



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravn Sanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 257 580 | 237 853 |
| Sum inntekter | | 257 580 | 237 853 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 9 128 | 9 128 |
| Annen driftskostnad | | 191 805 | 193 296 |
| Sum kostnader | | 200 934 | 202 424 |
| Driftsresultat | | 56 646 | 35 429 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 80 | 41 |
| Netto finans | | -80 | -41 |
| Årsresultat | | 56 726 | 35 471 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -56 726 | -35 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 3 006 | 2 506 |
| Andre fordringer | | 9 796 | 8 905 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 117 786 | 77 271 |
| Sum omløpsmidler | | 130 588 | 88 682 |
| SUM EIENDELER | | 130 588 | 88 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 112 288 | 55 562 |
| Sum egenkapital | | 112 288 | 55 562 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 294 | 30 614 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 006 | 2 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 300 | 33 120 |
| Sum gjeld | | 18 300 | 33 120 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 130 588 | 88 682 |



Årsregnskap 2025 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 209 676 | 192 444 | 186 480 | 232 880 |
| TV/ Internett | | 47 904 | 45 409 | 47 904 | 47 904 |
| Sum inntekter | | 257 580 | 237 853 | 234 384 | 280 784 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 4 | 1 128 | 1 128 | 1 128 | 1 128 |
| Energi, strøm | | 24 711 | 25 575 | 26 500 | 26 500 |
| Renhold | | 188 | 423 | 0 | 500 |
| Verktøy, inventer, rekvisita | | 0 | 0 | 3 000 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 507 | 7 078 | 15 000 | 100 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 7 625 | 15 439 | 0 | 5 000 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 43 080 | 41 329 | 30 000 | 40 000 |
| Forsikringskadesaker | | 3 000 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 18 379 | 17 197 | 18 058 | 19 226 |
| TV/ Internett | | 55 030 | 52 961 | 56 550 | 58 500 |
| Drivstoff | | 0 | 225 | 500 | 500 |
| Forsikring | | 35 618 | 31 798 | 35 000 | 39 200 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) | | 3 667 | 1 271 | 1 500 | 3 700 |
| Sum kostnader | | 200 934 | 202 424 | 195 236 | 303 254 |
| Driftsresultat | | 56 646 | 35 429 | 39 148 | -22 470 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 80 | 41 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -80 | -41 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 56 726 | 35 471 | 39 148 | -22 470 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -56 726 | -35 471 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2025 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

3 006

2 506

Forskuddsbetalte kostnader

9 796

8 905

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

117 786

77 271

Sum omløpsmidler

130 588

88 682

SUM EIENDELER

130 588

88 682

2327 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter, org.nr. 928078442



Årsregnskap 2025 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

| | Balanse 31.12.25 | Balanse 31.12.24 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | 9 900 | 9 900 |
| Opptjent egenkapital | 45 662 | 10 191 |
| Årets resultat | 56 726 | 35 471 |
| Sum opptjent egenkapital | 112 288 | 55 562 |
| Gjeld | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | 3 006 | 2 506 |
| Leverandørgjeld | 15 294 | 30 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | 18 300 | 33 120 |
| Sum gjeld | 18 300 | 33 120 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 130 588 | 88 682 |

Sameiet Stortu - terrasseleiligheter, 31.12.2025

Ravn Sanson
Styreleder

Monica Wegner Danielsen
Medlem

Turid Simonsen
Medlem



Noter 2025 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 55 562 | 20 091 |
| Årets resultat | 56 726 | 35 471 |
| B. Årets endringer disponible midler | 56 726 | 35 471 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 112 288 | 55 562 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 130 588 | 88 682 |
| Kortsiktig gjeld | 18 300 | 33 120 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 112 288 | 55 562 |



Noter 2025 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Karmøy kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

| | 2025 | 2024 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 8 000 | 8 000 |
| Sum | 8 000 | 8 000 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 128 | 1 128 |
| Sum | 1 128 | 1 128 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stortu - terrasseleiligheter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Ravn Sanson (sign.) | 09.02.2026 |
| Styremedlem | Turid Simonsen (sign.) | 05.02.2026 |
| Styremedlem | Monica Wegner Danielsen (sign.) | 08.02.2026 |