføljen forventes å være stabil.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022 og Auto Finans AS har startet kartlegging av konsernets verdikjeder. Vi skal gjennomføre risiko- og aktsomhetsvurdering knyttet til våre verdikjeder og vil være klare for å redegjøre for konsernets aktsomhetsvurderinger innen 30.juni 2023. Redegjørelsen vil bli tilgjengeliggjort når den foreligger.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter for selskapet og konsernet, uttrykk for selskapets og konsernets resultat for 2022 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har for 2022 et overskudd på Kr 13.646.421,-.



Finansiell risiko

Selskapet har sine lån og fordringer hovedsaklig internt i konsernet, der det er god sikkerhet på fordringene og god likviditet. Selskapets finansielle risiko anses som lav.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld og leasingforpliktelse har flytende rente/ 3 mnd Nibo. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balanse dagen utgjør totalt kr 7.90 mill for konsernet. De opplistede tallene for konsernet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og obligasjoner og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer eller daglig leder i noen av selskapene i konsernet

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i T R Holding AS:

• Tilleggsutbytte 2022 – allerede vedtatt	kr 5.000.000
• Avsatt utbytte 2022	kr 3.000.000
• <u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr 8.357.708</u>
Totalt disponert	kr. 16.357.708

Stavanger 23.05.2023

Trond Henderson
Styrets leder

Roy Helland
styremedlem



Konsernregnskap T R Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN
2021	2022	NOTE	2022
		DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	
0	0	2 Salgsinntekt	105 960 444
		2 Leieinntekt	2 214 943
0	0	Annen driftsinntekt	4 322 113
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter	<u>112 497 500</u>
0	0	3 Lønnskostnad	15 794 645
0	0	4 Avskrivning på varige driftsmidler	779 544
7 120 825	123 696	3 Annen driftskostnad	79 852 278
<u>7 120 825</u>	<u>123 696</u>	Sum driftskostnader	<u>96 426 467</u>
<u>-7 120 825</u>	<u>-123 696</u>	Driftsresultat	<u>16 071 033</u>
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
17 990 000	16 008 000	Inntekt på investering i datterselskaper/tilknyttede selskap	816 725
665 603	830 658	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0
	58 321	Annen renteinntekt	0
41 408	2 635 243	Annen finansinntekt	563 090
-643 788	-536 373	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0
0	-1 088 545	Annen finanskostnad	-1 402 791
<u>18 053 223</u>	<u>17 907 304</u>	Netto finansresultat	<u>-22 976</u>
<u>10 932 398</u>	<u>17 783 608</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>16 048 057</u>
1 552 672	-1 425 900	5 Skattekostnad på ordinært resultat	-2 401 636
<u>12 485 070</u>	<u>16 357 708</u>	Ordinært resultat	<u>13 646 421</u>
<u>12 485 070</u>	<u>16 357 708</u>	9 ÅRSRESULTAT	<u>13 646 421</u>
		OVERFØRINGER	
8 485 070	8 357 708	Avsatt til annen egenkapital	
4 000 000	5 000 000	Till.utbytte	
0	3 000 000	Avsatt utbytte	
<u>12 485 070</u>	<u>16 357 708</u>	Sum overføringer	

Penneo Dokumentnøkkel: S272H-C8A00-07XQ0-N4XCG-E3JHO-PPNTX



MORSELSKAP		KONSERN
2022		2022
	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	
17 783 608	Ordinært resultat før skattekostnad	16 048 057
-13 288	Periodens betalte skatt	-1 816 725
	Ordinære avskrivninger	779 544
635 830	Nedskrivning verdipapirer	635 830
-2 622 274	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-4 379 988
	Resultatandel tilknyttet selskap	-816 725
7 032 764	Endring i kundefordringer/andre kortsiktige fordringer	2 744 478
-6 250	Endring i leverandørgjeld	480 180
-16 868 221	Endring i andre periodiseringsposter	-1 843 701
<u>5 942 169</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 830 950</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:	
0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	9 015 968
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-710 913
5 234 274	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	2 240 000
-4 060 285	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-4 060 285
<u>1 173 989</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>6 484 770</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:	
	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 421 056
	Innbetaling ved nedbetaling av utlån	28 000
-5 000 000	Utbetalinger av utbytte	-5 000 000
<u>-5 000 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 393 056</u>
2 116 158	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	7 922 664
15 505	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	8 382 052
<u>2 131 663</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>16 304 716</u>



