



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSAHLTOPPEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 799 128	1 723 361
Annen driftsinntekt	11	361 968	338 059
Sum inntekter		2 161 096	2 061 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 800	32 518
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 621 570	872 653
Sum kostnader		1 656 370	905 171
Driftsresultat		504 725	1 156 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 394	8 139
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		332 105	223 755
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-324 711	-215 616
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		180 015	940 632
Totalresultat		180 015	940 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	180 015	940 632
Sum overføringer og disponeringer		180 015	940 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	50 694 000	50 694 000
Sum varige driftsmidler		50 694 000	50 694 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 694 000	50 694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 551	38 916
Andre fordringer		315 114	209 605
Sum fordringer		327 665	248 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 371	1 411 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 371	1 411 937
Sum omløpsmidler		1 330 036	1 660 459
SUM EIENDELER		52 024 036	52 354 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 625 540	8 445 525
Sum opptjent egenkapital		8 625 540	8 445 525
Sum egenkapital		8 735 540	8 555 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 190 748	11 488 861
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	31 888 594	32 196 786
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		43 079 342	43 685 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 569	63 775
Annen kortsiktig gjeld		7 585	49 511
Sum kortsiktig gjeld		209 154	113 286
Sum gjeld		43 288 496	43 798 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 024 036	52 354 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417035

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSAHLTOPPEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 988 047 341
OPSAHLTOPPEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 799 128	1 723 361
Annen driftsinntekt	11	361 968	338 059
Sum inntekter		2 161 096	2 061 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 800	32 518
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 621 570	872 653
Sum kostnader		1 656 370	905 171
Driftsresultat		504 725	1 156 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 394	8 139
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		332 105	223 755
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-324 711	-215 616
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		180 015	940 632
Totalresultat		180 015	940 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	180 015	940 632
Sum overføringer og disponeringer		180 015	940 632



Organisasjonsnr: 988 047 341
OPSAHLTOPPEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	50 694 000	50 694 000
Sum varige driftsmidler		50 694 000	50 694 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 694 000	50 694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 551	38 916
Andre fordringer		315 114	209 605
Sum fordringer		327 665	248 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 371	1 411 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 371	1 411 937
Sum omløpsmidler		1 330 036	1 660 459
SUM EIENDELER		52 024 036	52 354 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	8 625 540	8 445 525
Sum opptjent egenkapital		8 625 540	8 445 525
Sum egenkapital		8 735 540	8 555 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 190 748	11 488 861
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	31 888 594	32 196 786
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		43 079 342	43 685 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 569	63 775
Annen kortsiktig gjeld		7 585	49 511
Sum kortsiktig gjeld		209 154	113 286
Sum gjeld		43 288 496	43 798 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 024 036	52 354 459



Organisasjonsnr: 988 047 341
OPSAHLTOPPEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	4300.00	4019.00
Andre ytelser	30500.00	28500.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34800.00	32519.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Opsahltoppen Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Opsahltoppen Terrasse Borettslag org.nr. 988047341



Resultatregnskap 2022

Opsahltoppen Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 799 128	1 723 361	1 810 800	1 940 880
Annen driftsinntekt		53 775	0	0	0
Nedskrivning IV-gjeld	11	308 193	338 059	0	0
Sum driftsinntekter		2 161 096	2 061 420	1 810 800	1 940 880
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 800	32 519	34 800	34 800
Konsulenttjenester	3	79 404	77 320	80 000	83 389
Kontingenter		8 977	8 835	9 000	9 000
Rep og vedlikehold	4	794 395	143 788	195 000	152 500
Forsikringer		80 074	74 534	78 500	88 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		225 577	234 413	232 000	247 000
Energi og fyring	5	141 931	100 304	103 500	136 500
Kabel-TV og telefoni		105 727	97 023	102 000	113 000
Driftskostnader	6	152 605	126 843	150 000	121 500
Leiekostnader		18 200	0	0	0
Andre driftskostnader	7	14 681	9 594	14 900	15 900
Sum driftskostnader		1 656 370	905 171	999 700	1 002 089
Driftsresultat før finansposter		504 725	1 156 248	811 100	938 791
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 394	8 139	10 000	10 000
Finanskostnad		332 105	223 755	310 000	521 000
Sum finansposter		-324 711	-215 616	-300 000	-511 000
Årsresultat		180 015	940 632	511 100	427 791
Overført til annen egenkapital	10	180 015	940 632	0	0
Sum disponering		180 015	940 632	0	0

Resultatrapport 2022 for Opsahltoppen Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2022

Opsahltoppen Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	50 694 000	50 694 000
Sum varige driftsmidler		50 694 000	50 694 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 694 000	50 694 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		255 114	209 605
Kundefordringer		12 551	38 916
Andre fordringer		60 000	0
Sum fordringer		327 665	248 521
Bankinskudd, kasse o.l.		1 002 371	1 411 937
Sum omløpsmidler		1 330 036	1 660 459
SUM EIENDELER		52 024 036	52 354 459

Balanserapport 2022 for Opsahltoppen Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2022

