



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 333 575
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARETO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Martin Linges vei 17 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 000	255 500
Sum inntekter		438 000	255 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	371 768	215 406
Annen driftskostnad		123 682	70 673
Sum kostnader		495 449	286 079
Driftsresultat		-57 449	-30 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	20 266
Sum finansinntekter		188	20 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 980	67 802
Sum finanskostnader		212 980	67 802
Netto finans		-212 792	-47 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 242	-78 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59 455	-17 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 787	-60 930
Årsresultat		-210 787	-60 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 787	-60 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 787	-35 617
Overføringer annen egenkapital			-25 313
Sum overføringer og disponeringer		-210 787	-60 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 640	17 185
Sum immaterielle eiendeler		76 640	17 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 835 681	7 169 949
Sum varige driftsmidler		6 835 681	7 169 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	163 843 772	163 813 740
Investeringer i aksjer og andeler		10 000 045	10 000 045
Sum finansielle anleggsmidler		173 843 817	173 813 785
Sum anleggsmidler		180 756 138	181 000 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 120	1 500
Sum fordringer		3 120	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 183 774	938 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 774	938 420
Sum omløpsmidler		1 186 894	939 920
SUM EIENDELER		181 943 032	181 940 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	174 914 224	174 914 224
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		175 908 224	175 908 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	246 403	35 617
Sum opptjent egenkapital		-246 403	-35 617
Sum egenkapital		175 661 820	175 872 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 280 782	6 067 802
Sum annen langsiktig gjeld		6 280 782	6 067 802
Sum langsiktig gjeld		6 280 782	6 067 802
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		6 281 212	6 068 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 943 032	181 940 839



Pareto Bolig AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver investeringvirksomhet i Oslo. Selskapets aktivitet er investeringer i aksjer og eiendom der det er hensiktsmessig for konsernet.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2022
Driftsinntekter	438.000
Driftsresultat	-57.449
Årsresultat	-210.787
	31.12.2022
Balansesum	181.943.032
Egenkapital	175.661.820
Egenkapitalprosent	96,5%

Selskapet driver investeringsvirksomhet. Selskapet har driftsinntekter knyttet til utleie av lokaler.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets beholdning av likvide midler og selskapets virksomhet for øvrig. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 1,2 mill kroner. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 181,9 mill. kroner. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 96,5%.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke miljøet.



Pareto Bolig AS

Årsberetning 2022

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -210.787:

Fremført udekket tap	-210.787
Totalt	-210.787

Fornebu den 8. mars 2023

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen
Styrets leder

Heidi Michele Joan Innstrand
Styremedlem



Pareto Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		438.000	255.500
Sum driftsinntekter		438.000	255.500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	371.768	215.406
Annen driftskostnad		123.682	70.673
Sum driftskostnader		495.449	286.079
DRIFTSRESULTAT		-57.449	-30.579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	20.266
Sum finansinntekter		188	20.266
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		212.980	67.802
Sum finanskostnader		212.980	67.802
NETTO FINANSPOSTER		-212.792	-47.536
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-270.242	-78.115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-59.455	-17.185
ORDINÆRT RESULTAT		-210.787	-60.930
ÅRSRESULTAT		-210.787	-60.930
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-25.313
Fremføring av udekket tap		-210.787	-35.617
SUM OVERF. OG DISP.		-210.787	-60.930



Pareto Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76.640	17.185
Sum immaterielle eiendeler		76.640	17.185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6.835.681	7.169.949
Sum varige driftsmidler		6.835.681	7.169.949
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	163.843.772	163.813.740
Investeringer i aksjer og andeler		10.000.045	10.000.045
Sum finansielle anleggsmidler		173.843.817	173.813.785
SUM ANLEGGSMIDLER		180.756.138	181.000.919
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3.120	1.500
Sum fordringer		3.120	1.500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1.183.774	938.420
SUM OMLØPSMIDLER		1.186.894	939.920
SUM EIENDELER		181.943.032	181.940.839