Konsernregnskap T R Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Tall i noter

Alle tall i notene er i hele tusen

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet omfatter T R Holding AS med datterselskaper hvor T R Holding AS eier direkte mer enn 50%, med unntak av datterselskapet Varden Gym AS. Datterselskapet Varden Gym AS er utelatt konsolidering da det er vurdert å ikke ha betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over knyttes til aktuell eiendel. Verdi som ikke kan knyttes til eiendel henføres goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annens langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Selskapsregnskapet:

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Konsernregnskapet:

Investeringer i tilknyttede selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel resultat og egenkapital er innarbeidet i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: S272H-C8A0C-07XQO-N4XCG-E3JHO-PFNTX



Konsernregnskap T R Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Salgsinntekt - Leieinntekt

Konsernets salgsinntekter er fra bilutleievirksomhet. Selskapet har kontor i Haugesund og i Stavanger. Konsernets leieinntekter er fra utleievirksomhet av bolig og næringsendommer på Haugalandet og i Stavangerregionen.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap			Konsern
2021	2022		2022
0	0	Lønn	13 046
0	0	Folketrygdavgift	1 962
0	0	Pensjonskostnader	321
0	0	Andre ytelser	466
0	0	Sum	15 795
0	0	Antall ansatte i årsverk	27

Ytelser til ledende personer

	Lønn
Daglig leder i Autofinans AS	1 217
Revisor	2022
Morselskap	
Honorar for revisjon	8
Honorar for andre tjenester	79
Konsernet:	
Honorar for revisjon	108
Honorar for andre tjenester	115

Penneo Dokumentnøkkel: S272H-C8A00-07XQ0-N4XCG-E3JHO-PPNTX



Konsernregnskap T R Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

Konsern	byggn. og annen fast eiendom	utrustes. inventar, verkøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	28 947	3 869	32 816
Tilgang kjøpte driftsmidler	35	676	711
Avgang	4 607	0	4 607
Anskaffelseskost 31.12.	24 375	4 545	28 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 383	-3 089	-6 473
Bokført verdi pr. 31.12.	20 991	1 456	22 447
Arets avskrivninger	468	311	780
Arets nedskrivninger	0	0	0
Effekt av endring i avskrivningsplan	0	0	0
Sum avskrivninger	468	311	780
Økonomisk levetid	2,0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Skattekostnad

Morselskap		Konsern	
2021	2022	Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022
13	0	Betalbar skatt	1 036
-1 566	1 426	Endring i utsatt skatt	1 365
-1 553	1 426	Skattekostnad ordinært resultat	2 402

Morselskap		Konsern	
2021	2022	Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022
10 932	17 784	Ordinært resultat før skatt	16 048
0	0	Ekstraordinært resultat før skatt	
10 932	17 784	Arsresultat før skatt	16 048
2 405	3 912	Førvartet inntektskatt etter nominell skattesats	3 531
		Skatteeffekten av følgende poster:	
		Ikke fradragsberettigede kostnader	9
		Ikke skattepliktige inntekter	-960
		Ikke balanseført utsatt skattefordel	1
		Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	
		Virkning av endringer i skatteregler og -sats	0
	3	Andre poster	-180
-1 553	1 426	Skattekostnad	2 402
16,0 %	8,0 %	Effektiv skattesats	15,0 %

Konsern Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og skatteeffekten av disse:

