



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årømyran 31E
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Michael Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 373 719	1 185 688
Sum inntekter		1 373 719	1 185 688
Kostnader			
Varekostnad		4 810	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 763	191 587
Annen driftskostnad		445 477	317 731
Sum kostnader		671 050	509 318
Driftsresultat		702 669	676 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	27
Sum finansinntekter		62	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern			285 548
Annen rentekostnad		603 329	383 232
Sum finanskostnader		603 329	668 780
Netto finans		-603 267	-668 753
Ordinært resultat før skattekostnad		99 402	7 618
Skattekostnad på resultat	3	21 868	1 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 534	5 942
Årsresultat		77 534	5 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 534	5 942
Totalresultat		77 534	5 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	77 534	5 942
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		77 534	5 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 283 713	20 387 800
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	145 824	262 500
Sum varige driftsmidler	2	20 429 537	20 650 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		20 429 537	20 650 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 585	115 570
Andre kortsiktige fordringer		7 628	8 927
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		44 213	124 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 948	43 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 948	43 792
Sum omløpsmidler		119 161	168 289
SUM EIENDELER		20 548 698	20 818 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		400 502	400 502
Sum innskutt egenkapital		500 502	500 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	162 648	85 114
Sum opptjent egenkapital		162 648	85 114
Sum egenkapital		663 150	585 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 372	84 504
Sum avsetninger for forpliktelser		106 372	84 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 166 320	9 699 792
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 318 254	10 095 004
Sum annen langsiktig gjeld		19 484 574	19 794 796
Sum langsiktig gjeld		19 590 946	19 879 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	36 895	21 150
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 117	10 054
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	205 590	322 469
Sum kortsiktig gjeld		294 602	353 673
Sum gjeld		19 885 548	20 232 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 548 698	20 818 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599254

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Årømyran 31E
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Michael Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 998 579 805
SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 373 719	1 185 688
Sum inntekter		1 373 719	1 185 688
Kostnader			
Varekostnad		4 810	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 763	191 587
Annen driftskostnad		445 477	317 731
Sum kostnader		671 050	509 318
Driftsresultat		702 669	676 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	27
Sum finansinntekter		62	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern			285 548
Annen rentekostnad		603 329	383 232
Sum finanskostnader		603 329	668 780
Netto finans		-603 267	-668 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 868	1 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 534	5 942
Årsresultat		77 534	5 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 534	5 942
Totalresultat		77 534	5 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	77 534	5 942



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		77 534	5 942



Organisasjonsnr: 998 579 805
SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	20 283 713	20 387 800
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	145 824	262 500
Sum varige driftsmidler	2	20 429 537	20 650 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		20 429 537	20 650 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 585	115 570
Andre kortsiktige			
fordringer		7 628	8 927
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		44 213	124 497
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		74 948	43 792
Sum bankinnskudd,		74 948	43 792
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		119 161	168 289
SUM EIENDELER		20 548 698	20 818 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		400 502	400 502
Sum innskutt egenkapital		500 502	500 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	162 648	85 114
Sum opptjent egenkapital		162 648	85 114
Sum egenkapital		663 150	585 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 372	84 504
Sum avsetninger for forpliktelseser		106 372	84 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 166 320	9 699 792
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 318 254	10 095 004
Sum annen langsiktig gjeld		19 484 574	19 794 796
Sum langsiktig gjeld		19 590 946	19 879 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	36 895	21 150
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 117	10 054
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	205 590	322 469
Sum kortsiktig gjeld		294 602	353 673
Sum gjeld		19 885 548	20 232 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 548 698	20 818 589



Organisasjonsnr: 998 579 805
SOLSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Solstrand Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 579 805



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 373 719	1 185 688
Sum driftsinntekter		1 373 719	1 185 688
Varekostnad		4 810	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 763	191 587
Annen driftskostnad		445 477	317 731
Sum driftskostnader		671 050	509 318
Driftsresultat		702 669	676 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	285 548
Annen rentekostnad		603 329	383 232
Resultat av finansposter		-603 267	-668 753
Resultat før skattekostnad		99 402	7 618
Skattekostnad på resultat	3	21 868	1 676
Årsresultat		77 534	5 942
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	77 534	5 942
Sum overføringer		77 534	5 942

Solstrand Næringsseiendom AS



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 283 713	20 387 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	145 824	262 500
Sum varige driftsmidler	2	20 429 537	20 650 300
Sum anleggsmidler		20 429 537	20 650 300
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	36 585	115 570
Andre kortsiktige fordringer		7 628	8 927
Sum fordringer		44 213	124 497
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 948	43 792
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		74 948	43 792
Sum omløpsmidler		119 161	168 289
Sum eiendeler		20 548 698	20 818 589

