



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 003 608
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHG 65 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Josefines gate 1A 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	21.08.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 137	
Sum inntekter		177 137	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 000	
Sum kostnader		53 000	
Driftsresultat		124 137	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 473	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 400	
Annen finansinntekt		21 490 463	
Sum finansinntekter		21 812 336	
Netto finans		21 812 336	
Resultat før skattekostnad		21 936 473	0
Skattekostnad på resultat	2	98 122	
Årsresultat	3	21 838 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 838 351	
Totalresultat		21 838 351	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		347 888	
Overført fra annen egenkapital		21 490 463	
Sum overføringer og disponeringer		21 838 351	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 818 974	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	40 010 732	
Sum finansielle anleggsmidler		42 829 706	
Sum anleggsmidler		42 829 706	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	604 010	
Sum fordringer		604 010	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		604 010	0
SUM EIENDELER		43 433 716	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs		21 259 243	
Sum innskutt egenkapital		21 289 243	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 490 463	
Sum opptjent egenkapital		21 490 463	
Sum egenkapital	3	42 779 706	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	496 010	
Annen kortsiktig gjeld		158 000	
Sum kortsiktig gjeld		654 010	
Sum gjeld		654 010	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 433 716	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549035

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 003 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHG 65 HOLDING AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 934 003 608
SHG 65 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 137	
Sum inntekter		177 137	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 000	
Sum kostnader		53 000	
Driftsresultat		124 137	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 473	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 400	
Annen finansinntekt		21 490 463	
Sum finansinntekter		21 812 336	
Netto finans		21 812 336	
Resultat før skattekostnad		21 936 473	0
Skattekostnad på resultat	2	98 122	
Årsresultat	3	21 838 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 838 351	
Totalresultat		21 838 351	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		347 888	
Overført fra annen egenkapital		21 490 463	
Sum overføringer og disponeringer		21 838 351	



Organisasjonsnr: 934 003 608
SHG 65 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 818 974

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 40 010 732

Sum finansielle

anleggsmidler 42 829 706

Sum anleggsmidler 42 829 706

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5, 5 604 010

Sum fordringer 604 010

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Sum omløpsmidler 604 010

0

SUM EIENDELER 43 433 716

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Overkurs 21 259 243

Sum innskutt egenkapital 21 289 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 490 463

Sum opptjent egenkapital 21 490 463

Sum egenkapital 3 42 779 706

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	496 010	
Annen kortsiktig gjeld		158 000	
Sum kortsiktig gjeld		654 010	
Sum gjeld		654 010	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 433 716	0



Organisasjonsnr: 934 003 608
SHG 65 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
SHG 65 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SHG 65 Holding AS som viser et overskudd på kr 21 838 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 22:15:18

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024
SHG 65 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 003 608



RESULTATREGNSKAP

SHG 65 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		177 137
Sum driftsinntekter		177 137
Annen driftskostnad		53 000
Sum driftskostnader		53 000
Driftsresultat		124 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap		38 473
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 400
Annen finansinntekt		21 490 463
Resultat av finansposter		21 812 336
Resultat før skattekostnad		21 936 473
Skattekostnad på resultat	2	98 122
Årsresultat	3	21 838 351
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		347 888
Overført fra annen egenkapital		-21 490 463
Sum overføringer		21 838 351



BALANSE

SHG 65 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	2 818 974
Lån til foretak i samme konsern	5	40 010 732
Sum finansielle anleggsmidler		42 829 706
Sum anleggsmidler		42 829 706
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	5	604 010
Sum fordringer		604 010
Sum omløpsmidler		604 010
Sum eiendeler		43 433 716



BALANSE

SHG 65 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs		21 259 243
Sum innskutt egenkapital		21 289 243
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		21 490 463
Sum opptjent egenkapital		21 490 463
Sum egenkapital	3	42 779 706
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	5	496 010
Annen kortsiktig gjeld		158 000
Sum kortsiktig gjeld		654 010
Sum gjeld		654 010
Sum egenkapital og gjeld		43 433 716

Oslo, 14.06.2025
Styret i SHG 65 Holding AS

Anders Gunnar Håseth
Styreleder

Joachim Holmboe Rye
Styremedlem

Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem



SHG 65 HOLDING AS

934 003 608

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

SHG 65 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SHG 65 HOLDING AS

934 003 608

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 122	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 122	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 936 473	0
Permanente forskjeller	-21 490 463	0
Avgitt konsernbidrag	-446 010	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 658	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-98 122	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 464	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Stiftelse 21.08.2024	30 000	21 259 243	0	21 289 243
Årets resultat			21 838 351	21 838 351
Konsernbidrag avgitt			-347 888	-347 888
Pr 31.12.2024	30 000	21 259 243	21 490 463	42 779 706

SHG 65 HOLDING AS

SIDE 6



SHG 65 HOLDING AS

934 003 608

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommu- ne	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
St. Halvards Gate 65 B Borettslag	Oslo	100,0 %	50 000	-39 322 625	512 584
St. Halvardsgate 65 Næring AS	Oslo	100,0 %	2 768 974	250 688	32 619
Sum			2 818 974	-39 071 937	545 203
Sum verdipapirer			2 818 974	-39 071 937	545 203

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	40 010 732	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	604 010	0
Sum	40 614 742	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	496 010	0
Sum	496 010	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SHG 65 HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EKB Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

SHG 65 HOLDING AS

SIDE 7