



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 307 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES VII NORWAY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 510	
Sum kostnader		120 510	
Driftsresultat		-120 510	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	
Sum finansinntekter		269	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	715	
Sum finanskostnader		715	
Netto finans		-446	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 956	0
Skattekostnad på resultat	2	-26 610	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 346	0
Årsresultat		-94 346	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 346	
Totalresultat		-94 346	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-94 346	
Sum overføringer og disponeringer	3	-94 346	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	
Konsernfordringer		120 956	
Sum fordringer		124 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 259	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 259	
Sum omløpsmidler		147 590	0
SUM EIENDELER		147 590	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		715	
Sum kortsiktig gjeld		17 590	
Sum gjeld		117 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 590	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394566

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 307 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES VII NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o KMCP Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 929 307 534
KMC PROPERTIES VII NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 510	
Sum kostnader		120 510	
Driftsresultat		-120 510	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	
Sum finansinntekter		269	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	715	
Sum finanskostnader		715	
Netto finans		-446	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 956	0
Skattekostnad på resultat	2	-26 610	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 346	0
Årsresultat		-94 346	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 346	
Totalresultat		-94 346	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-94 346	
Sum overføringer og disponeringer	3	-94 346	



Organisasjonsnr: 929 307 534
KMC PROPERTIES VII NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 3 375
Konsernfordringer 120 956
Sum fordringer 124 331

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 23 259
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 23 259

Sum omløpsmidler 147 590 0

SUM EIENDELER 147 590 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 30 000

Sum egenkapital 3 30 000 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld 100 000

Sum langsiktig gjeld 100 000 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		715	
Sum kortsiktig gjeld		17 590	
Sum gjeld		117 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 590	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 307 534
KMC PROPERTIES VII NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Årsregnskap 2022 KMC SPV I AS

Org.nr.: 929 307 534



 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29


RESULTATREGNSKAP

KMC SPV I AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		120 510
Sum driftskostnader		120 510
Driftsresultat		-120 510
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	715
Resultat av finansposter		-446
Resultat før skattekostnad		-120 956
Skattekostnad på resultat	2	-26 610
Årsresultat		-94 346
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-94 346
Sum overføringer	3	-94 346



 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

BALANSE

KMC SPV I AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 375
Konsernfordringer		120 956
Sum fordringer		124 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 259
Sum omløpsmidler		147 590
Sum eiendeler		147 590



 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29
 BankID Signing
Liv
2023-03-29
 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

BALANSE

KMC SPV I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Sum egenkapital	3	30 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 875
Konserngjeld		715
Sum kortsiktig gjeld		17 590
Sum gjeld		117 590
Sum egenkapital og gjeld		147 590

29.03.2023
Styret i KMC SPV I AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

Kristoffer Holmen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 610
Skattekostnad ordinært resultat	-26 610
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-120 956
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	120 956
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-26 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 610
Sum betalbar skatt i balansen	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse 27.04.2022	-30 000		-30 000
Årets resultat		-94 346	-94 346
Konsernbidrag mottatt		94 346	94 346
Pr 31.12.2022	-30 000	0	-30 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC SPV I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV Norway AS	30	100,0	100,0



NOTE 5 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M


Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.





 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

 BankID Signing
Liv
2023-03-29

 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Årsregnskap 2022 KMC SPV I AS

Org.nr.: 929 307 534



RESULTATREGNSKAP
KMC SPV I AS



	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		120 510
Sum driftskostnader		120 510
Driftsresultat		-120 510
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	715
Resultat av finansposter		-446
Resultat før skattekostnad		-120 956
Skattekostnad på resultat	2	-26 610
Årsresultat		-94 346
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-94 346
Sum overføringer	3	-94 346



BALANSE
KMC SPV I AS

 BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29
 BankID Signing
Liv
2023-03-29
 BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		3 375
Konsernfordringer		120 956
Sum fordringer		124 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 259
Sum omløpsmidler		147 590
Sum eiendeler		147 590



BALANSE
KMC SPV I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Sum egenkapital	3	30 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 875
Konserngjeld		715
Sum kortsiktig gjeld		17 590
Sum gjeld		117 590
Sum egenkapital og gjeld		147 590

29.03.2023
Styret i KMC SPV I AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

Kristoffer Holmen
styremedlem



KONTANTSTRØM

KMC SPV I AS

	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	-120 956
Periodens betalte skatt	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
Avskrivninger	0
Nedskrivning anleggsmidler	0
Endring i varelager	0
Endring i kundefordringer	0
Endring i leverandørgjeld	16 875
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
Effekt av valutakursendringer	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 375
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-107 456
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	715
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	100 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0
Netto endring i kasskreditt	0
Innbetalinger av egenkapital	30 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	0
Utbetalinger av utbytte	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	130 715
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	23 259
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	23 259



REGNSKAPSPRINSIPPER



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 610
Skattekostnad ordinært resultat	-26 610
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-120 956
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	120 956
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-26 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 610
Sum betalbar skatt i balansen	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse 27.04.2022	-30 000		-30 000
Årets resultat		-94 346	-94 346
Konsernbidrag mottatt		94 346	94 346
Pr 31.12.2022	-30 000	0	-30 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC SPV I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV Norway AS	30	100,0	100,0



NOTE 5 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.





Til generalforsamlingen i KMC SPV I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC SPV I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.