Pareto Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1.000.000	1.000.000
Overkurs	5	174.914.224	174.914.224
Annen innskutt egenkapital	5	-6.000	-6.000
Sum innskutt egenkapital		175.908.224	175.908.224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-246.403	-35.617
Sum opptjent egenkapital		-246.403	-35.617
SUM EGENKAPITAL		175.661.820	175.872.607
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6.280.782	6.067.802
Sum annen langsiktig gjeld		6.280.782	6.067.802
SUM LANGSIKTIG GJELD		6.280.782	6.067.802
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
SUM KORTSIKTIG GJELD		430	430
SUM GJELD		6.281.212	6.068.232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181.943.032	181.940.839

Fornebu den 8. mars 2023

Trine Charlotte Høgås-Ellingsen
Styrets leder

Heidi Michele Joan Innstrand
Styremedlem



Pareto Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapsloven §3-7, da dette utarbeides av Pareto AS som morselskap. Konsernregnskap fås ved henvendelse dit.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for



Pareto Bolig AS

Noter 2022

nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Pareto Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7.385.355
+ Tilgang	37.500
Anskaffelseskost pr. 31/12	7.422.855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	215.406
+ Ordinære avskrivninger	371.768
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	587.174
Balanseført verdi pr 31/12	6.835.681
Avskrivningstid, lineær	10-20 år

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-59.455	-17.185
Samlede ordinære skattekostnader	-59.455	-17.185
Grunnlag betalbar skatt	31.12.2022	31.12.2021
Ordinært resultat for skatt	-270.242	-78.115
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	223.265	-21.604
Grunnlag betalbar skatt	-46.988	25.312
Betalbar skatt, 22%	0	5.596
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	5.596
= Betalbar skatt i balansen	0	0

Noter for Pareto Bolig AS

Organisasjonsnr. 920333575



Pareto Bolig AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-290.964	-67.699
- Fremførbart skattemessig underskudd	57.404	10.416
Sum negative skatteøkende forskjeller	348.368	78.115
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-348.368	-78.115
Balanseført utsatt skattefordel	76.640	17.185

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Eiendomsmegler Krogsveen AS, Fornebu	100,00 %	100,00 %	18.066.712	105.270.477
Boligflyt AS, Fornebu	100,00 %	100,00 %	14.021.657	21.712.837
Krogsveen Utvikling AS, Fornebu	100,00 %	100,00 %	308	30.339

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31. desember 2022.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1.000.000	174.914.224	-6.000	-35.617	175.872.607
-Resultat i perioden			0	-210.787	-210.787
Egenkapital 31.12.	1.000.000	174.914.224	-6.000	-246.403	175.661.820

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Pareto AS	10000	100%



Pareto Bolig AS

Noter 2022

Pareto Bolig AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet, Pareto AS.
Konsernregnskapet fås ved henvendelse til:
Pareto AS
Dronning Mauds gate 3
0114 Oslo

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	6.280.782	6.067.802
Sum gjeld	6.280.782	6.067.802

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte årsregnskapet.



Pareto Bolig AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-270.242	-78.115
- Periodens betalte skatt		0	5.569
+ Ordinære avskrivninger		371.768	215.406
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1.620	-1.500
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		99.906	130.222
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-37.500	-7.385.355
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-30.032	-10.000.045
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-67.532	-17.385.400
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Mottatt lån og akkumulerte rentekostnader - konsern		212.980	6.067.802
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		212.980	6.067.802
= Netto endring i kontanter mv		245.354	-11.187.376
= Kontantbeholdning 31.12.		1.183.774	938.420
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1.183.774	938.420
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1.183.774	938.420



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pareto Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Pareto Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: E03EL-27Y5D-CHU00-17514-FYAUG-X065B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Pareto Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 8.mars 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E03EL-27Y5D-CHU00-175J4-FYAUG-X065B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-03-20 07:22:45 UTC



Penneo Dokument nøkkel: EO3EL-27Y5D-CHU00-175J4-FYAUG-X065B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>