



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 584  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET IV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	517 050	532 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 050</b>	<b>532 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 212	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	362 424	313 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 636</b>	<b>326 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 414</b>	<b>205 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 869	2 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>2 527</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 988</b>	<b>171 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 423</b>	<b>-166 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 283</b>	<b>208 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 283</b>	<b>208 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 990</b>	<b>39 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 990	39 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 990</b>	<b>39 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 020 000	18 020 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 020 000</b>	<b>18 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 020 000</b>	<b>18 020 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	22 579	22 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 579</b>	<b>22 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 306	264 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 306</b>	<b>264 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 885</b>	<b>287 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 314 885</b>	<b>18 307 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 317	287 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 317</b>	<b>287 327</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	334 317	332 327
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 153 992	7 153 992
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 812 000	10 812 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 965 992</b>	<b>17 965 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 965 992</b>	<b>17 965 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 732
Annen kortsiktig gjeld		14 576	3 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 575</b>	<b>8 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 980 568</b>	<b>17 974 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 314 885</b>	<b>18 307 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 584  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET IV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 996 813 584  
FRITZNERKVARTALET IV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	517 050	532 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 050</b>	<b>532 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 212	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	362 424	313 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 636</b>	<b>326 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 414</b>	<b>205 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 869	2 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>696</b>	<b>2 527</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 988</b>	<b>171 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 423</b>	<b>-166 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 283</b>	<b>208 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 283</b>	<b>208 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 990</b>	<b>39 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 990	39 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 990</b>	<b>39 889</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10	10 812 000	10 812 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 965 992</b>	<b>17 965 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 965 992</b>	<b>17 965 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 732
Annen kortsiktig gjeld		14 576	3 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 575</b>	<b>8 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 980 568</b>	<b>17 974 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 314 885</b>	<b>18 307 140</b>



Organisasjonsnr: 996 813 584  
FRITZNERKVARTALET IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Fritznerkvartalet IV Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritznerkvartalet IV Borettslag som viser et overskudd på kr 1 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundsheimveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. mars 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

  
Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Fritznerkvartalet IV borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		362 604	362 604	362 600	363 400
Innkrevde kostnader finans		154 446	166 886	193 500	114 100
Andre inntekter	1	0	3 375	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 050</b>	<b>532 865</b>	<b>556 100</b>	<b>477 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 500	12 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 212	1 692	1 800	1 700
Revisjonshonorar	3	3 125	3 125	3 500	3 200
Forretningsførerhonorar		34 134	33 138	34 100	36 000
Vaktmester		17 752	14 552	16 000	18 300
Renhold		19 198	19 087	20 000	20 800
Vedlikehold	4	96 762	29 224	38 000	43 000
Kabel TV		44 404	43 606	45 000	45 700
Forsikringer		22 779	23 409	23 000	24 400
Kommunale avgifter		57 995	46 321	52 000	61 100
Eiendomsskatt		38 235	68 000	82 000	39 400
Kostnader strøm, energi og fyring		19 112	27 641	20 000	25 000
Andre driftskostnader	5	8 928	5 086	7 300	7 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 636</b>	<b>326 882</b>	<b>355 200</b>	<b>338 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 414</b>	<b>205 983</b>	<b>200 900</b>	<b>139 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 869	2 638	0	0
Renteinntekter		696	2 527	0	0
Rentekostnader		142 988	171 259	193 500	114 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-139 423</b>	<b>-166 094</b>	<b>-193 500</b>	<b>-114 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 990</b>	<b>39 889</b>	<b>7 400</b>	<b>25 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 990	39 889	0	0



## Balance for Fritznerkvarartalet IV borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	18 020 000	18 020 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 020 000</b>	<b>18 020 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	22 579	22 202
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		272 301	264 933
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 885</b>	<b>287 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 314 885</b>	<b>18 307 140</b>



## Balanse for Fritznerkvartalet IV borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		289 317	287 327
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>334 317</b>	<b>332 327</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	7 153 992	7 153 992
Borettsinnskudd	10	10 812 000	10 812 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 965 992</b>	<b>17 965 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til annet boligselskap		14 263	3 089
Leverandørgjeld		0	5 732
Påløpte renter		313	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 575</b>	<b>8 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 980 568</b>	<b>17 974 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 314 885</b>	<b>18 307 140</b>

Fritznerkvartalet IV borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Eirik Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Viggo Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erna Wass  
Styremedlem

Lag nr: 140. Fritznerkvartalet IV borettslag Org. nr. 996 813 584



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>278 320</b>	<b>238 430</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 990	39 889
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>1 990</b>	<b>39 889</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>280 310</b>	<b>278 320</b>
Omløpsmidler	294 885	287 140
Kortsiktig gjeld	-14 575	-8 821
<b>Disponible midler</b>	<b>280 310</b>	<b>278 320</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	0	3 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 375</b>

2019 konto 3900: Fravikelse tidligere kostnadsført.

### Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	37 835	17 706
6601 Vedlikehold heis	52 669	6 685
6603 Vedlikehold uteområde	788	0
6612 Kostnader garasjer	5 469	4 832
<b>Sum</b>	<b>96 762</b>	<b>29 224</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale heis og ventilasjon samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	500	500
6550 Driftsmateriell	420	130
6725 Juridisk rådgivning	2 875	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	371	761
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 397	1 381
7771 Diverse purregebyr og renter	0	341
7790 Andre driftskostnader	1 490	98
<b>Sum</b>	<b>8 928</b>	<b>5 086</b>

Andre driftskostnader konto 7790: Kontingent Huseiernes Landsforbund.



Noter

**Note 6 - Bygninger**

**Kostpris 2011** 18 020 000

Gnr. 1, bnr. 1989 eies av borettslaget. Tomtens kostpris inngår i bygningenes kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**Note 7 - Andre fordringer**

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	22 579	22 202
<b>Sum</b>	<b>22 579</b>	<b>22 202</b>

**Note 8 - Endringer egenkapital**

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	332 327	292 438
Årets resultat	1 990	39 889
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>334 317</b>	<b>332 327</b>



## Noter

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12120482139</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 208 000
Lånesaldo 01.01:	7 153 992
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 153 992</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	1 012 357	3 037 071
	2	869 436	1 738 872
	1	829 736	829 736
	1	555 804	555 804
	1	516 104	516 104
	1	476 403	476 403

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12120482139 har første avdrag 30.09.2021 med kr 77 181	3	1 012 357	3 641
	2	869 436	3 127
	1	829 736	2 984
	1	555 804	1 999
	1	516 104	1 856
	1	476 403	1 713

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2011 kr 10 812 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).