



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 129 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravningrenda 27  
3614 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Wenche Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3	56 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>3</b>	<b>56 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 997</b>	<b>27 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 333	559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 333</b>	<b>559</b>
Annen rentekostnad		-1 884	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 884</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 217</b>	<b>476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 214</b>	<b>28 192</b>
Skattekostnad	1, 2	5 269	5 189
<b>Årsresultat</b>		<b>81 945</b>	<b>23 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		81 945	-476 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 945</b>	<b>23 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	315 224	315 224
Sum varige driftsmidler		315 224	315 224
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		315 224	315 224
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-375
Sum fordringer		0	-375
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 294	1 787 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 294	1 787 989
Sum omløpsmidler		1 205 294	1 787 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 520 518</b>	<b>2 102 837</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	827 529	745 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 529</b>	<b>745 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 529</b>	<b>775 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	525 900	657 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>525 900</b>	<b>657 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>525 900</b>	<b>657 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	136 744	169 533
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		345	345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 089</b>	<b>669 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 989</b>	<b>1 327 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 520 518</b>	<b>2 102 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 129 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravninggrenda 27  
3614 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Wenche Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 129 524  
ØVERLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3		56 285
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>		<b>56 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 997</b>	<b>27 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 333	559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 333</b>	<b>559</b>
Annen rentekostnad		-1 884	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 884</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 217</b>	<b>476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 214</b>	<b>28 192</b>
Skattekostnad	1, 2	5 269	5 189
<b>Årsresultat</b>		<b>81 945</b>	<b>23 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		81 945	-476 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 945</b>	<b>23 003</b>



Organisasjonsnr: 961 129 524  
ØVERLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	315 224	315 224
Sum varige driftsmidler		315 224	315 224
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		315 224	315 224
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-375
Sum fordringer		0	-375
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 294	1 787 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 294	1 787 989
Sum omløpsmidler		1 205 294	1 787 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 520 518</b>	<b>2 102 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	827 529	745 585
Sum opptjent egenkapital		827 529	745 585



<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 529</b>	<b>775 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	525 900	657 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>525 900</b>	<b>657 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>525 900</b>	<b>657 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	136 744	169 533
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		345	345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 089</b>	<b>669 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 989</b>	<b>1 327 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 520 518</b>	<b>2 102 837</b>



Organisasjonsnr: 961 129 524  
ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**ØVERLAND EIENDOM AS**

961129524

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Årsregnskap for ØVERLAND EIENDOM AS 961129524 01.01.2023 - 31.12.2023



ØVERLAND EIENDOM AS  
961 129 524

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		3	56 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3</b>	<b>56 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 997</b>	<b>27 715</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 333	559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 333</b>	<b>559</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 884	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 884</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 217</b>	<b>476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 214</b>	<b>28 192</b>
Skattekostnad		5 269	5 189
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>81 945</b>	<b>23 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		81 945	-476 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 945</b>	<b>23 003</b>



ØVERLAND EIENDOM AS  
961 129 524

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	315 224	315 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 224</b>	<b>315 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 224</b>	<b>315 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-375
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 294	1 787 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 205 294</b>	<b>1 787 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 294</b>	<b>1 787 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 520 518</b>	<b>2 102 837</b>



ØVERLAND EIENDOM AS  
961 129 524

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	827 529	745 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 529</b>	<b>745 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 529</b>	<b>775 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	525 900	657 375
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>525 900</b>	<b>657 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	136 744	169 533
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		345	345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 089</b>	<b>669 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>662 989</b>	<b>1 327 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 520 518</b>	<b>2 102 837</b>

Kongsberg, 27.05.2024

  
May Wenche Øverland  
styrets leder



ØVERLAND EIENDOM AS  
961 129 524

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVERLAND EIENDOM AS  
961 129 524

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 744	169 533
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-131 475	-164 344
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 269</b>	<b>5 189</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	87 214	28 192
Permanente forskjeller	-63 265	-4 606
+/- Endring i midlertidige forskjeller	597 614	747 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>621 563</b>	<b>770 604</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	136 744	169 533
Sum betalbar skatt i balansen	136 744	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 988 070	2 390 456	597 614
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 988 070</b>	<b>2 390 456</b>	<b>597 614</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 988 070</b>	<b>2 390 456</b>	<b>597 614</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	657 375	525 900	131 475

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	315 224
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>315 224</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>315 224</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



ØVERLAND EIENDOM AS  
961 129 524

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	745 585	775 585
Årsresultat	0	81 945	81 945
Egenkapital 31.12.2023	30 000	827 529	857 529

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.