	2021		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		2 548		1 658
Immaterielle eiendeler				
Finansielle anleggsmidler			-636	
Omløpsmidler	-7 118		-634	
Underskudd til framføring	0	-20	0	-1
Andre forskjeller		850		397
Forskjeller ikke utlignet				
Sum	-7 118	3 378	-1 269	2 054
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-1 566	743	-279	452
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen		-823		173



Konsernregnskap T R Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap:

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel
Auto Finans AS	ja	Sola	100 %
Amt Eiendomsutvikling AS	ja	Jørpeland	100 %
Strand Prosjekter AS	ja	Strand	100 %
Solaparken AS - solgt i 2022	ja	Sola	0 %
Rosenkrantzgaarden AS	ja	Haugesund	100 %
Varden Gym AS	nei	Sola	100 %

Tilknyttede selskaper:

	Bokført verdi morselskap		
Norheim Næringsseiendom AS	937	ja	50 %
Hendersons Auto AS	9	ja	25 %

Datterselskap ikke konsolidert:

Kontorkommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel Egenkapital	Andel resultat
Sola	100 %	511 030	440 754	-46 690

Både investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er i selskapsregnskapet regnskapsført etter kostmetoden. Investeringene i tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Se spesifikkasjon under.

Konsern - investering tilknyttet selskap - egenkapitalmetode:

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Hendersons Auto AS	Norheim Nærings eiendom AS
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01	9	937
Kjøp i året	-	-
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	9	937
Henførbart merverdi	-	-
Goodwill	-	-
Inngående balanse 01.01.	375	8 259
Andel årets resultat	232	585
Utgående balanse 31.12.	607	8 844

Note 7 Bundne midler

	2022
Av morselskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler	0
Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler	513



Konsernregnskap T R Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av 100 aksjer a kr 1,010

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære	Eier- andel	Stemme- andel
R Helland AS	50	50 %	50 %
Trond Henderson	50	50 %	50 %
Sum > 1% eierandel	100	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %
Aksjer eiet av medlemmer av styret			
Trond Henderson gjennom TR H Invest II AS	50		
Roy Helland - gjennom R Helland AS	50		

Note 9 Egenkapital

Morselskap

	Aksje kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	101	14 530	11 484	26 115
Avsatt konsernbidrag til datterselskap			0	0
Til.utbytte			-5 000	-5 000
Avsatt utbytte			-3 000	-3 000
Årets resultat	0	0	16 357	16 357
Egenkapital 31.12.	101	14 530	19 841	34 472

Konsern

Egenkapital 01.01.	46 082
Årets endring i egenkapital:	
Årets resultat	13 646
Til.utbytte	-5 000
Avsatt utbytte	-3 000
Gjeldsettergivelse	21
Egenkapital 31.12.	51 750
Herav minoritetsinteresser:	0

Penneo Dokumentnøkkel: S272H-C8A00-07XQ0-N4XCG-E3JHO-PPN1X



Konsernregnskap T R Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Annen langsiktig gjeld, andre forpliktelser

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
0	0	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	0

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap		Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021	2021
Foretak i samme konsern	0	0	39 682	44 172	
Tilknyttet selskap og eierselskap	0	0	2 017	4 459	
Sum	0	0	2 017	2 586	

Morselskap		Leverandørgjeld		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 576	25 692	
Tilknyttet selskap og eierselskap	0	0	2 624	1 351	
Sum	0	0	7 576	12 469	

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		Konsern	
2021	2022	2022	2021	2021	2021
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	2 474	7 895	
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	0	0	
0	0	Sum	2 474	30 762	

Morselskap		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld/garantiansvar		Konsern	
	2022	2022	2021	2021	2021
0	0	Bygninger	20 991	25 950	
0	0	Driftsløsøre	1 456	1 640	
0	0	Varer	5 747	5 747	
0	0	Totalt	28 194	56 280	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Henderson

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1073687

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-23 09:14:00 UTC



Roy Helland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-514039

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-23 09:22:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: S272H-C8A00-07XQ0-N4XCG-E3H0-PFNTX