



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 25A
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Elholm-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 877 750	2 272 314
Sum inntekter		2 877 750	2 272 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	848 000	670 000
Annen driftskostnad	2	648 298	577 577
Sum kostnader		1 496 298	1 247 577
Driftsresultat		1 381 453	1 024 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 624	1 762
Sum finansinntekter		26 624	1 762
Annen finanskostnad		1 003 241	393 226
Sum finanskostnader		1 003 241	393 226
Netto finans		-976 617	-391 464
Ordinært resultat før skattekostnad		404 835	633 273
Skattekostnad på resultat	4	89 099	139 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 736	493 926
Årsresultat	5	315 736	493 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 736	493 926
Totalresultat		315 736	493 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			17 319
Avsatt til annen egenkapital		315 736	476 607
Sum overføringer og disponeringer		315 736	493 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	218 265	248 524
Sum immaterielle eiendeler		218 265	248 524
Varige driftsmidler			
Bygninger m/tomt		17 874 743	4 448 326
Tomter		5 514 767	1 014 767
Sum varige driftsmidler	3, 6	23 389 510	5 463 093
Sum anleggsmidler		23 607 775	5 711 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	5 633	1 580
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	10 798 131	10 798 131
Sum fordringer		10 803 764	10 799 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 637	1 297 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 637	1 297 824
Sum omløpsmidler		11 885 401	12 097 535
SUM EIENDELER		35 493 176	17 809 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	179 500	179 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		4 602 842	4 602 842
Sum innskutt egenkapital		4 782 342	4 782 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 209 154	1 893 418
Sum opptjent egenkapital		2 209 154	1 893 418
Sum egenkapital	5	6 991 496	6 675 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 900 000	10 684 202
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		27 900 000	10 684 202
Sum langsiktig gjeld		27 900 000	10 684 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	201 427	2 500
Betalbar skatt	4	58 840	195 329
Skyldige offentlige avgifter		129 954	204 637
Annen kortsiktig gjeld	7	189 255	24 520
Gjeld til foretak i samme konsern		22 204	22 204
Sum kortsiktig gjeld		601 680	449 190
Sum gjeld		28 501 680	11 133 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 493 176	17 809 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550675

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 25A
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Elholm-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 911 655 918
HANTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 877 750	2 272 314
Sum inntekter		2 877 750	2 272 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	848 000	670 000
Annen driftskostnad	2	648 298	577 577
Sum kostnader		1 496 298	1 247 577
Driftsresultat		1 381 453	1 024 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 624	1 762
Sum finansinntekter		26 624	1 762
Annen finanskostnad		1 003 241	393 226
Sum finanskostnader		1 003 241	393 226
Netto finans		-976 617	-391 464
Ordinært resultat før skattekostnad		404 835	633 273
Skattekostnad på resultat	4	89 099	139 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 736	493 926
Årsresultat	5	315 736	493 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 736	493 926
Totalresultat		315 736	493 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			17 319
Avsatt til annen egenkapital		315 736	476 607
Sum overføringer og disponeringer		315 736	493 926



Organisasjonsnr: 911 655 918
HANTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	218 265	248 524
Sum immaterielle eiendeler		218 265	248 524

Varige driftsmidler

Bygninger m/tomt		17 874 743	4 448 326
Tomter		5 514 767	1 014 767
Sum varige driftsmidler	3, 6	23 389 510	5 463 093

Sum anleggsmidler		23 607 775	5 711 617
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	5 633	1 580
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	10 798 131	10 798 131
Sum fordringer		10 803 764	10 799 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 081 637	1 297 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 637	1 297 824

Sum omløpsmidler		11 885 401	12 097 535
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		35 493 176	17 809 151
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	179 500	179 500
Overkurs		4 602 842	4 602 842
Sum innskutt egenkapital		4 782 342	4 782 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 209 154	1 893 418
Sum opptjent egenkapital		2 209 154	1 893 418



Sum egenkapital	5	6 991 496	6 675 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 900 000	10 684 202
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		27 900 000	10 684 202
Sum langsiktig gjeld		27 900 000	10 684 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	201 427	2 500
Betalbar skatt	4	58 840	195 329
Skyldige offentlige avgifter		129 954	204 637
Annen kortsiktig gjeld	7	189 255	24 520
Gjeld til foretak i samme konsern		22 204	22 204
Sum kortsiktig gjeld		601 680	449 190
Sum gjeld		28 501 680	11 133 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 493 176	17 809 151



Organisasjonsnr: 911 655 918
HANTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hanto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanto Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hanto Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. juni 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-06-24

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Hanto Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GYQ5H-6Z47-T6LKC-IL078-KEUDP-CENMB

