



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 055 697
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JORDALSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse:	Christian Michelsens gate 6B 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 404	38 567
Sum kostnader		46 404	38 567
Driftsresultat		-46 404	-38 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		964 632	899 828
Annen finansinntekt		9 833	6 111
Sum finansinntekter		974 465	905 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 909	419 963
Annen rentekostnad		2 519 469	2 303 801
Sum finanskostnader		3 042 378	2 723 764
Netto finans		-2 067 913	-1 817 825
Resultat før skattekostnad		-2 114 317	-1 856 392
Skattekostnad	3	-465 149	-408 406
Årsresultat	4	-1 649 168	-1 447 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 649 168	-1 447 986
Sum overføringer og disponeringer		-1 649 168	-1 447 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 193 859	728 710
Sum immaterielle eiendeler		1 193 859	728 710
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 001 238	24 001 238
Lån til foretak i samme konsern	6	14 895 867	15 268 235
Sum finansielle anleggsmidler		38 897 105	39 269 473
Sum anleggsmidler		40 090 964	39 998 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 022	231 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 022	231 970
Sum omløpsmidler		94 022	231 970
SUM EIENDELER		40 184 986	40 230 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 222 208	2 573 040
Sum opptjent egenkapital		-4 222 208	-2 573 040
Sum egenkapital	4	-4 202 778	-2 553 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 599 976	27 599 976
Langsiktig konserngjeld		8 664 948	7 632 039
Øvrig langsiktig gjeld		8 122 840	7 375 322
Sum annen langsiktig gjeld		44 387 764	42 607 337
Sum langsiktig gjeld		44 387 764	42 607 337
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			176 426
Sum kortsiktig gjeld		0	176 426
Sum gjeld		44 387 764	42 783 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 184 986	40 230 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591775

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 055 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 925 055 697
JORDALSVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 404	38 567
Sum kostnader		46 404	38 567
Driftsresultat		-46 404	-38 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		964 632	899 828
Annen finansinntekt		9 833	6 111
Sum finansinntekter		974 465	905 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 909	419 963
Annen rentekostnad		2 519 469	2 303 801
Sum finanskostnader		3 042 378	2 723 764
Netto finans		-2 067 913	-1 817 825
Resultat før skattekostnad		-2 114 317	-1 856 392
Skattekostnad	3	-465 149	-408 406
Årsresultat	4	-1 649 168	-1 447 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 649 168	-1 447 986
Sum overføringer og disponeringer		-1 649 168	-1 447 986



Organisasjonsnr: 925 055 697
JORDALSVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 193 859	728 710
Sum immaterielle eiendeler		1 193 859	728 710
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 001 238	24 001 238
Lån til foretak i samme konsern	6	14 895 867	15 268 235
Sum finansielle anleggsmidler		38 897 105	39 269 473
Sum anleggsmidler		40 090 964	39 998 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 022	231 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 022	231 970
Sum omløpsmidler		94 022	231 970
SUM EIENDELER		40 184 986	40 230 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 222 208	2 573 040
Sum opptjent egenkapital		-4 222 208	-2 573 040
Sum egenkapital	4	-4 202 778	-2 553 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 599 976	27 599 976
Langsiktig konserngjeld		8 664 948	7 632 039
Øvrig langsiktig gjeld		8 122 840	7 375 322
Sum annen langsiktig gjeld		44 387 764	42 607 337
Sum langsiktig gjeld		44 387 764	42 607 337
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			176 426
Sum kortsiktig gjeld		0	176 426
Sum gjeld		44 387 764	42 783 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 184 986	40 230 153



Organisasjonsnr: 925 055 697
JORDALSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Jordalsveien 17 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Jordalsveien 17 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

Jordalsveien 17 AS

Org.nr. 925 055 697

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Jordalsveien 17 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		46 404	38 567
Sum driftskostnad		46 404	38 567
Driftsresultat		-46 404	-38 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		964 632	899 828
Annen finansinntekt		9 833	6 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 909	419 963
Annen rentekostnad		2 519 469	2 303 801
Resultat av finansposter		-2 067 913	-1 817 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 114 317	-1 856 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-465 149	-408 406
Årsresultat	4	-1 649 168	-1 447 986
Overført til udekket tap		-1 649 168	-1 447 986
Sum disponert		-1 649 168	-1 447 986

