



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 045 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKÅSEN 85 AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	363 500
Sum inntekter		343 200	363 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	122 510	146 247
Sum kostnader		122 510	146 247
Driftsresultat		220 690	217 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	44
Sum finansinntekter		25	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 610	181 038
Annen rentekostnad		50	762
Sum finanskostnader		182 659	181 800
Netto finans		-182 635	-181 756
Ordinært resultat før skattekostnad		38 056	35 497
Skattekostnad på ordinært resultat		8 372	13 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 684	22 228
Årsresultat		29 684	22 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		29 683	47 046
Annen egenkapital		1	-24 818
Sum overføringer og disponeringer		29 684	22 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	4 613 722	4 613 722
Sum varige driftsmidler		4 613 722	4 613 722
Sum anleggsmidler		4 613 722	4 613 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 715	7 593
Konsernfordringer		58 114	37 864
Sum fordringer		66 829	45 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	93 341	16 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 341	16 361
Sum omløpsmidler		160 170	61 818
SUM EIENDELER		4 773 892	4 675 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 1,00)	6	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		35 504	35 504
Sum innskutt egenkapital		68 504	68 504
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-35 503	-35 504
Sum opptjent egenkapital		-35 503	-35 504
Sum egenkapital	8	33 001	33 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 375	-9 375
Kortsiktig konserngjeld		4 750 266	4 651 915
Sum kortsiktig gjeld		4 740 891	4 642 540
Sum gjeld		4 740 891	4 642 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 773 892	4 675 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204011

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 045 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKÅSEN 85 AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 045 669
OLSVIKÅSEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 200	363 500
Sum inntekter		343 200	363 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	122 510	146 247
Sum kostnader		122 510	146 247
Driftsresultat		220 690	217 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	44
Sum finansinntekter		25	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 610	181 038
Annen rentekostnad		50	762
Sum finanskostnader		182 659	181 800
Netto finans		-182 635	-181 756
Ordinært resultat før skattekostnad		38 056	35 497
Skattekostnad på ordinært resultat		8 372	13 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 684	22 228
Årsresultat		29 684	22 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		29 683	47 046
Annen egenkapital		1	-24 818
Sum overføringer og disponeringer		29 684	22 228



Organisasjonsnr: 920 045 669
OLSVIKÅSEN 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 10 4 613 722 4 613 722
Sum varige driftsmidler 4 613 722 4 613 722

Sum anleggsmidler 4 613 722 4 613 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 715 7 593
Konsernfordringer 58 114 37 864
Sum fordringer 66 829 45 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 93 341 16 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 341 16 361

Sum omløpsmidler 160 170 61 818

SUM EIENDELER 4 773 892 4 675 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 1,00) 6 33 000 33 000
Annen innskutt egenkapital 35 504 35 504
Sum innskutt egenkapital 68 504 68 504

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -35 503 -35 504
Sum opptjent egenkapital -35 503 -35 504

Sum egenkapital 8 33 001 33 000

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-9 375	-9 375
Kortsiktig konserngjeld	4 750 266	4 651 915
Sum kortsiktig gjeld	4 740 891	4 642 540
Sum gjeld	4 740 891	4 642 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 773 892	4 675 540



Organisasjonsnr: 920 045 669
OLSVIKÅSEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33000.00	1.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Regnbyen Invest AS	33000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13625.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13625.00	9375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Olsvikåsen 85 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsvikåsen 85 AS som viser et overskudd på NOK 29 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 08.04.2021

Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand

statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**OLSVIKÅSEN 85 AS
5093 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
OLSVIKÅSEN 85 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		343 200	363 500
Sum driftsinntekter		343 200	363 500
Annen driftskostnad	3	(122 510)	(146 247)
Sum driftskostnader		(122 510)	(146 247)
Driftsresultat		220 690	217 253
Annen renteinntekt		25	44
Sum finansinntekter		25	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(182 610)	(181 038)
Annen rentekostnad		(50)	(762)
Sum finanskostnader		(182 659)	(181 800)
Netto finans		(182 635)	(181 756)
Ordinært resultat før skattekostnad		38 056	35 497
Skattekostnad på ordinært resultat		(8 372)	(13 269)
Ordinært resultat		29 684	22 228
Årsresultat		29 684	22 228
Overføringer			
Konsernbidrag		29 683	47 046
Annen egenkapital	1	1	(24 818)
Sum		29 684	22 228



Balanse pr. 31. desember 2020
OLSVIKÅSEN 85 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	4 613 722	4 613 722
Sum varige driftsmidler		4 613 722	4 613 722
Sum anleggsmidler		4 613 722	4 613 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 715	7 593
Konsernfordringer		58 114	37 864
Sum fordringer		66 829	45 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	93 341	16 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 341	16 361
Sum omløpsmidler		160 170	61 818
Sum eiendeler		4 773 892	4 675 540



Balanse pr. 31. desember 2020
OLSVIKÅSEN 85 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 000 aksjer à kr 1,00)	6	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		35 504	35 504
Sum innskutt egenkapital		68 504	68 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(35 503)	(35 504)
Sum opptjent egenkapital		(35 503)	(35 504)
Sum egenkapital	8	33 001	33 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(9 375)	(9 375)
Kortsiktig konserngjeld		4 750 266	4 651 915
Sum kortsiktig gjeld		4 740 891	4 642 540
Sum gjeld		4 740 891	4 642 540
Sum egenkapital og gjeld		4 773 892	4 675 540

Bergen, ____ / ____ - 2021

Frank Læg Reid
Styrets leder

Frode Hannisdal
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 OLSVIKÅSEN 85 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 625	9 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 625	9 375

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 613 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 613 722
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 613 722

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	38 056	35 497
+/- Permanente forskjeller		24 818
Årets skattegrunnlag	38 055	60 315
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 372	13 269
Sum	8 372	13 269
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 372	13 269
Betalbar skatt i skattekostnad	8 372	13 269
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden	(8 372)	(13 269)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	33 000	1,00	33 000,00
Sum	33 000		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Regnbyen Invest AS	33 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	33 000	100,00%	



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	33 000	35 504	(35 504)		33 000
Årets resultat			35 504	(5 820)	29 684
Konsernbidrag			(29 683)		(29 683)
Egenkapital 31.12.2020	33 000	35 504	(29 683)	(5 820)	33 001

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Regnbyen Invest AS.