Solstrand Næringseiendom AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		400 502	400 502
Sum innskutt egenkapital		500 502	500 502
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	162 648	85 114
Sum opptjent egenkapital		162 648	85 114
Sum egenkapital		663 150	585 616
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	106 372	84 504
Sum avsetning for forpliktelser		106 372	84 504
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 166 320	9 699 792
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 318 254	10 095 004
Sum annen langsiktig gjeld		19 484 574	19 794 796
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	36 895	21 150
Skyldig offentlige avgifter		52 117	10 054
Annen kortsiktig gjeld	6	205 590	322 469
Sum kortsiktig gjeld		294 602	353 673
Sum gjeld		19 885 548	20 232 973
Sum egenkapital og gjeld		20 548 698	20 818 589

Solstrand Næringseiendom AS



Balanse

Molde, 01.07.2024

Styret i Solstrand Næringseiendom AS

Oskar Michael Lyngstad
styreleder

Christoffer Marius Lyngstad
daglig leder

Solstrand Næringseiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Leieinntekter og salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 591 946	501 774		21 093 720
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 591 946	501 774		21 093 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	308 233	355 950		664 183
= Bokført verdi 31.12.23	20 283 713	145 824		20 429 537
Årets ordinære avskrivninger	104 087	116 676		220 763
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	5 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 868	1 676
Skattekostnad ordinært resultat	21 868	1 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 402	7 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-326 589	-411 912
Skattepliktig inntekt	-227 187	-404 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 114 991	788 403	-326 589
Sum	1 114 991	788 403	-326 589
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 481	-404 295	227 187
Grunnlag for utsatt skatt	483 510	384 108	-99 402
Utsatt skatt (22 %)	106 372	84 504	-21 868

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	400 502	85 114	585 616
Årets resultat			77 534	77 534
Pr 31.12	100 000	400 502	162 648	663 150

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



Noter til regnskapet 2023

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 166 320	9 699 792
Sum	9 166 320	9 699 792

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 283 713	20 387 800
Sum	20 283 713	20 387 800

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	26 531	0
Konsernfordringer	0	0
Sum fordringer	26 531	0

Gjeld	2023	2022
Øvrig lansiktig gjeld	10 318 254	10 095 044
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	62 714	211 429
Sum gjeld	10 380 968	10 306 473

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Solstrand Gruppen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Styreleder Oskar M. Lyngstad eier samtlige aksjer i Solstrand Gruppen AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fortsatt drift

Solstrand Næringseiendom AS er en del av konsernet Solstrand-Gruppen. Konsernet består i tillegg av Solstrand Gruppen AS (mor), Solstrand Boliger Eiendom AS (søster), Solstrand Boliger Bygg AS (søster) og Solstrand Boliger AS (søster).

Solstrand Næringseiendom AS har pr 31.12.23 et langsiktig lån på 9,2 MNOK. I tillegg har søsterselskapet Solstrand Boliger Eiendom AS langsiktig gjeld hvor en andel på 75,1 MNOK med tillegg av kassekreditt med trekk på 1,8 MNOK, er tilknyttet spesifikke lånevilkår.

Ved utgangen av 31.12.23 forelå det brudd på det aktuelle lånevilkåret (på konsernnivå). Det er imidlertid innvilget unntak fra lånevilkåret pr balansedato, og frem til desember 2024. Det vil da bli gjennomført en fornyet vurdering, hvor det sentrale elementet er om det er bedring i aktuelt nøkkeltall.

Konsernet har iverksatt og vil iverksette ytterligere tiltak for å bedre på situasjonen i forhold til nøkkeltallet som lånevilkåret er knyttet til. Konsernet er også i god dialog med den aktuelle banken om dette.

Skulle konsernet ikke lykkes med tiltakene, vil det kunne påvirke Solstrand Næringseiendom AS sin mulighet for fortsatt drift. Styret er likevel av den oppfatning at med grunnlag i iverksatte tiltak, er det naturlig å legge fortsatt drift forutsetningen til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Solstrand Næringsseiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrand Næringsseiendom AS som viser et overskudd på NOK 77 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 83L3G-IUMYG-2TFVP-P1LO6-JBUEE-PBMVO



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 2. juli 2024
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83L3G-IUMYG-2TFVP-P1LO6-JBUEE-PBMVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hustad, Tor Harald

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-07-02 11:13:07 UTC



Penneo DokumentID: 83L3G-IUMYG-2TFVP-P1LO6-JBUEE-PBMVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>