Opsahltoppen Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	110 000	110 000
Annen egenkapital	10	8 625 540	8 445 525
Sum egenkapital		8 735 540	8 555 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 190 748	11 488 861
IN-Gjeld	11	11 608 594	11 916 786
Borettsinnskudd	12	20 280 000	20 280 000
Sum langsiktig gjeld		43 079 342	43 685 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 569	63 775
Annen kortsiktig gjeld		7 585	49 511
Sum kortsiktig gjeld		209 154	113 286
Sum gjeld		43 288 496	43 798 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 024 036	52 354 459

Opsahltoppen Terrasse Borettslag

Arvid Løken
Styrets leder

Ragnhild Berg Winberg
Styremedlem

Finn Olav Aas
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Opsahltoppen Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdrag IN	305 208	366 914	362 000	246 000
Avregning avdrag	-6 986	0	0	0
Avregning renter	15 337	0	0	0
Fjernvarme	60 000	24 082	30 000	65 000
Generelle felleskostnader	1 108 800	1 108 800	1 108 800	1 108 880
Renter IN	316 769	223 565	310 000	521 000
Sum felleskostnader	1 799 128	1 723 361	1 810 800	1 940 880

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 500	28 500	30 500	30 500
Arbeidsgiveravgift	4 300	4 019	4 300	4 300
Sum lønnskostnader	34 800	32 519	34 800	34 800

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsforssel	60 612	58 904	60 600	63 364
Revisjon	4 463	4 463	5 000	5 000
Tilleggstjenester	13 416	13 040	13 400	14 025
Vedlikeholdsplan	913	913	1 000	1 000
Sum konsulenttjenester	79 404	77 320	80 000	83 389

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	1 221	20 512	15 000	1 500
Bygninger	9 336	27 727	30 000	30 000
Eiendom	334 600	0	0	0
Elektro	20 476	36 506	10 000	10 000
Fyringsanlegg	0	0	20 000	20 000
Garasjer	17 947	7 213	15 000	11 000
Heis	141 831	50 251	65 000	40 000
Utvendig anlegg	11 945	1 579	10 000	10 000
Ventilasjon	0	0	20 000	20 000
VVS	257 038	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	794 395	143 788	195 000	152 500

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Gass	78 485	42 766	30 000	65 000
Strøm	63 446	57 537	73 500	71 500
Sum energi og fyring	141 931	100 304	103 500	136 500



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Broyting/strøing/feiing	19 941	15 960	15 000	21 500
Gressklipping	4 334	0	0	0
Renhold	88 948	53 300	55 000	57 000
Vaktmester	39 383	57 583	80 000	43 000
Sum driftskostnader	152 605	126 843	150 000	121 500

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	2 000	2 000
Nøkler, låser, skilt	0	0	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	1 000
Sum driftsmateriale	0	0	4 000	4 000
Generalforsamling	8 738	5 118	7 500	8 500
Rekvisita	185	0	1 000	1 000
Velferd	3 358	1 880	0	0
Sum kontorkostnader	12 281	6 998	8 500	9 500
Bank og kortgebyrer	2 400	2 596	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 596	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	14 681	9 594	14 900	15 900



Note 8 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	50 694 000
Anskaffelseskost pr.31.12	50 694 000
Bokført verdi pr.31.12	50 694 000
Anskaffelsesår	2005

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 110 000 fordelt på 22 à kr 5000.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	8 445 525	7 504 893
Tilført til/fra EK fra årets resultat	180 015	940 632
Sum opptjent egenkapital 31.12	8 625 540	8 445 525

Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 0,00%, løpetid 40 år		
Opprinnelig lånebeløp 2007	14 910 000	
Nedbetalt tidligere	8 734 515	
Nedbetalt i år	162 701	
Lånesaldo 31.12		6 012 784
Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2047		

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 0,00%, løpetid 40 år		
Opprinnelig lånebeløp 2007	15 504 000	
Nedbetalt tidligere	10 190 624	
Nedbetalt i år	135 412	
Lånesaldo 31.12		5 177 964
Beregnet innfrielsesdato: 12.01.2048		

Sum langsiktig gjeld 11 190 748



Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	43 079 342	43 685 647
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	50 694 000	50 694 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	37 780 000	37 780 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 547 173	1 311 676
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	180 015	940 632
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-298 113	-367 077
Nedskrivning IN-gjeld	-308 193	-338 059
B. Årets endring i disponible midler	-426 291	235 496
C. Disponible midler 31.12	1 120 882	1 547 173
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 330 036	1 660 459
- Kortsiktig gjeld	209 154	113 286
= Disponible midler 31.12	1 120 882	1 547 173



737 2022 Årsregnskap.pdf

Navn

Løken, Arvid

Dato

2023-03-20

Navn

Winberg, Ragnhild

Dato

2023-03-20

Identifikasjon

 Løken, Arvid

Identifikasjon

 Winberg, Ragnhild

Navn

Aas, Finn Olav

Dato

2023-03-20

Identifikasjon

 Aas, Finn Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Opsahltoppen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opsahltoppen Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 180 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 2/3, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 // 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 23.57.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.