Org.nr.: 911 655 918



Hanto Eiendom AS				
Resultatregnskap				
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022	
Leieinntekter		2 877 750	2 272 314	
Sum driftsinntekter		2 877 750	2 272 314	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	848 000	670 000	
Annen driftskostnad	2	648 298	577 577	
Sum driftskostnader		1 496 298	1 247 577	
Driftsresultat		1 381 453	1 024 737	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen finansinntekt		26 624	1 762	
Annen finanskostnad		-1 003 241	-393 226	
Netto finansresultat		-976 617	-391 464	
Ordinært resultat før skattekostnad		404 835	633 273	
Skattekostnad på resultat	4	-89 099	-139 347	
Resultat		315 736	493 926	
ÅRSRESULTAT	5	315 736	493 926	
OVERFØRINGER				
Avgitt/mottatt konsernbidrag		0	17 319	
Avsatt til annen egenkapital		315 736	476 607	
Sum overføringer		315 736	493 926	
Hanto Eiendom AS		Side 2		



Hanto Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	218 265	248 524
Sum immaterielle eiendeler		218 265	248 524
Varige driftsmidler			
Bygninger m/tomt		17 874 743	4 448 326
Tomter		5 514 767	1 014 767
Sum varige driftsmidler	3, 6	23 389 510	5 463 093
Sum anleggsmidler		23 607 775	5 711 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 633	1 580
Fordring på foretak i samme konsern	7	10 798 131	10 798 131
Sum fordringer		10 803 764	10 799 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 637	1 297 824
Sum omløpsmidler		11 885 401	12 097 535
SUM EIENDELER		35 493 176	17 809 151

Penneo Dokumentnøkkel: GYQSH-6Z47-T6LKC-IL078-KEUDP-CENMB



Hanto Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	179 500	179 500
Overkurs		4 602 842	4 602 842
Sum innskutt egenkapital		4 782 342	4 782 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 209 154	1 893 418
Sum opptjent egenkapital		2 209 154	1 893 418
Sum egenkapital	5	6 991 496	6 675 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 900 000	10 684 202
Sum annen langsiktig gjeld		27 900 000	10 684 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	201 427	2 500
Betalbar skatt	4	58 840	195 329
Skyldige offentlige avgifter		129 954	204 637
Annen kortsiktig gjeld	7	189 255	24 520
Gjeld til foretak i samme konsern		22 204	22 204
Sum kortsiktig gjeld		601 680	449 190
Sum gjeld		28 501 680	11 133 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 493 176	17 809 151
Haugesund 20.06.24 Styret i Hanto Eiendom AS			
_____ Trond Elholm-Hansen styreleder/daglig leder		_____ Halvor Urrang styremedlem	
Hanto Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: GYQSH-67Z47-T6LKC-IL078-KEUDP-CENMB



Hanto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hanto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen sysselsatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 014 767	5 021 809	4 773 774	10 810 351
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 500 000	14 174 418	100 000	18 774 418
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 514 767	19 196 227	4 873 774	29 584 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 136 617	4 058 641	6 195 258
= Bokført verdi 31.12.23	5 514 767	17 059 610	815 134	23 389 510
Årets ordinære avskrivninger		368 000	480 000	848 000
Økonomisk levetid		10-30 år	10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: GYQSH-6Z47-T6LKC-IL078-KEUDP-CENMB



Hanto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 840	195 329
Endring i utsatt skatt	30 259	-55 982
Skattekostnad ordinært resultat	89 099	139 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	404 835	633 273
Permanente forskjeller	162	119
Endring i midlertidige forskjeller	-137 541	276 669
Avgitt konsernbidrag	0	-22 204
Skattepliktig inntekt	267 456	887 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 840	200 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 885
Sum betalbar skatt i balansen	58 840	195 329

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-992 115	-1 129 656	-137 541
Sum	-992 115	-1 129 656	-137 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	-992 115	-1 129 656	-137 541
Utsatt skattefordel (22 %)	-218 265	-248 524	-30 259

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	179 500	4 602 842	0	1 893 418	6 675 760
Årets resultat				315 736	315 736
Pr 31.12.2023	179 500	4 602 842	0	2 209 154	6 991 496

Penneo Dokumentnøkkel: GYQSH-67Z47-T6LKC-IL078-KEUDP-CENMB



Hanto Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 900 000	10 684 202
Sum	27 900 000	10 684 202
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 389 510	5 118 110
Sum	23 389 510	5 118 110

Der er stilt pant for gjelden med kr 60 000 000,- i eiendom og kr 3 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har Tekstil-Vask AS stilt sikkerhet i factoringavtale med kr 1 000 000,-. Av selskapets gjeld forfaller kr 0,- om mer en 5 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	10 798 131	10 799 711
Sum	0	0	10 798 131	10 799 711
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hanto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	179 500	1,0	179 500
Sum	179 500		179 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nora Haugesund AS	179 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Elholm-Hansen	styreleder/daglig leder	179 500
Totalt antall aksjer		179 500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elholm-Hansen, Trond

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1343348

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-20 13:02:47 UTC



Urrang, Halvor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-233766

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-20 15:36:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GVQSH-67Z47-T6LKC-IL078-KEUDP-CENMB