Jordalsveien 17 AS Org.nr. 925055697

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Jordalsveien 17 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 193 859	728 710
Sum immaterielle eiendeler		1 193 859	728 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	24 001 238	24 001 238
Lån til foretak i samme konsern	6	14 896 867	15 268 236
Sum finansielle anleggsmidler		38 897 105	39 269 473
Sum anleggsmidler		40 090 964	39 998 183
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 022	231 970
Sum omløpsmidler		94 022	231 970
Sum eiendeler		40 184 986	40 230 153

Jordalsveien 17 AS Org.nr. 925055697

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Jordalsveien 17 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 000 aksjer a kr 1)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 870	-10 870
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 222 208	-2 573 040
Sum opptjent egenkapital		-4 222 208	-2 573 040
Sum egenkapital	4	-4 202 778	-2 553 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 599 976	27 599 976
Langsiktig konserngjeld		8 664 948	7 632 039
Øvrig langsiktig gjeld		8 122 840	7 375 322
Sum annen langsiktig gjeld		44 387 764	42 607 337
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	176 426
Sum kortsiktig gjeld		0	176 426
Sum gjeld		44 387 764	42 783 763
Sum egenkapital og gjeld		40 184 986	40 230 153

Bergen, 31.12.2024 / 16.05.2025
Styret for Jordalsveien 17 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Bjørn Engesæter
Styremedlem

Jordalsveien 17 AS Org.nr. 925055697

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forsøglet av



Posten Norge



Nota 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter imtekstiføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Jordalsveien 17 AS

utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Jordalsveien 17 AS

Org. nr. 925055697

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 18.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Jordalsveien 17 AS

Org. nr. 925055697

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-466 149	-408 406
Årets skattekostnad på ordinært resultat	-466 149	-408 406

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	-2 114 317	-1 886 392
Til fremførbart underskudd	2 114 317	1 886 392
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-5 426 637	-3 312 320	2 114 317
Grunnlag utsatt skattefordel	-5 426 637	-3 312 320	2 114 317
Utsatt skattefordel	-1 193 860	-728 710	-465 150

Jordalsveien 17 AS

Org. nr. 925055697

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-10 570	-2 573 040	-2 553 610
Årets resultat			-1 649 168	-1 649 168
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 570	-4 222 208	-4 202 778

Reduksjon i innskutt kapital skyldes at stiftelsesomkostningene dekkes med den innskutte kapitalen. Selskapets egenkapital er tapt. Ved behov kan morslekasj tilføre kapital som sikrer fortsatt drift.

Jordalsveien 17 AS

Org. nr. 925055697

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Andeler i datterselskaper

	Eierandel/ størrelseandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Jordalsveien 17 Drift AS	100 %	Bergen	-3 941 723	76 979

Investeringer er regnskapsført etter kostmetoden.

Jordalsveien 17 AS

Org. nr. 925055697

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	14 895 867	15 268 235
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0
Til sikkerhet for sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert		
Selvskyldnerkausjon fra Sandviken Vedlikehold AS pålydende	2,5 MNOK	
Selvskyldnerkausjon fra Haugland Gruppen AS pålydende	2,5 MNOK	

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Jordalsveien 17 AS

Org. nr. 925055697

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæter, Bjørn (23.12.1977), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jordalsveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jordalsveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS - a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited - a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Ålbå	Finnshes	Nulda	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tysvatn
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensvik
Botne	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Permeo Dokumentnr: GEJDU-GZCWF-DSFHV-QRN35-TKFSO-4U405



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utøvelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internt kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnr: GEJDU-GZCWF-DSFHV-QRN35-TKFSO-4/1405



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GE:IDU-GZCWF-DSFHV-QRN35-TKFSO-4J405

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.